

Årsredovisning

för

Minnesberg Sverige AB

556067-3104

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i Minnesberg Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 Nov 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur bolagets resultat ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum:

3/1 - 24



Lars-Göran Alm

Styrelsen för Minnesberg Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av arbetsmaskiner.

Bolaget är i tvist gällande hyror och hyresavtal mot en hyresgäst som uppkom när konkursförvaltaren för den tidigare hyresgästen Malmö Metallteknik KB ställde fastigheterna till Minnesbergs förfogande. Den hyra som betalas till bolaget är inte beslutad av ställföreträdaren och är avsevärt lägre än skälig marknadsmässig hyra. Hyrorna täcker inte bolagets löpande kostnader och avskrivningar för fastigheterna vilket även uppmärksammats ledningen under revisionen. Tvist i ärendet pågår vid Lunds Tingsrätt varvid dessa ordinerat medling då väntetiderna till huvudförhandling är väldigt långa, medling har accepterats och utmynnat i en förlikning där bolaget skall upplösas genom delning. Om inte avtalet består återupptas tvisterna.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bevakar fortfarande hyresfordringar och skulder för år 2017 och 2018 mot Malmö Metallteknik i konkurs. Tvist om hyrorna och avhysning har utmynnat i en medling tillförordnat av Lunds Tingsrätt, bolaget har tvingats att acceptera en förlikning i vilket bolaget kommer upplösas genom delning om avtalet består. Om avtalet inte består återupptas tvisterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	44	44	655	891
Resultat efter finansiella poster	-1 046	-4 956	-7 519	-1 089
Soliditet (%)	31,8	36,7	58,6	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	13 521 055	30 000	-1 977 749	-4 956 273	6 767 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-4 956 273	4 956 273	0
Avskrivning på uppskrivning		-324 110		324 110		0
Årets resultat					-1 046 216	-1 046 216
Belopp vid årets utgång	150 000	13 196 945	30 000	-6 609 912	-1 046 216	5 720 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 609 912
årets förlust	-1 046 216
	-7 656 128

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 656 128
	-7 656 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

43 930

43 930

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

43 930

43 930

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-577 892

-1 469 253

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-501 094

-548 062

Summa rörelsekostnader

-1 078 986

-2 017 315

Rörelseresultat

-1 035 056

-1 973 385

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

200

Nedskrivningar av fordringar koncernbolag

0

-2 964 141

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 160

-18 947

Summa finansiella poster

-11 160

-2 982 888

Resultat efter finansiella poster

-1 046 216

-4 956 273

Resultat före skatt

-1 046 216

-4 956 273

Årets resultat

-1 046 216

-4 956 273

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 799 002	18 296 968
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 128
Summa materiella anläggningstillgångar		17 799 002	18 300 096
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 725	1 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 725	1 725
Summa anläggningstillgångar		17 800 727	18 301 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 098	75 273
Övriga fordringar		2 513	2 201
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	43 930
Summa kortfristiga fordringar		187 611	121 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24	1 082
Summa kassa och bank		24	1 082
Summa omsättningstillgångar		187 635	122 486
SUMMA TILLGÅNGAR		17 988 362	18 424 307

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

13 196 945

13 521 055

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

13 376 945

13 701 055

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 609 912

-1 977 749

Årets resultat

-1 046 216

-4 956 273

Summa fritt eget kapital

-7 656 128

-6 934 022

Summa eget kapital

5 720 817

6 767 033

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 914 729

3 579 110

Skulder till koncernföretag

5 789 530

5 789 530

Skatteskulder

482 012

477 302

Övriga skulder

2 061 274

1 791 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

12 267 545

11 657 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 988 362

18 424 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2023 meddelade Lunds Tingsrätt att dessa återupptar tvisten i händelse om inte Ramneskog avser att slutföra förlikningsavtalet. Ramneskog meddelade att dessa avser att slutföra förlikningsavtalet och Lunds Tingsrätt meddelade Ramneskog en tidsfrist att verkställa avtalet till och med maj 2023.

