

**Årsredovisning**  
för  
**Bröd Lundgrens Fastigheter AB**  
556224-6495

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Lundgren, Styrelseledamot  
2026-02-17

Styrelsen och verkställande direktören för Bröd Lundgrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falköping kommun.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	732	735
Resultat efter finansiella poster	-108	107	8 078	-664
Soliditet (%)	99,0	99,9	98,0	58,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	7 950 583	106 806	<b>9 257 389</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			106 806	-106 806	<b>0</b>
Årets resultat				-107 931	<b>-107 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>7 557 389</b>	<b>-107 931</b>	<b>8 649 458</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 557 390
årets förlust	-107 931
	<b>7 449 459</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (64,40 kronor per aktie)	644 000
i ny räkning överföres	6 805 459
	<b>7 449 459</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

274

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**274**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 925

-44 858

**Summa rörelsekostnader**

**-19 925**

**-44 858**

**Rörelseresultat**

**-19 925**

**-44 584**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-88 006

151 390

**Summa finansiella poster**

**-88 006**

**151 390**

**Resultat efter finansiella poster**

**-107 931**

**106 806**

**Resultat före skatt**

**-107 931**

**106 806**

**Årets resultat**

**-107 931**

**106 806**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

668

660

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 091

**Summa kortfristiga fordringar**

**668**

**18 751**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

8 265 361

6 899 183

**Summa kortfristiga placeringar**

**8 265 361**

**6 899 183**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

471 430

2 344 456

**Summa kassa och bank**

**471 430**

**2 344 456**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 737 459**

**9 262 390**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 737 459**

**9 262 390**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 557 390

7 950 583

Årets resultat

-107 931

106 806

**Summa fritt eget kapital**

**7 449 459**

**8 057 389**

**Summa eget kapital**

**8 649 459**

**9 257 389**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

80 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**88 000**

**5 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 737 459**

**9 262 390**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Milo Lindberg, ECIT Services AB.

Årsredovisningen beslutades 2025-02-13

Falköping

*Thomas Lundgren*  
Thomas Lundgren  
Verkställande direktör  
2026-02-17

*Niclas Lundgren*  
Niclas Lundgren  
2026-02-17