

Årsredovisning

för

Rot - Konsult Tommy Kristiansson Aktiebolag

556285-3464

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rot - Konsult Tommy Kristiansson Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 04-19

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-19


Pontus Kristiansson

Styrelsen för Rot - Konsult Tommy Kristiansson Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen.

Bolaget har sedan tidigare delvis ägt fastigheten Druvan 31, belägen på Gamla Väster i centrala Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförändring har skett per 2022-02-01. Bolaget äger numera hela fastigheten Malmö Druvan 31. Detta gör att årets intäkter och kostnader inte blir helt jämförbara med tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	823	408	402	421
Soliditet (%)	16,7	89,2	81,9	79,5
Balansomslutning	11 014	2 045	2 118	1 996
Resultat efter finansiella poster	22	114	188	234


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 563 848	81 504	1 765 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			81 504	-81 504	0
Årets resultat				17 134	17 134
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 645 352	17 134	1 782 486

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 645 353
årets vinst	17 134
	1 662 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 662 487
	1 662 487

 Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	822 903	408 256
Övriga rörelseintäkter	4 938	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	827 841	408 256

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-205 275	0
Övriga externa kostnader	-230 896	-266 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 967	-26 086
Summa rörelsekostnader	-553 138	-292 154
Rörelseresultat	274 703	116 102

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 855	-1 785
Summa finansiella poster	-252 831	-1 785
Resultat efter finansiella poster	21 872	114 317

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-11 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-11 000
Resultat före skatt	21 872	103 317

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 738	-21 813
Årets resultat	17 134	81 504

✍

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 760 231

908 668

Summa materiella anläggningstillgångar

9 760 231

908 668

Summa anläggningstillgångar

9 760 231

908 668

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60

0

Fordringar hos koncernföretag

896 550

470 550

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

27 479

236 819

Övriga fordringar

54 801

233

Summa kortfristiga fordringar

978 890

707 602

Kassa och bank

Kassa och bank

274 989

429 200

Summa kassa och bank

274 989

429 200

Summa omsättningstillgångar

1 253 879

1 136 802

SUMMA TILLGÅNGAR

11 014 110

2 045 470

(S)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 645 353

1 563 849

Årets resultat

17 134

81 504

Summa fritt eget kapital

1 662 487

1 645 353

Summa eget kapital

1 782 487

1 765 353

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

75 000

75 000

Summa obeskattade reserver

75 000

75 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

8 595 000

0

Summa långfristiga skulder

8 595 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

270 000

0

Leverantörsskulder

20 839

0

Skatteskulder

91 675

128 289

Övriga skulder

32 712

28 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 397

47 858

Summa kortfristiga skulder

561 623

205 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 014 110

2 045 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 534 729	1 534 729
Inköp resterande 50% Malmö Druvan 31	8 968 530	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 503 259	1 534 729
Ingående avskrivningar	-626 061	-599 975
Årets avskrivningar	-116 967	-26 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 028	-626 061
Utgående redovisat värde	9 760 231	908 668

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond Ink.år 2017	41 000	41 000
Periodiseringsfond Ink.år 2021	34 000	34 000
	75 000	75 000

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig del, förfaller mellan 1 år och innan 5 år	8 595 000	0
Kortfristig del, förfaller eller amorteras inom 1 år	270 000	0
	8 865 000	0

