

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB

559114-6476

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trolleholm den 20 november 2024

  
Carl Trolle-Bonde

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB

559114-6476

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trolleholms Gods AB, 556105-7059

Företaget har sitt säte i Svalöv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	397	407	413	399
Resultat efter finansiella poster	27	45	143	106
Soliditet (%)	9,0	8,0	7,0	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 574	56 575	<b>220 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 575	-56 575	<b>0</b>
Årets resultat			21 730	<b>21 730</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>170 149</b>	<b>21 730</b>	<b>241 879</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 148
årets vinst	21 730
	<b>191 878</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	191 878
	<b>191 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	397 309	406 753
Övriga rörelseintäkter	18 283	7 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>415 592</b>	<b>414 168</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-337 292	-317 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 129	-51 129
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-388 421</b>	<b>-368 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>27 171</b>	<b>45 266</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	460	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-304	-205
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>156</b>	<b>-79</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 327</b>	<b>45 187</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	26 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>26 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>27 327</b>	<b>71 687</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 597	-15 112
<b>Årets resultat</b>	<b>21 730</b>	<b>56 575</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 404 016

2 455 145

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 404 016**

**2 455 145**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 404 016**

**2 455 145**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 377

20 689

Övriga fordringar

36 984

16 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 208

7 359

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 569**

**44 578**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

228 581

265 789

**Summa kassa och bank**

**228 581**

**265 789**

**Summa omsättningstillgångar**

**282 150**

**310 367**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 686 166**

**2 765 512**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

170 148

113 574

Årets resultat

21 730

56 575

**Summa fritt eget kapital**

**191 878**

**170 149**

**Summa eget kapital**

**241 878**

**220 149**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 082

6 454

Skulder till koncernföretag

2 380 636

2 465 113

Skatteskulder

0

16 868

Övriga skulder

12 300

12 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 270

44 628

**Summa kortfristiga skulder**

**2 444 288**

**2 545 363**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 686 166**

**2 765 512**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

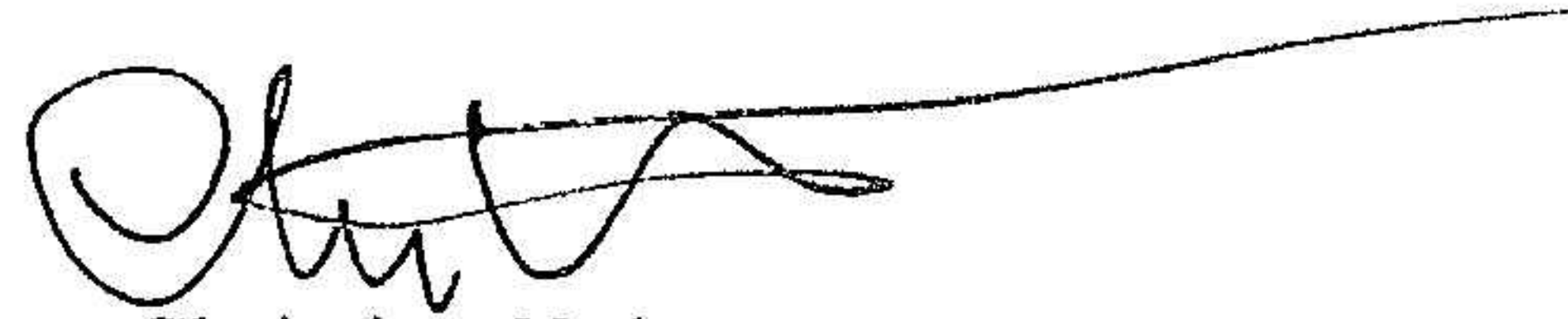
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 869 760	2 869 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 869 760</b>	<b>2 869 760</b>
Ingående avskrivningar	-414 615	-363 486
Årets avskrivningar	-51 129	-51 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-465 744</b>	<b>-414 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 404 016</b>	<b>2 455 145</b>

Trolleholm den 20 november 2024



Carl Trolle-Bonde  
Ordförande



Christian Holst