

Årsredovisning

för

Emeia Fastighetsutveckling AB

559241-9112

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Swahn, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen för Emeia Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus och konsultationer inom husförsäljning och husbyggen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	745	1 040	389	618
Resultat efter finansiella poster	78	465	-205	331
Soliditet (%)	71	58	34	55
Balansomslutning	750	841	237	517
Årets resultat	14	356	-205	260

Företagets nettoomsättning har minskat med mer än 30 procent mellan åren.

Minskningen i omsättning beror på en naturlig minskning av orderingsgången under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	55 233	356 096	436 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356 096	-356 096	0
Årets resultat			13 939	13 939
Belopp vid årets utgång	25 000	411 329	13 939	450 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 329
årets vinst	13 939
	425 268
disponeras så att i ny räkning överföres	425 268
	425 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		745 352	1 039 644
Övriga rörelseintäkter		93 825	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		839 177	1 039 644
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-81 600	0
Övriga externa kostnader		-294 077	-150 748
Personalkostnader	2	-387 711	-423 073
Summa rörelsekostnader		-763 388	-573 821
Rörelseresultat		75 789	465 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 858	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-972
Summa finansiella poster		1 847	-971
Resultat efter finansiella poster		77 636	464 852
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-67 000
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	-67 000
Resultat före skatt		38 636	397 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 697	-41 756
Årets resultat		13 939	356 096

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 801	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 593
Summa kortfristiga fordringar		12 801	6 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		736 923	834 839
Summa kassa och bank		736 923	834 839
Summa omsättningstillgångar		749 724	841 433
SUMMA TILLGÅNGAR		749 724	841 433

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 329	55 233
Årets resultat		13 939	356 096
Summa fritt eget kapital		425 268	411 329
Summa eget kapital		450 268	436 329
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		106 000	67 000
Summa obeskattade reserver		106 000	67 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 402	3 155
Skatteskulder		66 453	41 756
Övriga skulder		116 800	288 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 801	5 001
Summa kortfristiga skulder		193 456	338 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		749 724	841 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årets resultat

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	310 520	309 516
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	97 561 (0)	112 188 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	408 081	421 704

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2023	39 000	0
	106 000	67 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	21 836	13 802
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	268	0

Stockholm 2024-03-25

Andreia Swahn
Andreia Swahn
Ordförande

Emil Swahn
Emil Swahn