

Årsredovisning för
Långsbyn Fastigheter AB

556759-9732

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jani Kurvinen
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långsbyn Fastigheter AB, 556759-9732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerade av nuvarande ägarna den 19.06.2008

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet och äger fastigheterna: Tomt- Långshyttan 1:10, småhusenheter - Långshyttan 1:54 och 1:57 samt hyreshusenhet - Långshyttan 1:52.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört omfattande renoveringar.

Omsättningen har minskat med mer än 35 % då det inte varit någon uthyrning när renoveringarna pågått.

Aktiekapitalet är förbrukat och likvidationsplikt har uppkommit enligt ABL kap 25. Styrelsen har beslutat att fortsätta driften och vidtaga åtgärder för att återställa det egna kapitalet. Bolaget fortsätter driften med personligt betalningsansvar.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	260 590	403 170	431 411	376 687
Resultat efter finansiella poster	-403 180	2 121	119 271	-323 315
Soliditet %	-35	5	5,3	-4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-31 469	2 335
Balanseras i ny räkning		2 334	-2 335
Årets resultat			-403 180
Belopp vid årets utgång	100 000	-29 135	-403 180

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-29 135
Årets resultat	-403 180
Summa	-432 315
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-432 315
Summa	-432 315

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		260 590	403 170
Övriga rörelseintäkter		0	243 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		260 590	646 765
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-547 780	-527 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 460	-19 460
Summa rörelsekostnader		-567 240	-546 700
Rörelseresultat		-306 650	100 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 665	-98 017
Summa finansiella poster		-96 530	-97 944
Resultat efter finansiella poster		-403 180	2 121
Resultat före skatt		-403 180	2 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	214
Årets resultat		-403 180	2 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	932 321	951 781
Summa materiella anläggningstillgångar		932 321	951 781
Summa anläggningstillgångar		932 321	951 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 754	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 591	0
Summa kortfristiga fordringar		17 345	17
Kassa och bank			
Kassa och bank		9	454 727
Summa kassa och bank		9	454 727
Summa omsättningstillgångar		17 354	454 744
SUMMA TILLGÅNGAR		949 675	1 406 525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-29 135	-31 469
Årets resultat		-403 180	2 335
Summa fritt eget kapital		-432 315	-29 134
Summa eget kapital		-332 315	70 866
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		62 813	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 064 000	1 108 000
Övriga skulder		-44 000	0
Summa långfristiga skulder		1 082 813	1 108 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	157 065
Skatteskulder		16 487	18 204
Övriga skulder		152 732	2 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 958	49 658
Summa kortfristiga skulder		199 177	227 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		949 675	1 406 525

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 236 409	1 552 456
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-316 047
Utgående anskaffningsvärden	1 236 409	1 236 409
Ingående avskrivningar	-284 628	-334 810
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		69 642
Årets avskrivningar	-19 460	-19 460
Utgående avskrivningar	-304 088	-284 628
Redovisat värde	932 321	951 781

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 313	10 313
Utgående anskaffningsvärden	10 313	10 313
Ingående avskrivningar	-10 313	-10 313
Utgående avskrivningar	-10 313	-10 313
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		932 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 476 000	1 476 000
Summa ställda säkerheter	1 476 000	1 476 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En vaccans finns i lägenheterna nu.
Bolaget har infört varmhyra till de hyresgäster som önskar.

Underskrifter

Långshyttan

Jani Kurvinen
Jani Kurvinen
Styrelseordförande

2025-01-31
Datum