

Årsredovisning för
Mäklare Bergstrand AB
556500-4248

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklare Bergstrand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö 2023 - 06 - 30


Johan Hammarström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklare Bergstrand AB, 556500-4248, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamheter omfattar förmedling av fastigheter, bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Växjö.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	5 405	5 461	5 815	5 741
Resultat efter finansiella poster	568	807	1 206	928
Soliditet, %	65	52	55	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	570 984	629 753	1 320 737
Utdelning			-500 000		-500 000
Omföring av föreg års vinst			629 753	-629 753	
Årets resultat				400 036	400 036
Vid årets slut	100 000	20 000	700 737	400 036	1 220 773

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 100 773 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	700 737
årets resultat	<u>400 036</u>
Totalt	1 100 773
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
balanseras i ny räkning	<u>900 773</u>
Summa	1 100 773

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023071309255

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 405 423	5 461 109
Övriga rörelseintäkter		18 128	15 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 423 551	5 476 919
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 115 984	-1 710 889
Personalkostnader	2	-2 753 849	-3 084 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 029	-10 934
Summa rörelsekostnader		-4 884 862	-4 806 069
Rörelseresultat		538 689	670 850
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		152 014	136 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-122 895	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509	-407
Summa finansiella poster		28 944	136 526
Resultat efter finansiella poster		567 633	807 376
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	4 860
Summa bokslutsdispositioner		-	4 860
Resultat före skatt		567 633	812 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 597	-182 483
Årets resultat		400 036	629 753

2023071309256

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 002	38 597
Förbättringsutgifter på annans fastighet		38 350	-
Summa materiella anläggningstillgångar		175 352	38 597
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		377 105	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		377 105	500 000
Summa anläggningstillgångar		552 457	538 597
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	23 125
Fordringar hos koncernföretag		71 095	71 095
Övriga fordringar		128 212	84 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 678	288 789
Summa kortfristiga fordringar		377 985	467 605
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		44 538	699 716
Summa kortfristiga placeringar		44 538	699 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		899 389	855 271
Summa kassa och bank		899 389	855 271
Summa omsättningstillgångar		1 321 912	2 022 592
SUMMA TILLGÅNGAR		1 874 369	2 561 189

2023071609257

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		700 737	570 984
Årets resultat		400 036	629 753
Summa fritt eget kapital		1 100 773	1 200 737
Summa eget kapital		1 220 773	1 320 737
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		-	1 950
Summa långfristiga skulder		-	1 950
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		157 500	505 000
Leverantörsskulder		131 832	87 712
Övriga skulder		90 506	267 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 758	378 611
Summa kortfristiga skulder		653 596	1 238 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 874 369	2 561 189

2023071309258

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset BFNAR 2021:1.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	20
-Övriga materiella anläggningstillgångar: Bilar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	5
Summa	4	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	298 408	260 215
-Nyanskaffningar	112 784	38 193
Vid årets slut	411 192	298 408
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-259 811	-248 877
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 379	-10 934
Vid årets slut	-274 190	-259 811
Redovisat värde vid årets slut	137 002	38 597

Underskrifter

Växjö 2023 - -

Johan Hammarström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023 - -

Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071309260

2023071309261



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 18:02
SENT BY OWNER:
Paula Olesen • 22.06.2023 12:05
DOCUMENT ID:
BkCW69Zu3
ENVELOPE ID:
Bkl6bacZu2-BkCW69Zu3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Bergstrand.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN HAMMARSTRÖM Johan@maklare-bergstrand.se	Signed	22.06.2023 13:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/04)
	Authenticated	22.06.2023 13:32	Low	IP: 94.191.137.133
2. Björn Henrik Edvard Bergljung bjoern.bergljung@pwc.com	Signed	22.06.2023 18:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/04/27)
	Authenticated	22.06.2023 18:00	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklare Bergstrand AB, org.nr 556500-4248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklare Bergstrand AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklare Bergstrand ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mäklare Bergstrand AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklare Bergstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklare Bergstrand AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklare Bergstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 16:01:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Henrik Edvard Bergljung

Datum

Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071309264