

Årsredovisning
för
Moderna Lokaler AB
559183-7231
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moderna Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda den 25 april 2024



Christof Molund

Styrelsen för Moderna Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 907	2 682	1 010	413
Resultat efter finansiella poster	528	507	526	4
Soliditet (%)	38	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69	644	50 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		644	-644	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			2 167	2 167
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000 713	2 167	10 052 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	713
aktieägartillskott	10 000 000
årets vinst	2 167
	10 002 880
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 002 880
	10 002 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 906 561	2 682 287
Övriga rörelseintäkter		4 102	2 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 910 663	2 684 642
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 973	-438 547
Personalkostnader	2	-1 182 780	-1 011 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463 409	-440 392
Summa rörelsekostnader		-1 907 162	-1 890 873
Rörelseresultat		1 003 501	793 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 889	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 505	-286 884
Summa finansiella poster		-475 616	-286 866
Resultat efter finansiella poster		527 885	506 903
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-525 000	-506 000
Summa bokslutsdispositioner		-525 000	-506 000
Resultat före skatt		2 885	903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-718	-259
Årets resultat		2 167	644

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

25 150 515

25 613 924

Summa materiella anläggningstillgångar

25 150 515

25 613 924

Summa anläggningstillgångar

25 150 515

25 613 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

615 914

732 847

Övriga fordringar

407

1 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 988

30 813

Summa kortfristiga fordringar

646 309

765 067

Kassa och bank

Kassa och bank

793 619

20 126

Summa kassa och bank

793 619

20 126

Summa omsättningstillgångar

1 439 928

785 193

SUMMA TILLGÅNGAR

26 590 443

26 399 117

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 000 713

69

Årets resultat

2 167

644

Summa fritt eget kapital

10 002 880

713

Summa eget kapital

10 052 880

50 713

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

8 961 646

9 024 982

Summa långfristiga skulder

8 961 646

9 024 982

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 7

95 004

190 008

Leverantörsskulder

14 238

122 159

Skulder till koncernföretag

5 805 418

15 438 700

Skatteskulder

145 092

121 545

Övriga skulder

916 674

894 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

599 491

556 125

Summa kortfristiga skulder

7 575 917

17 323 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 590 443

26 399 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-525 000	-506 000
	-525 000	-506 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 422 828	12 872 566
Inköp	0	13 550 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 422 828	26 422 828
Ingående avskrivningar	-808 904	-368 512
Årets avskrivningar	-463 409	-440 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 272 313	-808 904
Utgående redovisat värde	25 150 515	25 613 924

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Not 6 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	8 961 646	9 024 982
	8 961 646	9 024 982

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 056 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 961 646	9 024 982
	8 961 646	9 024 982
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	190 008
	95 004	190 008

Västra Frölunda den 25 april 2024


Christof Molund