

Persson Lindgren Invest AB

559305-2300

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Marcus Lindgren, Styrelseledamot
2026-04-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och investerar i fast och lös egendom.
Säte Uppsala Län, Östhammars Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering av ett badrum gjorts. Extraordinär Vattenräkning erhöles för tidigare oregistrerad förbrukning. Det sammantaget har påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	-141 071	24 656	27 494	-25 213
Soliditet (%)	-0	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	85 532	24 656	135 188
Balanseras i ny räkning		24 656	-24 656	0
Årets resultat			-141 071	-141 071
Vid årets utgång	25 000	110 188	-141 071	-5 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	110 188
Årets resultat	-141 071
Summa	-30 883
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-30 883
Summa	-30 883

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		258 225	282 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 225	282 732
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 821	-164 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 826	-42 826
Summa rörelsekostnader		-337 647	-207 527
Rörelseresultat		-79 422	75 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 680	-50 771
Summa finansiella poster		-61 649	-50 549
Resultat efter finansiella poster		-141 071	24 656
Resultat före skatt		-141 071	24 656
Årets resultat		-141 071	24 656

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 507 077	2 549 903
Summa materiella anläggningstillgångar		2 507 077	2 549 903
Summa anläggningstillgångar		2 507 077	2 549 903
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63	11 200
Summa kortfristiga fordringar		63	11 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 437	112 514
Summa kassa och bank		74 437	112 514
Summa omsättningstillgångar		74 500	123 714
Summa tillgångar		2 581 577	2 673 617
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 188	85 532
Årets resultat		-141 071	24 656
Summa fritt eget kapital		-30 883	110 188
Summa eget kapital		-5 883	135 188
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000	2 325 000
Övriga skulder		227 008	188 325
Summa långfristiga skulder		2 552 008	2 513 325
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 452	25 104
Summa kortfristiga skulder		35 452	25 104
Summa eget kapital och skulder		2 581 577	2 673 617

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 710 500
Utgående anskaffningsvärden	2 710 500

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-160 597
Årets avskrivningar	-42 826
Utgående avskrivningar	-203 423

Redovisat värde

2 507 077

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 552 008
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Persson Lindgren Invest AB, 559305-2300
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-04-26

Karl Marcus Lindgren
Karl Marcus Lindgren
Ordförande
2026-04-26

Rolf Stellan Persson
Rolf Stellan Persson
Styrelseledamot
2026-04-26