

Årsredovisning
för
Växus i Tagene AB
556406-5455

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Tagene AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 3 april 2025



Fabian Erla

Årsredovisning
för
Växus i Tagene AB
556406-5455

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Växus i Tagene AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Göteborg.
Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.
Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgäst har sagt upp hyresavtalet från och med 250101, efter att denne genomgått en rekonstruktion. Bolaget har fått ersättning för förtida uppsägning och bolaget har påbörjat en process för att hitta nya hyresgäster.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 779	8 076	6 831	6 630
Resultat efter finansiella poster	13 990	4 728	3 239	3 014
Soliditet (%)	7	13	12	11

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	850 000	975 928	-84 552	2 241 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-84 552	84 552	0
Återföring uppskrivningsfond		-130 000	130 000		0
Årets resultat				-621 561	-621 561
Belopp vid årets utgång	500 000	720 000	1 021 376	-621 561	1 619 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 021 376
årets förlust	-621 561
	399 815
disponeras så att	
i ny räkning överföres	399 815
	399 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 778 764	8 076 377
Övriga rörelseintäkter	2	10 070 289	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 849 053	8 076 377
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 813 518	-1 209 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 616 886	-1 616 886
Summa rörelsekostnader		-4 430 404	-2 826 563
Rörelseresultat		14 418 649	5 249 814
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 060	5 392
Räntekostnader	3	-435 108	-527 302
Summa finansiella poster		-429 048	-521 910
Resultat efter finansiella poster		13 989 601	4 727 904
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-14 611 162	-4 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-14 611 162	-4 800 000
Resultat före skatt		-621 561	-72 096
Skatter			
Skatt på resultat		0	-12 456
Årets resultat		-621 561	-84 552

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 850 738	13 467 624
Summa materiella anläggningstillgångar		11 850 738	13 467 624
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 638 102
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 638 102
Summa anläggningstillgångar		11 850 738	15 105 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 743 364
Övriga fordringar		60 802	33 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 070 289	0
Summa kortfristiga fordringar		10 131 091	2 776 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 466	46 019
Summa kassa och bank		33 466	46 019
Summa omsättningstillgångar		10 164 557	2 822 964
SUMMA TILLGÅNGAR		22 015 295	17 928 690

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	720 000	850 000
Summa bundet eget kapital		1 220 000	1 350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021 376	975 928
Årets resultat		-621 561	-84 552
Summa fritt eget kapital		399 815	891 376
Summa eget kapital		1 619 815	2 241 376
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 710 860	12 886 076
Summa långfristiga skulder		19 710 860	12 886 076
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 969	6 225
Skulder till koncernföretag		550 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 651	2 795 013
Summa kortfristiga skulder		684 620	2 801 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 015 295	17 928 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Erhållen skadeståndersättning	10 070 289	0
	10 070 289	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	433 623	527 302
	433 623	527 302

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 433 134	52 433 134
Utgående anskaffningsvärden	52 433 134	52 433 134
Ingående avskrivningar	-39 815 510	-38 328 624
Årets avskrivningar	-1 486 886	-1 486 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 302 396	-39 815 510
Ingående uppskrivningar	850 000	980 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-130 000	-130 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	720 000	850 000
Utgående redovisat värde	11 850 738	13 467 624
Bokfört värde mark	2 870 252	2 870 252
	2 870 252	2 870 252

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	1 638 102	1 756 430
Kostnadsfört innevarande period	-1 638 102	-118 328
Redovisat värde	0	1 638 102
Utgående redovisat värde	0	1 638 102

Efter att hyresavtalen omförhandlats har man beslutat att kostnadsföra hela posten i år 2024.

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	850 000	980 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-130 000	-130 000
Belopp vid årets utgång	720 000	850 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	69 701 791	69 701 791
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(69 701 791)</i>	<i>(69 701 791)</i>
	70 701 791	70 701 791

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fabian Erla
Ordförande

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 09:05

SENT BY OWNER:

Shuly Segura Moreira - 02.04.2025 08:20

DOCUMENT ID:

S1lumDU9pJe

ENVELOPE ID:

BydXwlc6Jl-S1lumDU9pJe

DOCUMENT NAME:

2. ÅR Tagene 2024.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

2. ÅR Tagene 2024.pdf-pAdES-Bk27PL5pyx.pdf

2. ÅR Tagene 2024.pdf-pAdES-BkoXvlcpkg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	02.04.2025 10:09 02.04.2025 10:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	02.04.2025 13:20 02.04.2025 13:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 51.175.230.244
3. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.04.2025 09:05 03.04.2025 09:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 4.156.80.207

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Tagene AB organisationsnummer 556406-5455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Tagene AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Tagene ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Tagene AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Tagene AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Tagene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 09:04

SENT BY OWNER:

Shuly Segura Moreira - 02.04.2025 10:07

DOCUMENT ID:

Hk3LL_5Tye

ENVELOPE ID:

Hyilx0q6yl-Hk3LL_5Tye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Växus Tagene 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.04.2025 09:04 03.04.2025 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 9.169.25.7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed