

2025111805244

# Nakatomi AB

Organisationsnummer 556596-3013

## Årsredovisning 2024/2025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

1

2025111805245

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring av eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten i moderbolaget

Nakatomi AB ingår i en koncern av bolag med kontor i Sigtuna utanför Stockholm. Bolaget förvaltar aktier i rörelsedrivande bolag samt en fastighet i Sigtuna. Bolaget har säte i Stockholms kommun.

### Verksamheten i dotterbolagen

Nakatomi har ägarintressen i helägda Overlook Hospitality Management som är koncernens konsultbolag samt Overlook Fejan AB.

### Väsentliga händelser under året

Overlook Hospitality Management AB är koncernens konsultbolag. Här arbetar vi med rådgivning mot restaurangnäringen samt även till fastighetsbranschen. Vi sköter även ett ekonomiskt och administrativt arbete för Eataly Stockholm AB.

Fejan ABs verksamhet är att drive en sjökrog i norra skärgården på ön Fejan. Normalt så har denna säsongskrog tre säsonger. Först vårens konferenssäsongs, sedan en sommarsäsongs, som är mycket beroende av väderleken, och slutligen en höstkonferenssäsongs.

Flerårsöversikt (tkr)	2025-04	2024-04	2023-04	2022-12	2021-12
Nettoomsättning	544	1 928	1 030	891	342
Resultat efter finansiella poster	-1 576	-1 971	70 249	-1 612	-2 047
Soliditet (%)	16%	27%	88%	6%	28%

Den väsentliga minskningen i nettoomsättningen beror på att bolaget räkenskapsåret 2023/2024 hade en tillfällig andrahandsuthyrning.

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Nakatomi AB äger Nakatomi Holding 100 %.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: ränterisk, kreditrisk och likviditetsrisk. bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till **8 737** tkr. bolagets räntebärande skulder löper samtliga med rörlig ränta. bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på bolagets motparter. Merparten av bolagets försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga. bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

**Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets förlust

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad resultat

664 805

årets förlust

-2 706 444

---

**-2 041 639**

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres

-2 041 639

---

**-2 041 639**

*h*

2025111805247

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		543 904	1 928 348
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>543 904</b>	<b>1 928 348</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp av material och tjänster		-87 904	-1 572 346
Övriga externa kostnader		-1 315 906	-1 484 127
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 360	-116 400
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 579 170</b>	<b>-3 172 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 035 266</b>	<b>-1 244 525</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter		488	11 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 666	-737 724
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-541 178</b>	<b>-726 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 576 444</b>	<b>-1 971 197</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		870 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-5 422 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 130 000</b>	<b>-5 422 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 706 444</b>	<b>-7 393 197</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 706 444</b>	<b>-7 393 197</b>

2025111805248

## Balansräkning

2025111805249

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	3	18 415 132	18 531 532
Inventarier, verktyg och installationer		235 840	0
		<b>18 650 972</b>	<b>18 531 532</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterföretag	4	1 240 000	1 290 000
Fordringar hos dotterföretag		2 373 640	2 413 327
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	20 000	20 000
		<b>3 633 640</b>	<b>3 723 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 284 612</b>	<b>22 254 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Handelsvaror		700 000	700 000
		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		197 497	390 866
Fordringar hos dotterbolag		1 549 589	1 472 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 860	15 860
		<b>1 762 946</b>	<b>1 879 074</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>6 849</b>	<b>494 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 469 795</b>	<b>3 073 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 754 407</b>	<b>25 328 795</b>

^

## Balansräkning

2025111805250

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 000 000	6 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		6 120 000	6 120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		664 805	8 058 002
Årets resultat		-2 706 444	-7 393 197
		-2 041 639	664 805
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 078 361</b>	<b>6 784 805</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	8 478 696	8 521 000
Skulder till koncernföretag		10 236 139	9 045 514
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 714 835</b>	<b>17 566 514</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		258 828	228 000
Leverantörsskulder		71 069	697 875
Skatteskulder		19 627	0
Övriga skulder		1 566 687	6 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 961 211</b>	<b>977 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 754 407</b>	<b>25 328 795</b>

h

## Förändring av eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Fritt eget Kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-05-01	100 000	6 000 000	20 000	664 805	6 784 805
Årets resultat				-2 706 444	-2 706 444
<b>Belopp vid årets utgång 2025-04-30</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-2 041 639</b>	<b>4 078 361</b>

h

2025111805251

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter. Bolaget är moderföretag i en koncern men då koncernen utgör en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

bolagets bolag utför tjänster på löpande räkning samt hyr ut fastighet. Uppdragen intäktsförs i takt med att tjänsten tillhandahålls, dvs enligt huvudregeln i K3.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. bolaget har såväl finansiella som operationella leasingavtal. Leasingavgiften för operationella leasingavtal fördelas linjärt över leasingperioden. För finansiella leasingavtal redovisas den leasade tillgången i balansräkningen med en motsvarande skuld för framtida leasingavgifter. Tillgången skrivs av på samma sätt och tid som för motsvarande tillgång som ägs av bolaget.

#### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.



### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Det verkliga framtida utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och antaganden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under innevarande räkenskapsår diskuteras nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över sin nyttjandeperod, vilken beräknas utifrån ledningens uppskattningar av hur länge tillgångarna kommer att generera ekonomisk nytta. Förändringar av uppskattningarna kan resultera i betydande ändringar av det redovisade värdet.

Företaget bedömer nedskrivningsbehovet för materiella anläggningstillgångar som är föremål för avskrivningar när händelser eller förändrade omständigheter tyder på att det redovisade värdet inte kan återvinnas. Exempel på viktiga faktorer som kan utlösa ett nedskrivningstest av materiella anläggningstillgångar:

- Betydande negativa avvikelser i förhållande till tidigare eller förväntade framtida rörelseresultat.
- Betydande förändringar av sättet att använda tillgångarna eller företagets övergripande strategi.
- Betydande negativa trender inom branschen eller ekonomin som helhet.



2025111805254

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 3 Byggnad och mark**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	19 717 000	19 717 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 717 000</b>	<b>19 717 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 185 468	-1 069 068
Årets avskrivningar	-116 400	-116 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 301 868</b>	<b>-1 185 468</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 415 132</b>	<b>18 531 532</b>

**Not 4 Andelar i dotterföretag**

Företag	Organisations- nummer	Säte	Kapitalandel	Redovisat värde	
				2025	2024
Ovelook Hospitality Management AB	556520-9599	Stockholm	100,0%	470 000	
Overlook Fejan AB	559137-9184	Sigtuna	100,0%	770 000	

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	1 290 000	1 290 000
Avyttring	-50 000	0
<b>Summa moderbolaget</b>	<b>1 240 000</b>	<b>1 290 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag	Organisations- nummer	Säte	Kapitalandel	Redovisat värde	
				2025	2024
<b>Moderbolaget</b>					
IRMA AB	559101-2355	Stockholm	40%	20 000	20 000
<b>Summa moderbolaget</b>				<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	20 000	20 000

*A*

**Not 6 Långfristiga lån**

<i>Förfalltidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</i>	2025	2024
Skulder till kreditinstitut	7 184 556	7 951 000
<b>Summa</b>	<b>7 184 556</b>	<b>7 951 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025	2024
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut (avser skulder till kreditinstitut och borgen)</i>		
Fastighetsinteckningar	10 600 000	10 600 000
<b>Summa</b>	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>

**ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2025	2024
Borgensåtaganden		
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	1 500 000	1 500 000
<b>Summa</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

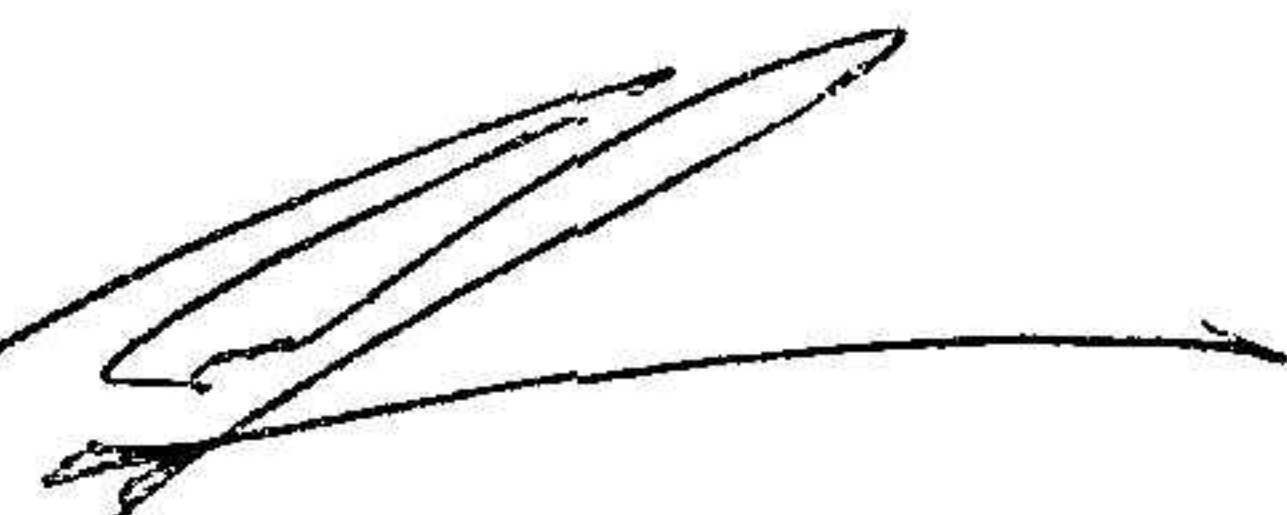
Inga väsentliga händelser.

