

Årsredovisning

för

Vadholmen Foss 8:1 AB

559064-2285

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mia Weddehamn, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Vadholmen Foss 8:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och utveckla fastigheter för bostäder och verksamheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 344	1 502	1 408	1 403
Resultat efter finansiella poster	-82	-395	-352	-351
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	375 651	-394 846	30 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-394 846	394 846	0
Erhållna aktieägartillskott		76 600		76 600
Årets resultat			-82 246	-82 246
Belopp vid årets utgång	50 000	57 405	-82 246	25 159

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 854 800 (1 778 200).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	57 405
årets förlust	-82 246
	-24 841
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 841
	-24 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 343 617	1 501 995
Övriga rörelseintäkter	162 672	61 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 506 289	1 562 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-603 754	-337 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-201 623	-905 655
Summa rörelsekostnader	-805 377	-1 243 618
Rörelseresultat	700 912	319 381

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-783 158	-714 227
Summa finansiella poster	-783 158	-714 227
Resultat efter finansiella poster	-82 246	-394 846

Resultat före skatt

-82 246 **-394 846**

Årets resultat

-82 246 **-394 846**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 056 594	18 258 217
Summa materiella anläggningstillgångar		18 056 594	18 258 217
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 133 320	1 133 320
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 133 320	1 133 320
Summa anläggningstillgångar		19 189 914	19 391 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 602	55 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 121	19 864
Summa kortfristiga fordringar		177 723	75 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 310	500 078
Summa kassa och bank		340 310	500 078
Summa omsättningstillgångar		518 033	575 906
SUMMA TILLGÅNGAR		19 707 947	19 967 443

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 405	375 651
Årets resultat		-82 246	-394 846
Summa fritt eget kapital		-24 841	-19 195
Summa eget kapital		25 159	30 805
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 966 687	14 366 683
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 428 348	2 466 648
Övriga skulder		2 550 915	2 601 862
Summa långfristiga skulder		18 945 950	19 435 193
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		23 348	34 737
Skatteskulder		3 160	2 800
Övriga skulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 332	63 912
Summa kortfristiga skulder		736 838	501 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 707 947	19 967 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Från och med detta räkenskapsår har företaget ändrat avskrivningstid för byggnader från 50 år till 100 år, eftersom det ger en bättre redovisning. Den ändrade principen innebär att årets avskrivningar redovisas till ett lägre belopp och har därmed gjort en positiv resultateffekt innevarande år. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 489 155	21 489 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 489 155	21 489 155
Ingående avskrivningar	-3 230 938	-2 325 283
Årets avskrivningar	-201 623	-905 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 432 561	-3 230 938
Utgående redovisat värde	18 056 594	18 258 217

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 320	1 133 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133 320	1 133 320
Utgående redovisat värde	1 133 320	1 133 320

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 366 703	12 766 699
	12 366 703	12 766 699

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 366 683 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 966 687	14 366 683
	13 966 687	14 366 683
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 996	399 996
	399 996	399 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Göteborg

Mattias Weddehamn
Mattias Weddehamn
Ordförande
2024-05-23

Oliver Bengtsson
Oliver Bengtsson

2024-05-30

Mia Weddehamn
Mia Weddehamn

2024-05-23

Yanni Cui
Yanni Cui

2024-05-29