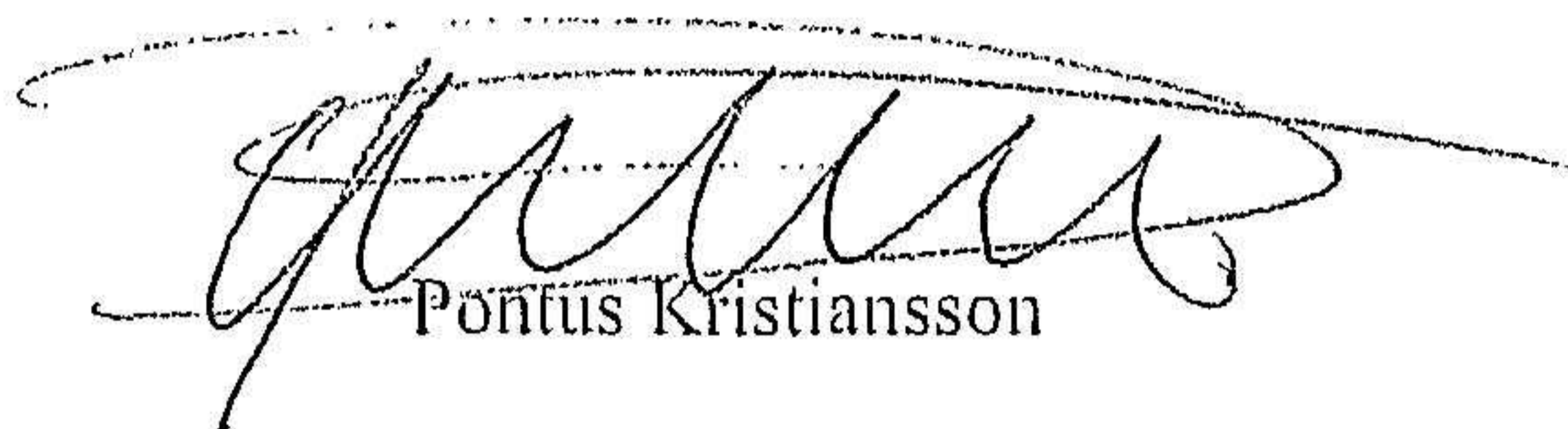
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning i Malmö Druvan 31	9 000 000	1 722 500
	9 000 000	1 722 500

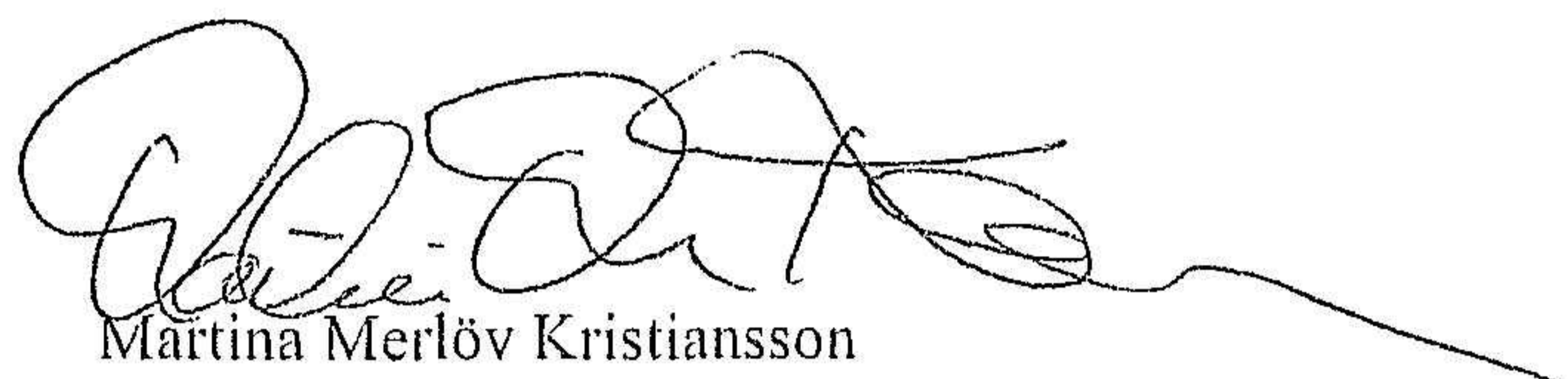
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern i vilken Real Invest Förvaltning i Malmö AB (556652-3808) är moderbolag.

