

Årsredovisning

för

Företagshuset i Skåne Aktiebolag

556577-9351

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Gervard, Styrelseledamot

2024-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för Företagshuset i Skåne Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1999 och bedriver sedan 2010 uthyrning av verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 212	1 131	977	946
Resultat efter finansiella poster	556	507	163	380
Soliditet (%)	42	35	28	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	12 913	1 891 519	400 540	2 804 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			400 540	-400 540	0
Årets resultat				436 690	436 690
Belopp vid årets utgång	500 000	12 913	2 292 059	436 690	3 241 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 292 059
årets vinst	436 690
	2 728 749
disponeras så att i ny räkning överföres	2 728 749
	2 728 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 211 777	1 130 701
Övriga rörelseintäkter	57 636	6 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 269 413	1 136 956

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-306 577	-284 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 593	-138 593
Summa rörelsekostnader	-445 170	-423 542

Rörelseresultat

824 243 **713 414**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268 151	-206 184
Summa finansiella poster	-267 842	-206 184

Resultat efter finansiella poster

556 401 **507 230**

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-6 444	-2 774
Summa bokslutsdispositioner	-6 444	-2 774

Resultat före skatt

549 957 **504 456**

Skatter

Skatt på årets resultat	-113 267	-103 916
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

436 690 **400 540**

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 896 007	7 028 168
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 754	39 186
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	49 910	49 910
Summa materiella anläggningstillgångar		6 978 671	7 117 264

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000

Summa anläggningstillgångar

6 980 671 **7 119 264**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		148 018	68 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 368	12 004
Summa kortfristiga fordringar		159 386	80 737

Kassa och bank

Kassa och bank		600 010	842 444
Summa kassa och bank		600 010	842 444

Summa omsättningstillgångar

759 396 **923 181**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 740 067 **8 042 445**

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	12 913	12 913
Summa bundet eget kapital	512 913	512 913

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 292 059	1 891 519
Årets resultat	436 690	400 540
Summa fritt eget kapital	2 728 749	2 292 059

Summa eget kapital

3 241 662 **2 804 972**

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	32 754	26 310
Summa obeskattade reserver	32 754	26 310

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	4 155 800	4 295 000
Övriga skulder	0	600 000
Summa långfristiga skulder	4 155 800	4 895 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	139 200	139 200
Leverantörsskulder	21 398	22 613
Skatteskulder	110 240	106 920
Övriga skulder	39 013	47 430
Summa kortfristiga skulder	309 851	316 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 740 067 **8 042 445**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 581 704	8 581 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 581 704	8 581 704
Ingående avskrivningar	-1 553 536	-1 421 375
Årets avskrivningar	-132 161	-132 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 685 697	-1 553 536
Utgående redovisat värde	6 896 007	7 028 168

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	378 182	378 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 182	378 182
Ingående avskrivningar	-338 996	-332 564
Årets avskrivningar	-6 432	-6 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 428	-338 996
Utgående redovisat värde	32 754	39 186

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 910	49 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 910	49 910
Utgående redovisat värde	49 910	49 910

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 787
Uttag	0	-12 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 599 000	4 338 200
	3 599 000	4 338 200

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 615 000	5 615 000
	5 615 000	5 615 000

Simrishamn 2024-02-26

Bertil Gervard
Bertil Gervard
Ordförande

Sebastian Bengtsson
Sebastian Bengtsson
Verkställande direktör