

# Årsredovisning

---

## *FÖRVALTNINGS AB RIDDARVALVET*

559204-2823

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Bäckström  
2023-02-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltnings AB Riddarvalvet bedriver fastighetsförvaltning och projektledning inom en mängd olika fastighetsinriktningar. Det kan till exempel vara lokal-, bostads- eller kulturmiljöklassade fastigheter. Dessa ägare kan vara privat-, stiftelse- och bolagsägda men också församlingsägda fastigheter. Företaget har fast arvode men också rörliga avtal där timdebitering blir den huvudsakliga inkomsten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1905-1912</b>
Nettoomsättning	4 794	3 342	2 658	893
Resultat efter finansiella poster	1 644	1 001	1 255	465
Soliditet %	67	56	59	42

Vi har under 2022 sett en stark tillväxt i behovet att upprätta långsiktiga underhållsplaner för att möta den kostnadsutveckling som har blivit för kund med ökad inflation på varor och tjänster. Vi har skapat resurser för att på ett effektivt sätt vara behjälplig i den efterfrågan med mycket väl genomförda kalkyler för långsiktiga investeringar i våra förvaltningsobjekt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	662 583	569 828
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-350 000	
- Balanseras i ny räkning		569 828	-569 828
- Årets resultat			962 615
- Belopp vid årets utgång	50 000	882 411	962 615

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	882 411
Årets resultat	962 615
<i>Summa</i>	<i>1 845 026</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 345 026
<i>Summa</i>	<i>1 845 026</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 794 368	3 342 469
Övriga rörelseintäkter	0	20 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 794 368</b>	<b>3 362 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 309 828	-1 516 401
Personalkostnader	-839 493	-844 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 149 321</b>	<b>-2 361 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 645 047</b>	<b>1 001 604</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 096	-730
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 093</b>	<b>-730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 643 954</b>	<b>1 000 874</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-420 000	-266 407
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-420 000</b>	<b>-266 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 223 954</b>	<b>734 467</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-261 339	-164 639
<b>Årets resultat</b>	<b>962 615</b>	<b>569 828</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	648 002	308 875
Övriga fordringar	0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101 584	85 173
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>749 586</i>	<i>394 050</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 291 074	2 742 023
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 291 074</i>	<i>2 742 023</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 040 660</b>	<b>3 136 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 040 660</b>	<b>3 136 073</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	882 411	662 583
Årets resultat	962 615	569 828
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 845 026	1 232 411
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 895 026</b>	<b>1 282 411</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 008 449	588 449
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 008 449</b>	<b>588 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	240 035	284 700
Skatteskulder	131 092	187 062
Övriga skulder	697 308	578 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 750	214 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 137 185</b>	<b>1 265 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 040 660</b>	<b>3 136 073</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Magnus Bäckström*

Magnus Bäckström

2023-02-22