

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svängården AB

559378-5420

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Cecilia Carlsson Skäremo, Styrelseledamot
2024-07-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svängården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Sundshult 1:94 av moderbolaget Carlsson Ekås AB, orgnr. 556925-5333.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-8
Soliditet (%)	1,0	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 900	17 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 900	7 900	0
Årets resultat			-1 000	-1 000
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 900	-1 000	16 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 900
årets förlust	-1 000
	-8 900
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 900
	-8 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-02
-2022-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 000

-7 900

Summa rörelsekostnader

-1 000

-7 900

Rörelseresultat

-1 000

-7 900

Resultat efter finansiella poster

-1 000

-7 900

Resultat före skatt

-1 000

-7 900

Årets resultat

-1 000

-7 900

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 574 258	42 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 574 258	42 000
Summa anläggningstillgångar		1 574 258	42 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 599 258	67 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 100

25 000

Årets resultat

-1 000

-7 900

Summa fritt eget kapital

16 100

17 100

Summa eget kapital

16 100

17 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

42 000

Skulder till koncernföretag

1 583 158

7 900

Summa kortfristiga skulder

1 583 158

49 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 599 258

67 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	0
Inköp	1 532 258	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 574 258	42 000
Utgående redovisat värde	1 574 258	42 000

Borås 2024-07-19

Anders Carlsson

Anders Carlsson

Ordförande