

**Årsredovisning för**  
**FB Larsson Invest 1 AB**

559131-0981

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2023-02-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Larsson Invest 1 AB, 559131-0981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2017-10-27 bedriver utveckling av bostäder i Trosa och Nyköping. I Trosa utvecklas projektet Östra Tomtaklint och i Nyköping genom bolag projektet Sjösaviken.

I projektet Tomtaklint har försäljning av bostäder inletts i etappen Skogsklinten.

I projektet Sjösaviken produceras bostäder.

Bolaget ägs till 90,1% av FB Bostad AB, 559018-6556 och ingår i FB Bostad-koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat fastigheten Hovrättsnotarien 1 i Nyköping samt projektet Sjösaviken som sålts till FB Bostad Projekt Hovrättsnotarien AB.

Bolaget har även under året förvärvat och avyttrat fastigheten Trosa Predikanten 4 i Trosa kommun som sålts till Riksbyggen.

Bolaget har under året tecknat entreprenadkontrakt med Riksbyggen för att färdigställa markarbeten för Tomtaklint. Projekten kommer att färdigställas under de kommande åren.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Resultat efter finansiella poster	-82 709	-48 781	-35 453	-54 170
Soliditet %	1	4	-1	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 877	-48 781
Balanseras i ny räkning		-48 781	48 781
Erhållna aktieägartillskott		120 000	
Årets resultat			-82 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 096</b>	<b>-82 709</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 200 000sek (80 000sek)

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	96 096
Årets resultat	-82 709
<b>Summa</b>	<b>13 387</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	13 387
<b>Summa</b>	<b>13 387</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 006	-48 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 006</b>	<b>-48 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 006</b>	<b>-48 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 006	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 709	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 297</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 709</b>	<b>-48 781</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 709</b>	<b>-48 781</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 709</b>	<b>-48 781</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	622 997
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>622 997</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>622 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	5	2 154 726	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 154 726</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 561 880	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 006	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 606 886</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 400	107 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 400</b>	<b>107 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 822 012</b>	<b>107 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 847 012</b>	<b>729 997</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		96 096	24 877
Årets resultat		-82 709	-48 781
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 387</b>	<b>-23 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 387</b>	<b>26 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		354 546	0
Skulder till koncernföretag		5 100 867	50 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 328 212	652 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 783 625</b>	<b>703 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 847 012</b>	<b>729 997</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	15 341 600	
Försäljningar/utrangeringar	-15 341 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	

Försäljning har skett till anskaffningsvärde.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 997	622 997
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	-622 997	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>622 997</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>622 997</b>

Omklassificering har gjorts under året till pågående arbete för annans räkning.

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB	559318-1422	Göteborg

## Not 5 Pågående arbete för annans räkning

### Pågående arbete för annans räkning (Fordran)

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	4 705 697	
Fakturerat belopp	-2 550 971	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 154 726</b>	

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.



Till bolagsstämman i FB Larsson Invest 1 AB, org.nr. 559131-0981

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FB Larsson Invest 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FB Larsson Invest 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FB Larsson Invest 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FB Larsson Invest 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg per datum som framgår av påskrift nedan

Daniel Kero Ljungberg | Auktoriserad revisor

### Signering

Dokumentet "Revisionsberättelse FB Larsson Invest 1 AB 2022-12-31.pdf" har undertecknats av "DANIEL KERO LJUNGBERG" med personnummer 197404025517 klockan 20:30 datum 2023-02-07 genom BankID.

Detta verifikat "a233b774-7447-4d8e-b55c-785ebdbec12" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