Malmö 2023-04-19

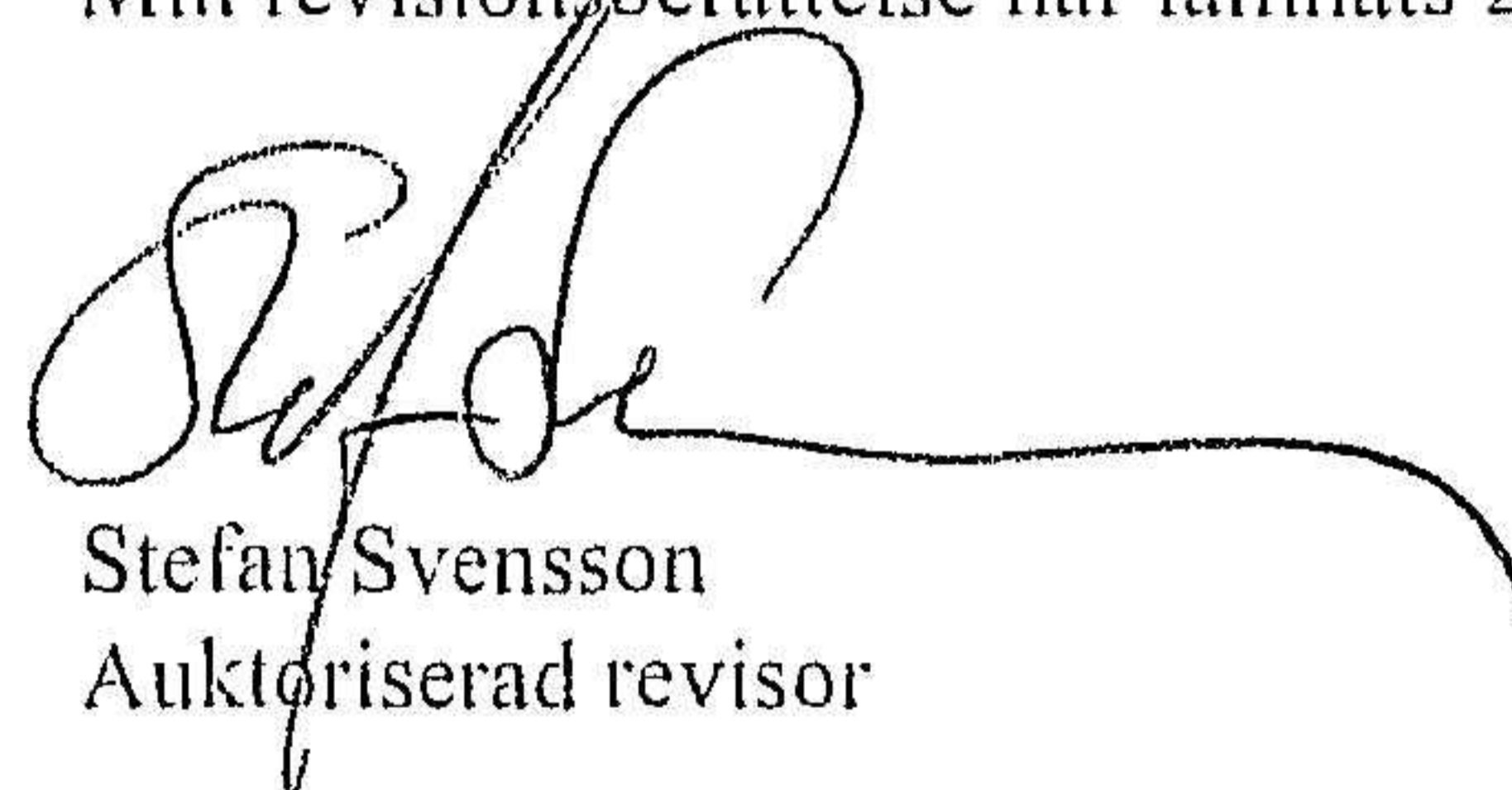


Pontus Kristiansson



Martina Merlöv Kristiansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rot - Konsult Tommy Kristiansson Aktiebolag, org.nr 556285-3464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rot - Konsult Tommy Kristiansson Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rot - Konsult Tommy Kristiansson Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rot - Konsult Tommy Kristiansson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rot - Konsult Tommy Kristiansson Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rot - Konsult Tommy Kristiansson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