Förlikningsavtalet avslutades aldrig vilket medförde att Lunds Tingsrätt aktiverade tvisten T3294-19 och kallade till huvudförhandling den 13 september 2023. Den 4 september 2023 meddelade Ramneskog att dessa avser att försätta bolaget i konkurs vilket medfört att tvisten inte prövats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 845 171	9 845 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 845 171	9 845 171
Ingående avskrivningar	-5 069 258	-4 865 175
Årets avskrivningar	-173 856	-204 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 243 114	-5 069 258
Ingående uppskrivningar	13 521 055	16 636 038
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-2 790 873
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-324 110	-324 110
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 196 945	13 521 055
Utgående redovisat värde	17 799 002	18 296 968

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 004 475	7 004 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 004 475	7 004 475
Ingående avskrivningar	-7 001 347	-6 981 478
Årets avskrivningar	-3 128	-19 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 004 475	-7 001 347
Utgående redovisat värde	0	3 128

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725	1 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725	1 725
Utgående redovisat värde	1 725	1 725

Minnesberg Sverige AB
Org.nr 556067-3104

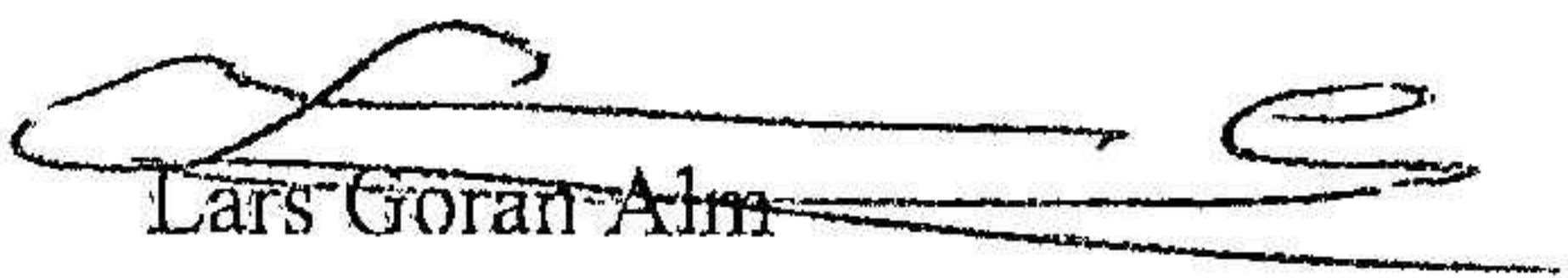
8 (8)

2024011801593

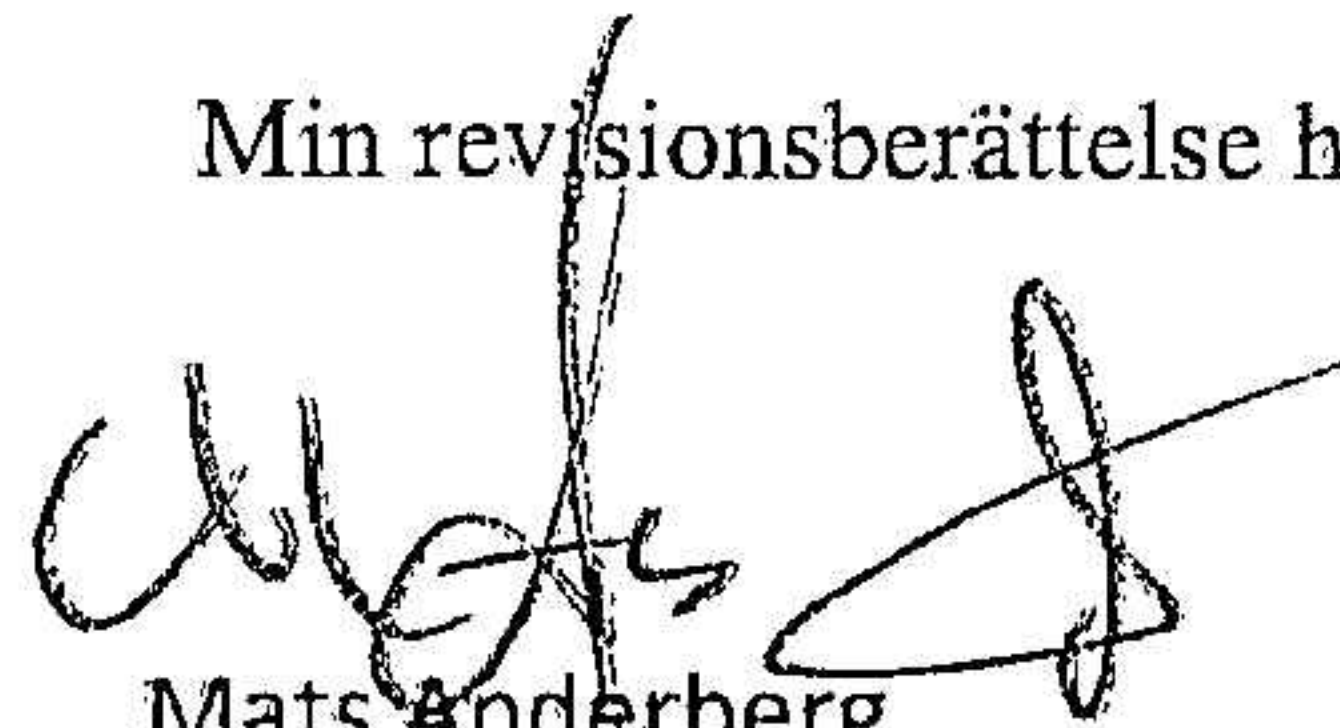
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 397 756	13 397 756
	13 397 756	13 397 756

