

# Årsredovisning

för

## LeBannér Fastigheter AB

559028-8709

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michel LeBannér, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för LeBannér Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M2 Nordisk AB, org.nr 556835-4194 med säte i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 635	3 065	2 685	902
Resultat efter finansiella poster	1 151	585	618	-375
Soliditet (%)	7	4	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 238 882	-14 915	<b>1 273 967</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 915	14 915	<b>0</b>
Årets resultat			644 337	<b>644 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 223 967</b>	<b>644 337</b>	<b>1 918 304</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 223 966
årets vinst	644 337
	<b>1 868 303</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 868 303
	<b>1 868 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 634 748	3 064 636
Övriga rörelseintäkter	0	1 857 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 634 748</b>	<b>4 921 846</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-1 549 202
Övriga externa kostnader	-628 880	-997 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-315 287	-302 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-944 167</b>	<b>-2 849 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 690 581</b>	<b>2 072 203</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	511	15 810
Räntekostnader	-1 540 037	-1 502 928
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 539 526</b>	<b>-1 487 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 151 055</b>	<b>585 085</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-350 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>801 055</b>	<b>-14 915</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-156 718	0
<b>Årets resultat</b>	<b>644 337</b>	<b>-14 915</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 626 047	15 891 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	164 483	192 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 224	86 815
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	13 839 727	13 820 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 760 481</b>	<b>29 991 660</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	650 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>662 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 772 981</b>	<b>30 654 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 860
Fordringar hos koncernföretag	8	74 715	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 222 569	1 882 110
Övriga fordringar		54 062	59 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 546	433 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 358 892</b>	<b>2 385 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576	15 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>576</b>	<b>15 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 359 468</b>	<b>2 400 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 132 449</b>	<b>33 054 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 223 966	1 238 882
Årets resultat		644 337	-14 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 868 303</b>	<b>1 223 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 918 303</b>	<b>1 273 967</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 067 025	24 744 359
Övriga skulder		1 122 137	1 779 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 189 162</b>	<b>26 523 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 930 184	3 468 284
Leverantörsskulder		61 477	18 567
Skulder till koncernföretag		370 848	1 379 881
Skatteskulder		263 283	106 570
Övriga skulder		12 814	42 294
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		136 378	241 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 774 984</b>	<b>5 257 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 132 449</b>	<b>33 054 738</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 052 658	17 052 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 052 658</b>	<b>17 052 658</b>
Ingående avskrivningar	-1 160 715	-894 816
Årets avskrivningar	-265 896	-265 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 426 611</b>	<b>-1 160 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 626 047</b>	<b>15 891 943</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 000	278 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>278 000</b>	<b>278 000</b>
Ingående avskrivningar	-85 717	-57 917
Årets avskrivningar	-27 800	-27 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 517</b>	<b>-85 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 483</b>	<b>192 283</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 482	68 000
Inköp	65 000	65 482
Försäljningar/utrangeringar	0	-36 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 482</b>	<b>97 482</b>
Ingående avskrivningar	-10 667	-9 067
Försäljningar/utrangeringar	0	7 200
Årets avskrivningar	-21 591	-8 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 258</b>	<b>-10 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 224</b>	<b>86 815</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 820 619	13 643 179
Inköp	19 108	177 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 839 727</b>	<b>13 820 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 839 727</b>	<b>13 820 619</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
Försäljningar	-650 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-650 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>650 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Tillkommande fordringar	74 715	0
Avgående fordringar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 715</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 715</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 524 225	18 695 175
	<b>18 524 225</b>	<b>18 695 175</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 27 997 209 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 067 025	24 282 459
	<b>24 067 025</b>	<b>24 282 459</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 930 184	3 930 184
	<b>3 930 184</b>	<b>3 930 184</b>

**Not 11 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till M2 Nordisk AB, med säte i Stenungsund, org nr 556835-4194. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

**Not 12 Ställda säkerheter**

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Fastighetsinteckning	34 250 000	34 250 000
	<b>34 250 000</b>	<b>34 250 000</b>

### **Not 13 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Engström, Företagskonsulten i Kungälv AB

## **Underskrift**

Stenungsund 2025-06-30

*Michel LeBannér*  
Michel LeBannér