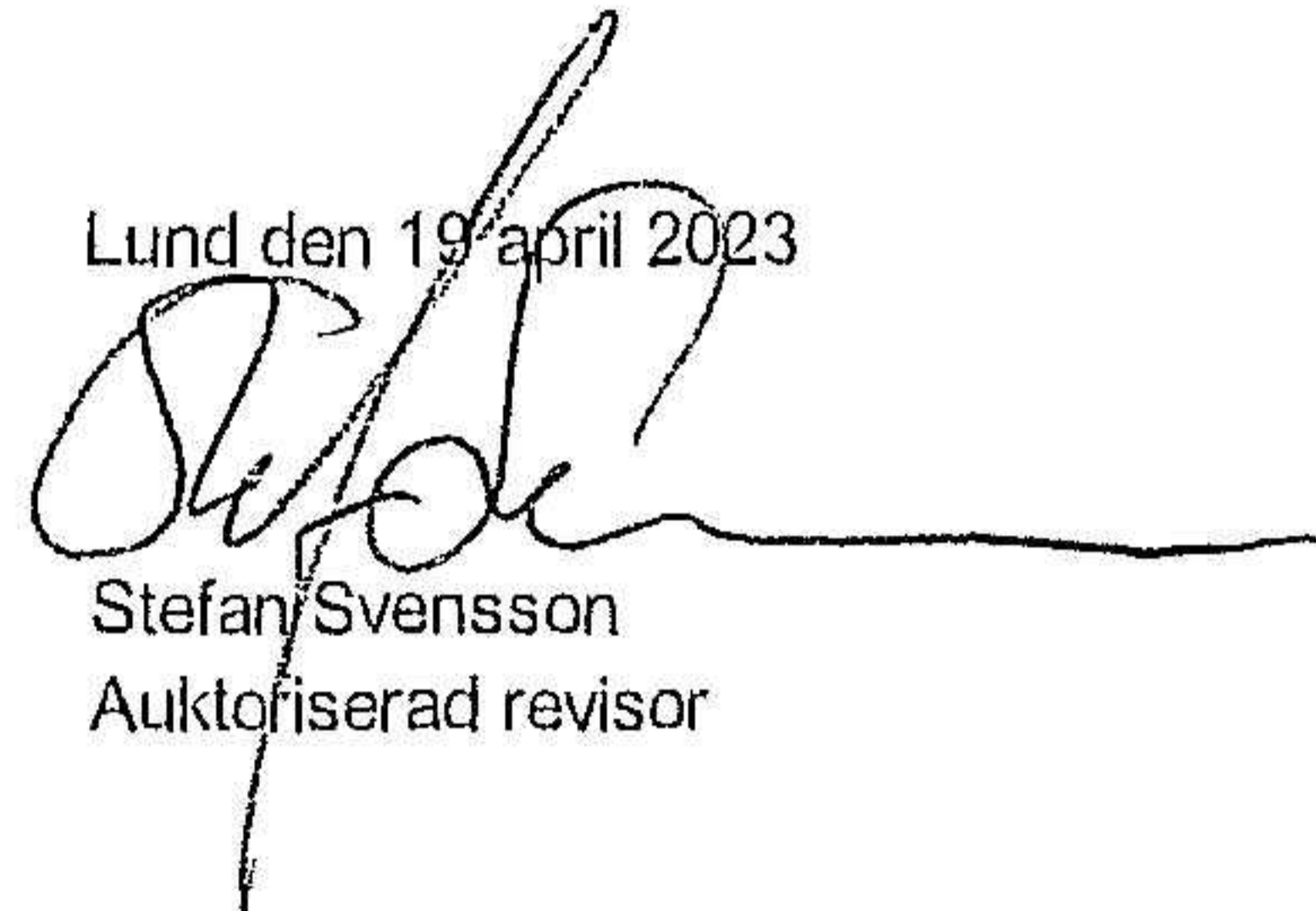
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 19 april 2023



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