*Λ*

2025111805255

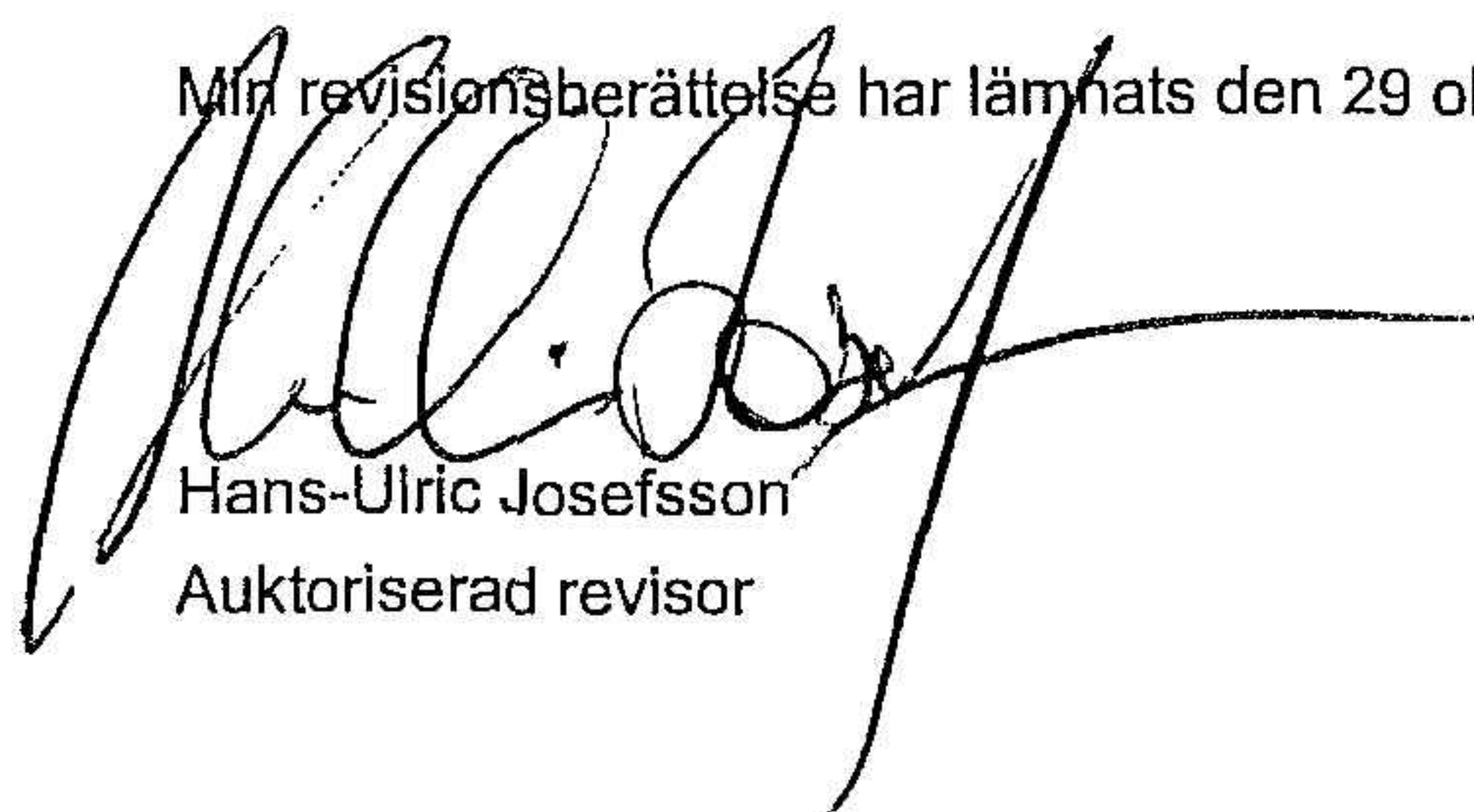
Stockholm den 28 oktober 2025

2025111805256



Per Lydmar  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025



Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nakatomi AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-29



Per Lydmar  
Styrelseledamot

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Nakatomi AB  
Org.nr. 556596-3013

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nakatomi AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nakatomi ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nakatomi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nakatomi AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nakatomi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den 29 oktober 2025

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: