

Årsredovisning

för

Bosjökloster Slottsförvaltning AB

556124-1596

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Julia Bonde Cherp, Verkställande direktör
2024-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Bosjökloster Slottsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar Bosjökloster Slott och bedriver visning av slottsanläggningen, mässor, utställningar, konferenser mm samt restaurangverksamhet inom anläggningen, Vidare handhar bolaget även jordbruksdriften, samt andrahandsuthyr bostäder belägna på fastigheten. Företaget har sitt säte i Höör, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året anordnades ett antal kulturarrangemang som har gett mycket publicitet och besökare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 159	12 233	9 404	5 740
Resultat efter finansiella poster	202	-762	1 158	382
Soliditet (%)	75,6	73,1	72,2	84,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 583 112	-461 342	6 241 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-461 342	461 342	0
Årets resultat				186 561	186 561
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 121 770	186 561	6 428 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 121 770
årets vinst	186 561
	6 308 331
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 308 331
	6 308 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 158 616	12 233 164
Övriga rörelseintäkter		34 547	98 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 193 163	12 331 704
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 025 761	-3 866 229
Övriga externa kostnader		-2 962 795	-3 194 074
Personalkostnader	2	-4 594 310	-5 264 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-392 058	-467 123
Övriga rörelsekostnader		-22 402	-14 860
Summa rörelsekostnader		-11 997 326	-12 806 354
Rörelseresultat		195 837	-474 650
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 464
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-282 526
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		18 791	1 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 197	-16 670
Summa finansiella poster		6 594	-287 891
Resultat efter finansiella poster		202 431	-762 541
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	171 000
Förändring av överavskrivningar		0	130 199
Summa bokslutsdispositioner		0	301 199
Resultat före skatt		202 431	-461 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 870	0
Årets resultat		186 561	-461 342

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	609 378	817 082
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 810 800	2 995 155
Summa materiella anläggningstillgångar		3 420 178	3 812 237
Summa anläggningstillgångar		3 420 178	3 812 237
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		500 374	865 715
Summa varulager		500 374	865 715
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		349 419	210 762
Övriga fordringar		88 705	3 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 017	0
Summa kortfristiga fordringar		461 141	214 488
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		497 635	0
Summa kortfristiga placeringar		497 635	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 613 412	3 758 153
Summa kassa och bank		3 613 412	3 758 153
Summa omsättningstillgångar		5 072 562	4 838 356
SUMMA TILLGÅNGAR		8 492 740	8 650 593

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 121 770

6 583 112

Årets resultat

186 561

-461 342

Summa fritt eget kapital

6 308 331

6 121 770

Summa eget kapital

6 428 331

6 241 770

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

158 666

214 667

Förskott från kunder

298 000

446 000

Leverantörsskulder

626 447

450 773

Skatteskulder

0

109 813

Övriga skulder

635 328

407 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 968

780 304

Summa kortfristiga skulder

2 064 409

2 408 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 492 740

8 650 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 488 083	2 149 395
Inköp		338 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 488 083	2 488 083
Ingående avskrivningar	-1 671 002	-1 388 234
Årets avskrivningar	-207 703	-282 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 878 705	-1 671 002
Utgående redovisat värde	609 378	817 081

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 695 502	3 695 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 695 502	3 695 502
Ingående avskrivningar	-700 347	-515 992
Årets avskrivningar	-184 355	-184 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 702	-700 347
Utgående redovisat värde	2 810 800	2 995 155

Bosjökloster 2024-06-28

Julia Bonde Cherp
Julia Bonde Cherp
Verkställande direktör

Philip Bonde
Philip Bonde

Thord Bonde
Thord Bonde

Aleh Cherp
Aleh Cherp

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Martin Johnsson
Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bosjökloster Slottsförvaltning AB, Org.nr. 556124-1596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bosjökloster Slottsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bosjökloster Slottsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bosjökloster Slottsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bosjökloster Slottsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bosjökloster Slottsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 juni 2024

Martin Johnsson
Martin Johnsson

Auktoriserad revisor