



### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grannar bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölndal den 29 juni 2023

Dawid Szmydt



## Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Grannar bygg AB, 559115-0908

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Grannar bygg AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Mölndal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år och beror på ökad aktivitet i bolaget.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	20 237 837	17 678 903	12 166 998	12 218 275
Resultat efter finansiella poster	1 271 541	3 243 379	-526 469	950 331
Soliditet, %	38	50	24	57

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	50 000	-	2 208 040
Utdelning			-1 200 000
Årets resultat			776 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>1 784 992</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	1 008 040
Årets resultat	776 952

<b>Summa kronor</b>	<b>1 784 992</b>
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Till aktieägarna utdelas 2 400,00 kr/aktie	1 200 000
Balanseras i ny räkning	584 992

<b>Summa kronor</b>	<b>1 784 992</b>
---------------------	------------------

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 237 837	17 678 903
Övriga rörelseintäkter		19 518	7 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>20 257 355</b>	<b>17 686 534</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 679 744	-3 827 381
Övriga externa kostnader		-1 931 274	-1 311 092
Personalkostnader	2	-12 149 558	-9 105 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 580	-197 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 958 156</b>	<b>-14 441 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 299 199</b>	<b>3 244 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 738	-1 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 658</b>	<b>-1 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 271 541</b>	<b>3 243 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-325 000	-745 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-325 000</b>	<b>-745 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>946 541</b>	<b>2 498 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 589	-462 570
<b>Årets resultat</b>		<b>776 952</b>	<b>2 035 809</b>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	508 973	706 553
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>508 973</b>	<b>706 553</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>508 973</b>	<b>706 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 175 656	193 660
Övriga fordringar		89 643	175 425
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	1 287 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 273	409 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 593 572</b>	<b>2 066 128</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 929 498	2 919 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 929 498</b>	<b>2 919 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 523 070</b>	<b>4 985 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 032 043</b>	<b>5 691 893</b>

2023070643217

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 008 040	172 231
Årets resultat		776 952	2 035 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 784 992</b>	<b>2 208 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 834 992</b>	<b>2 258 040</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	1 070 000	745 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 070 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		397 538	279 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>397 538</b>	<b>279 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 716	279 950
Leverantörsskulder		373 267	443 523
Skatteskulder		419 019	351 757
Övriga skulder		389 193	329 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 471 318	1 003 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 729 513</b>	<b>2 408 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 032 043</b>	<b>5 691 893</b>

2023070643218

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

*Uppdrag på löpande räkning*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

*Uppdrag till fast pris*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln; successiv vinstavräkning.

### Not 2 Anställda

---

	2022	2021
Medelantalet anställda	25	20

## NOTER (kr)

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	987 900	178 000
Anskaffningar	-	809 900
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>987 900</b>	<b>987 900</b>
Ingående avskrivningar	-281 347	-83 767
Årets avskrivningar	-197 580	-197 580
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-478 927</b>	<b>-281 347</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>508 973</b>	<b>706 553</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Beskattningsår 2021	745 000	745 000
Beskattningsår 2022	325 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 070 000</b>	<b>745 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	809 900	809 900

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## NOTER (kr)

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

---

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Möln dal den

Dawid Szmydt

Min revisionsberättelse har lämnats den

Henrik Lundin  
*Auktoriserad revisor Far*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Dawid Szmydt**

Styrelseledamot

Serienummer: 19800722xxxx

IP: 46.205.xxx.xxx

2023-05-15 15:39:35 UTC



**Ulf Henrik Lundin**

Revisor

Serienummer: 19670129xxxx

IP: 83.218.xxx.xxx

2023-05-15 17:11:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070643222

Penneo dokumentnyckel: 6TM7E-QBSEY-SHF00-TYXM8-F3WCH-XNWUP

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

## Grannar bygg AB

Organisationsnummer 559115-0908

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grannar bygg AB för år 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grannar bygg ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grannar bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grannar bygg AB för år 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grannar bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 19670129xxxx

IP: 83.218.xxx.xxx

2023-05-15 17:11:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070645225

Penneo dokumentnyckel: BO4XD-MVVBN-KKBIP-CN2LE-KPQYO-YK4XU