

Årsredovisning

SW Högvreten Norra 4 AB

559152-1736

Styrelsen för SW Högvreten Norra 4 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 11 |
| - Underskrifter | 11 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i SW Högvreten Norra 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2025-07-04



Stefan Wennerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

På fastigheten Salem Norra 4 har företaget uppfört och förädlat en byggnad som innefattar en sporthall för padelverksamhet och lokaler för uthyrning. Sporthallen är en modern anläggning med solpaneler för ekonomisk och miljövänlig drift. Byggnaden innefattar två inomhusbanor för padel samt flexibla verksamhetslokaler. Sporthallen drivs av systerföretaget Salem Padel AB och verksamhetslokalerna är uthyrda till externa hyresgäster.

SW Högvreten Norra 4 AB är ett helägt dotterföretag till Stefan Wennerholm Holding Three AB, 559011-7015, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till SW Söderby AB, 556606-9778. Koncernredovisning upprättas av koncernens moderföretag SW Söderby AB.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Arbetsätt och marknadsposition

Affärsidén är att äga och utveckla fastigheten Salem Högvreten Norra 4.

Finansiell ställning

Samtliga lokaler är uthyrda. Padelverksamheten har tappat ca 27% under 2024, i jämförelse med föregående år. Padelhallen har en Padelklubb med seriesspel. Padelklubben räknar med en stabil efterfrågan i verksamheten.

Företaget finansieras av koncernmoderföretaget SW Söderby AB och kreditinstitut. Koncernmoderföretagets egna kapital uppgår till ca 53 miljoner kr per balansdagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 210 | 2 154 | 2 403 | 3 170 | 3 085 |
| Resultat efter finansiella poster | 182 | 119 | 650 | 1 573 | 1 773 |
| Soliditet % | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 |

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

ank=20250711;2025071423448

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 12 103 875 | 16 860 | 12 170 735 |
| Balanseras i ny räkning | | 16 860 | -16 860 | 0 |
| Årets resultat | | | 92 983 | 92 983 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 120 735 | 92 983 | 12 263 718 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 12 120 736 |
| Årets resultat | 92 983 |
| <i>Summa</i> | <i>12 213 719</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 12 213 719 |
| <i>Summa</i> | <i>12 213 719</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 2 210 322 | 2 153 761 |
| Fastighetskostnader | | -1 176 983 | -1 195 252 |
| Bruttoresultat | | 1 033 339 | 958 509 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | | -143 629 | -120 609 |
| Övriga rörelseintäkter | | 53 531 | 35 593 |
| Rörelseresultat | 2, 3, 4 | 943 241 | 873 493 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 763 | 1 754 |
| Räntekostnader | | -763 194 | -755 971 |
| Summa finansiella poster | | -761 431 | -754 217 |
| Resultat efter finansiella poster | | 181 810 | 119 276 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivning | | 0 | 61 411 |
| Lämnade koncernbidrag | | -75 000 | -150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -75 000 | -88 589 |
| Resultat före skatt | | 106 810 | 30 687 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 5 | -13 827 | -13 827 |
| Årets resultat | | 92 983 | 16 860 |

ank=20250711;2025071423449

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 6 | 36 134 988 | 36 841 513 |
| Inventarier | 7 | 348 603 | 394 814 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>36 483 591</i> | <i>37 236 327</i> |

Summa anläggningstillgångar

36 483 591

37 236 327

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 22 370 | 28 159 |
| Aktuella skattefordringar | | 18 160 | 93 686 |
| Övriga fordringar | | 651 | 1 782 |
| Förutbetalda kostnader | | 51 360 | 51 020 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>92 541</i> | <i>174 647</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Bank | | 128 833 | 77 599 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>128 833</i> | <i>77 599</i> |

Summa omsättningstillgångar

221 374

252 246

SUMMA TILLGÅNGAR

36 704 965

37 488 573

ank=20250711;2025071423450

ank=20250711;2025071423451

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| | 8 | | |
| Balanserat resultat | | 12 120 736 | 12 103 875 |
| Årets resultat | | 92 983 | 16 860 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 12 213 719 | 12 120 735 |
| Summa eget kapital | | 12 263 719 | 12 170 735 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 9 | 72 713 | 58 886 |
| Summa avsättningar | | 72 713 | 58 886 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 10 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 | 12 636 794 | 13 075 062 |
| Skulder till koncernföretag | | 11 038 864 | 11 505 898 |
| Summa långfristiga skulder | | 23 675 658 | 24 580 960 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 11 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 438 268 | 438 268 |
| Leverantörsskulder | | 51 102 | 30 852 |
| Övriga skulder | | 145 880 | 147 796 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 57 625 | 61 076 |
| Summa kortfristiga skulder | | 692 875 | 677 992 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 36 704 965 | 37 488 573 |

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, innerväggar, VVS/el, inre ytskikt, fasad, yttertak och ventilation. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa. Nedanstående nyttjandeperiod används.

| Typ | Nyttjandeperiod | Procent |
|---------------------|-----------------|---------|
| Byggnadskomponenter | 25-100 | 1-4 |
| Markanläggningar | 20 | 5 |
| Inventarier | 5 | 20 |

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort antagandet att efterfrågan på energieffektiva lokaler är stabil. Driftsatt solcellsanläggning gör att driftskostnader avseende energiåtgång kan hållas på låg nivå.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till Stefan Wennerholm Holding Three AB, 559011-7015, som i sin tur är moderföretag till SW Högvreten Norra 4 AB. Samtliga har säte i Botkyrka kommun.

Koncernredovisning upprättas av SW Söderby AB.

Noter till resultaträkning

| Not 2 | Inköp och försäljning mellan koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Inköp från andra koncernföretag | 34 418 | 17 436 |
| | Försäljning till andra koncernföretag | 1 790 662 | 1 762 308 |

| Not 3 | Operationella leasingavtal | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | <i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i> | | |
| | Inom ett år | 57 300 | 203 000 |
| | <i>Kostnadsförda leasingavgifter</i> | | |
| | Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret | 202 908 | 202 908 |
| | <i>Ingångna väsentliga leasingavtal</i> | | |
| | Företagets leasingavtal avser hyra av padelbanor och avtalet gäller för 60 månader. | | |

| Not 4 | Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | <i>Fastighetskostnader:</i> | | |
| | Avskrivningar | 752 736 | 751 748 |

ank=20250711;2025071423454

| Not 5 | Inkomstskatt | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|---------------|---------------|
| Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar: | | | |
| <i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i> | | | |
| | Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader | 13 827 | 13 827 |
| | <i>Summa redovisad skatt</i> | <i>13 827</i> | <i>13 827</i> |
| | Effektiv skattesats (%) | 13 | 45 |
| <i>Avstämning av effektiv skattesats</i> | | | |
| | Resultat före skatt | 106 810 | 30 687 |
| | Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) % | 22 003 | 6 322 |
| | Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | -363 | -365 |
| | Övrigt | -7 813 | 7 870 |
| | <i>Summa redovisad skatt</i> | <i>13 827</i> | <i>13 827</i> |
| | Effektiv skattesats (%) | 13 | 45 |

Noter till balansräkning

| Not 6 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 39 606 485 | 39 006 485 |
| | Omklassificeringar | 0 | 600 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 39 606 485 | 39 606 485 |
| | Ingående avskrivningar | -2 764 972 | -2 058 446 |
| | Årets avskrivningar | -706 525 | -706 526 |
| | Utgående avskrivningar | -3 471 497 | -2 764 972 |
| | Redovisat värde | 36 134 988 | 36 841 513 |

| Not 7 | Inventarier | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 504 824 | 386 199 |
| | Årets anskaffningar | 0 | 118 625 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 504 824 | 504 824 |
| | Ingående avskrivningar | -110 010 | -64 788 |
| | Årets avskrivningar | -46 211 | -45 222 |
| | Utgående avskrivningar | -156 221 | -110 010 |
| | Redovisat värde | 348 603 | 394 814 |

ank=20250711;2025071423455

Not 8 Resultatdisposition

Medel att disponera

| | | |
|---------------------|--|-------------------|
| Balanserat resultat | | 12 120 736 |
| Årets resultat | | 92 983 |
| Summa | | 12 213 719 |

Förslag till disposition

| | | |
|-------------------------|--|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | | 12 213 719 |
| Summa | | 12 213 719 |

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Uppskjuten skatt avseende fastigheter | 72 713 | 58 886 |
| Utgående uppskjuten skatteskuld | 72 713 | 58 886 |

Not 10 Förfallotid skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| <i>Skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Förfaller inom 5 år | 1 753 072 | 1 753 072 |
| Förfaller senare än 5 år | 10 883 722 | 11 321 990 |
| <i>Skulder till koncernföretag</i> | | |
| Förfaller inom 5 år | 11 038 864 | 11 505 898 |

Not 11 Skulder som avser flera poster

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 13 075 062 kr (13 513 330 kr föreg år) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | 12 636 794 | 13 075 062 |
|-----------------------------|------------|------------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Skulder till kreditinstitut | 438 268 | 438 268 |
|-----------------------------|---------|---------|

Övriga noter

| Not 12 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 15 000 000 | 15 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 15 000 000 | 15 000 000 |

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Tumba

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071423457



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 15:46

SENT BY OWNER:

Ulrika Clevhagen · 26.05.2025 10:47

DOCUMENT ID:

HJlkq5i-Mgl

ENVELOPE ID:

rkJcqiWfxx-HJlkq5i-Mgl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning SW Högvreten Norra 4 AB 20240101-20241231.pdf

11 pages

SHA-512:

6160cca1d9374902f858456c5915565cb65f7ce6b575ce3c3a75a9f560ee929356f96eff25e810ff5ddea79762273b48469d4e6dfe4c232de5a6a941cacb542f

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| 1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se | Signed | 27.05.2025 08:46 | eID | Swedish BankID (DOB: 1965/03/23) |
| | Authenticated | 26.05.2025 15:16 | High | Swedish BankID (SSN: 196503231695) |
| 2. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se | Signed | 27.05.2025 15:46 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/02/10) |
| | Authenticated | 27.05.2025 15:43 | High | Swedish BankID (SSN: 196602101195) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250711;2025071423458

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SW Högvreten Norra 4 AB
Org.nr. 559152-1736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SW Högvreten Norra 4 AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SW Högvreten Norra 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SW Högvreten Norra 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SW Högvreten Norra 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SW Högvreten Norra 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jan Lilja
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-27 15:46:14 GMT+02:00
Transaktions-ID: 48fa03bdf04f4642ae2e74c8eb74e9d8

ank=20250711;2025071423463