Malmö 2023-10-20


Lars Goran Alm

Min revisionsberättelse har lämnats *den 17 november 2023*


Mats Anderberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Minnesberg Sverige AB
Org.nr. 556067-3104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Minnesberg Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Minnesberg Sverige AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Minnesberg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolaget tvistiga hyresfordringar. Detta tillsammans med att bolaget inte i rätt tid kan betala sina skulder tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 april 2023 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Minnesberg Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Minnesberg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

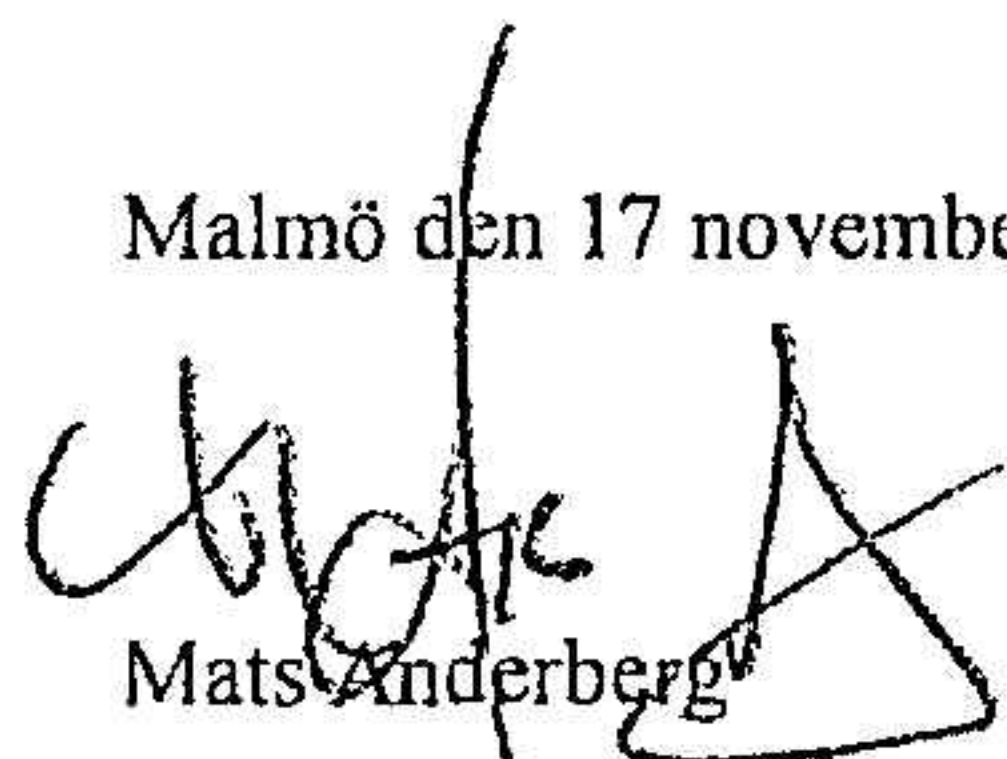
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 17 november 2023


Mats Anderberg
Godkänd revisor