

Årsredovisning för
Alvesta Borgmästaren 7 AB
559323-3223

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alvesta Borgmästaren 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta den 21 januari 2026.

Frank Svensson

Frank Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alvesta Borgmästaren 7 AB, 559323-3223, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Alvesta kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger en hyresfastighet med totalt fyra hyreslägenheter. Alla lägenheterna var inte färdigställda per 2025-08-31 och totalt var två av fyra uthyrda under räkenskapsåret 2024/2025. Förra året var inte ens två lägenheter uthyrda och därav har omsättningen ökat kraftigt jämfört med föregående år. Förhoppningsvis kommer alla fyra lägenheterna var uthyrda under slutet av nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	192	73	106	89
Resultat efter finansiella poster	-86	-262	-28	-75
Soliditet, %	0	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		86 403
Årets resultat		-86 403
Vid årets slut	25 000	-

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 451 639 kr (365 236 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	86 403
Årets resultat	-86 403
Totalt	-
Disponeras för	
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Frank Svensson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		191 616	72 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		191 616	72 550
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-83 599	-80 970
Övriga externa kostnader		-42 333	-13 590
Personalkostnader	2	-	-65 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 563	-41 563
Summa rörelsekostnader		-167 495	-201 957
Rörelseresultat		24 121	-129 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-51	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 473	-132 364
Summa finansiella poster		-110 524	-132 305
Resultat efter finansiella poster		-86 403	-261 712
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-86 403	-261 712
Skatter			
Årets resultat		-86 403	-261 712

2026012902045

FS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 956 607	2 998 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 761 436	2 652 341
Summa materiella anläggningstillgångar		5 718 043	5 650 511
Summa anläggningstillgångar		5 718 043	5 650 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		200	2 692
Summa kortfristiga fordringar		200	2 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 654	56 767
Summa kassa och bank		77 654	56 767
Summa omsättningstillgångar		77 854	59 459
SUMMA TILLGÅNGAR		5 795 897	5 709 970

2026012902046

FS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 403	261 712
Årets resultat		-86 403	-261 712
Summa fritt eget kapital		-	-
Summa eget kapital		25 000	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	5 607 660	5 616 789
Summa långfristiga skulder		5 607 660	5 616 789
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		112 298	7 433
Skatteskulder		1 770	5 293
Övriga skulder		33 117	39 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 052	15 800
Summa kortfristiga skulder		163 237	68 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 795 897	5 709 970

2026012902047

FS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<u>Ackumulerade anskaffningsvärden:</u>		
-Vid årets början	3 128 325	3 128 325
	3 128 325	3 128 325
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-130 155	-88 592
-Årets avskrivning enligt plan	-41 563	-41 563
	-171 718	-130 155
 Redovisat värde vid årets slut	2 956 607	2 998 170

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	2 652 341	1 143 943
Investeringar	109 095	1 508 398
Redovisat värde vid årets slut	2 761 436	2 652 341

FS

2026012902048

Not 5 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 607 660	5 616 789
	5 607 660	5 616 789

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där Frank Svensson Holding AB med org.nr 559322-5773 med säte i Kronobergs län, Alvesta kommun är moderbolag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21
Alvesta

Frank Svensson 2026-01-21
Frank Svensson Datum
Styrelseledamot

2026012902049