

Årsredovisning

Caspian Fastigheter AB

559348-0113

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Farokh Nuri

2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget förvärvade i december 2021 en industrifastighet i Bollebygds kommun.

Bolaget har sitt säte i Västra götalands län, Bollebygds kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	140	40	
Resultat efter finansiella poster	42	-39	-36
Soliditet %	3	-1	2

Eftersom uthyrning av lolaken skett under hela 2024 så har omsättningen ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 799	-39 258	-10 459
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-39 258	39 258	0
- Årets resultat			42 377	42 377
- Belopp vid årets utgång	25 000	-35 459	42 377	31 918

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-35 459
Årets resultat	42 377
Summa	6 918

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 918
Summa	6 918

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	139 950	40 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	139 950	40 048
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-2 936
Övriga externa kostnader	-67 251	-48 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 286	-27 706
Summa rörelsekostnader	-97 537	-79 251
Rörelseresultat	42 413	-39 203
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184	-70
Summa finansiella poster	-36	-55
Resultat efter finansiella poster	42 377	-39 258
Resultat före skatt	42 377	-39 258
Årets resultat	42 377	-39 258

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 169 276	1 196 982
Inventarier, verktyg och installationer	49 020	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 218 296</i>	<i>1 196 982</i>
Summa anläggningstillgångar	1 218 296	1 196 982
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	40 049
Övriga fordringar	13 848	11 485
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>13 848</i>	<i>51 534</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 077	19 266
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 077</i>	<i>19 266</i>
Summa omsättningstillgångar	16 925	70 800
SUMMA TILLGÅNGAR	1 235 221	1 267 782

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-35 459	3 799
Årets resultat	42 377	-39 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 918	-35 459
Summa eget kapital	31 918	-10 459
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 143 300	1 200 000
Summa långfristiga skulder	1 143 300	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	7 879	12 030
Övriga skulder	52 124	66 211
Summa kortfristiga skulder	60 003	78 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 235 221	1 267 782

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 254 952	1 254 952
Utgående anskaffningsvärden	1 254 952	1 254 952
Ingående avskrivningar	-57 970	-30 264
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 706	-27 706
Utgående avskrivningar	-85 676	-57 970
Redovisat värde	1 169 276	1 196 982

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 143 300	1 200 000
Lån från aktieägare		

UNDERSKRIFTER

Bollebygd

Farahnaz Navadodo Sarraf
Farahnaz Navadodo Sarraf
2025-06-30

Farokh Nuri
Farokh Nuri
2025-06-30