

# Årsredovisning

för

## HanssonGruppen Kålltorp AB

559084-6787

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 30/6-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Joel Sandwall, Styrelseledamot



**Årsredovisning**  
för  
**HanssonGruppen Kålltorp AB**  
559084-6787  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för HanssonGruppen Kålltorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 947	1 879	1 801	1 734
Resultat efter finansiella poster	-1 350	-458	-1 924	-1 386
Soliditet (%)	1,6	0,1	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	464 002	-458 144	<b>56 858</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-458 144	458 144	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 050 000		<b>2 050 000</b>
Årets resultat			-1 350 141	<b>-1 350 141</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>2 055 858</b>	<b>-1 350 141</b>	<b>756 717</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 055 858
årets förlust	-1 350 141
	<b>705 717</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	705 717
	<b>705 717</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 947 416	1 879 443
Övriga rörelseintäkter	0	4 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 947 416</b>	<b>1 884 131</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 596 315	-837 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 985	-281 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 878 300</b>	<b>-1 119 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 116</b>	<b>764 558</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 254 558	1 474 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 673 815	-2 697 308
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 419 257</b>	<b>-1 222 702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 350 141</b>	<b>-458 144</b>

### Resultat före skatt

-1 350 141      -458 144

### Årets resultat

-1 350 141      -458 144

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 183 655	14 465 640
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 183 655</b>	<b>14 465 640</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		33 244 350	31 391 658
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 244 350</b>	<b>31 391 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 428 005</b>	<b>45 857 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	94 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>94 592</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 632	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>465 632</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>465 632</b>	<b>94 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 893 637</b>	<b>45 951 890</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 055 858

464 002

Årets resultat

-1 350 141

-458 144

**Summa fritt eget kapital**

**705 717**

**5 858**

**Summa eget kapital**

**756 717**

**56 858**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 206 250

40 872 250

**Summa långfristiga skulder**

**30 206 250**

**40 872 250**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 666 000

675 000

Leverantörsskulder

353 490

39 205

Skulder till koncernföretag

5 701 179

3 952 737

Övriga skulder

2 598

300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 403

355 540

**Summa kortfristiga skulder**

**16 930 670**

**5 022 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 893 637**

**45 951 890**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 87,45 procent av HanssonGruppen Förvaltning 4 AB (559137-9850), som i sin tur ägs av HanssonGruppen Invest AB (559059-5129)

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 829 698	15 829 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 829 698</b>	<b>15 829 698</b>
Ingående avskrivningar	-1 364 058	-1 082 073
Årets avskrivningar	-281 985	-281 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 646 043</b>	<b>-1 364 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 183 655</b>	<b>14 465 640</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40 872 250 kronor (41 547 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkneskapsår som kortfristiga skulder.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 206 250	40 872 250
	<b>30 206 250</b>	<b>40 872 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 666 000	675 000
	<b>10 666 000</b>	<b>675 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 749 847	33 749 847
	<b>33 749 847</b>	<b>33 749 847</b>

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joel Sandwall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070730014

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOEL SANDWALL

### Styrelseledamot

Serienummer: 31d42e2d6f867a[...]4569df63a9eba

IP: 81.227.xxx.xxx

2025-06-30 15:42:04 UTC



## PER MARKUS HELLSTEN

### Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-30 15:43:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autentitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betjänsöversättningar, se <https://euti.penneo.com>

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 0F3MZ-ZDW9M-7V7DV-JLSM-3MB8W-7ZJH

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Kålltorp AB  
Org.nr 559084-6787

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Kålltorp AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Kålltorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Kålltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HanssonGruppen Kålltorp AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Kålltorp AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-30 15:43:23 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodde tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250703;2025070730017

Penneo dokumentnyckel: IHQQ0-KQJIM-TJJN4-2MZ7I-8412U-CPV0V