

Årsredovisning

för

UKJ Byggkonsult och Fastighets AB

559312-8217

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UKJ Byggkonsult och Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 juni 2025



Ulf Johansson

2025071505033

ÅRSREDOVISNING

UKJ Byggkonsult och Fastighets AB

559312-8217

RÅKENSKAPSÅRET
2024-01-01 -- 2024-12-31

Kr. Köpings
redovisningsbyrå

Styrelsen för UKJ Byggkonsult och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bygga bostadshus och andra byggnader, förvalta fastigheter och värdepapper, förvalta dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	6,8	-3,1	-4,3	-4,2
Soliditet (%)	9,2	7,8	5,1	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktie ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-8 474	-3 062	38 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 062	3 062	0
Årets resultat				6 770	6 770
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-11 536	6 770	45 234

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 464
årets vinst	6 770
	20 234

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 234
	20 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 618

-3 000

Summa rörelsekostnader

-5 618

-3 000

Rörelseresultat

-5 617

-3 000

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

13 264

807

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

425

431

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 302

-1 300

Summa finansiella poster

12 387

-62

Resultat efter finansiella poster

6 770

-3 062

Resultat före skatt

6 770

-3 062

Årets resultat

6 770

-3 062

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2, 3	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	4	165 000	165 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		465 000	465 000
Summa anläggningstillgångar		465 000	465 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 071	807
Summa kortfristiga fordringar		14 071	807

Kassa och bank

Kassa och bank		15 162	25 157
Summa kassa och bank		15 162	25 157
Summa omsättningstillgångar		29 233	25 964

SUMMA TILLGÅNGAR 494 233 490 964

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		13 464	16 525
Årets resultat		6 770	-3 062
Summa fritt eget kapital		20 234	13 463
Summa eget kapital		45 234	38 463

Långfristiga skulder

Övriga skulder	5	445 000	443 500
Summa långfristiga skulder		445 000	443 500

UKJ Byggkonsult och Fastighets AB
Org.nr 559312-8217

5 (7)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 999	9 001
Summa kortfristiga skulder		3 999	9 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		494 233	490 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Maison Forte Sverige AB	1,0%	1,0%	5	300 000	
				300 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Maison Forte Sverige AB	559208-4502	Stockholm		34 663 032	-27 180 346

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	0
Tillkommande fordringar		165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående redovisat värde	165 000	165 000

Not 5 Långfristiga skulder

Avser skuld till aktieägaren, och skulden saknar betalningsplan.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna den 17 juni 2025



Ulf Johansson