

GUSTAV III FASTIGHETS AB
Co AB Rådstornet, Kungstensgatan 38, 4 tr
11359 STOCKHOLM

2024062014161

Årsredovisning
för
GUSTAV III FASTIGHETS AB
556658-3075

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GUSTAV III FASTIGHETS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-18


Cathrine Hallengren

Styrelsen för GUSTAV III FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2004-02-17 och dess verksamhet innefattar i huvudsak att direkt eller indirekt äga och förvalta fast / lös egendom, uthyra och förvalta egna fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är per balansdagen moderbolag till de helägda dotterbolagen Gustavia Office AB, org nr 556551-6498 och Trettian Fastighets AB org nr 556430-6941, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	115	-18	1 414	-28
Soliditet (%)	43	41	38	34
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 989 636	1 183 809	19 293 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 183 809	-1 183 809	0
Årets resultat				1 253 905	1 253 905
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 173 445	1 253 905	20 547 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 173 445
årets vinst	1 253 905
	20 427 350
disponeras så att i ny räkning överföres	20 427 350
	20 427 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 234

-23 750

Summa rörelsekostnader

-26 234

-23 750

Rörelseresultat

-26 234

-23 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

141 102

6 353

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-573

Summa finansiella poster

141 102

5 780

Resultat efter finansiella poster

114 868

-17 970

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 000 000

2 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

-530 000

-490 000

Summa bokslutsdispositioner

1 470 000

1 510 000

Resultat före skatt

1 584 868

1 492 030

Skatter

Skatt på årets resultat

-330 963

-308 221

Årets resultat

1 253 905

1 183 809

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

42 479 196

42 479 196

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 479 196

42 479 196

Summa anläggningstillgångar

42 479 196

42 479 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

311 824

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 469

0

Summa kortfristiga fordringar

329 293

5

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 918 405

1 918 405

Summa kortfristiga placeringar

1 918 405

1 918 405

Kassa och bank

Kassa och bank

5 923 858

5 138 294

Summa kassa och bank

5 923 858

5 138 294

Summa omsättningstillgångar

8 171 556

7 056 704

SUMMA TILLGÅNGAR

50 650 752

49 535 900

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 173 445	17 989 636
Årets resultat		1 253 905	1 183 809
Summa fritt eget kapital		20 427 350	19 173 445
Summa eget kapital		20 547 350	19 293 445
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	1 745 000	1 215 000
Summa obeskattade reserver		1 745 000	1 215 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	19 677 165	19 677 165
Summa långfristiga skulder		19 677 165	19 677 165
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		658 462	1 658 478
Skatteskulder		639 184	308 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 383 591	7 383 591
Summa kortfristiga skulder		8 681 237	9 350 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 650 752	49 535 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern enligt ÅRL 1 kap 3§.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 483 196	42 483 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 483 196	42 483 196
Ingående nedskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående redovisat värde	42 479 196	42 479 196

Gustavia Office AB 556551-6498 med säte i Stockholm, 1000 aktier
Trettian Fastighets AB 556430-6941 med säte i Stockholm, 10 000 aktier

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	245 000	245 000
Periodiseringsfond 2020	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2021	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2022	490 000	490 000
Periodiseringsfond 2023	530 000	0
	1 745 000	1 215 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 856	747

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år efter balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-19 677 165	-19 677 165
	-19 677 165	-19 677 165

Not Ställda panter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm *den 18 juni 2024*

Cathrine Hallengren
Cathrine Hallengren

Ewa Wettby
Ewa Wettby

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 18 juni 2024*

KPMG AB

Magnus Prööm

Magnus Prööm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustav III Fastighets AB, org. nr 556658-3075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gustav III Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustav III Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gustav III Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustav III Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gustav III Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2024

KPMG AB



Magnus Prööm

Auktoriserad revisor