

Årsredovisning

för

Pointny AB

559178-4185

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pointny AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Magnus Akesson

Årsredovisning

för

Pointny AB

559178-4185

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Pointny AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Heimdal 9 och 10.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 277	7 440	7 292
Resultat efter finansiella poster	-1 742	-1 637	372
Soliditet (%)	0,8	2,3	0,1

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 493	-3 432	1 110
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3 432	3 432	0
Erhållna aktieägartillskott		2 030		2 030
Årets resultat			-3 113	-3 113
Belopp vid årets utgång	50	3 091	-3 113	27

Antal aktier: 1000

pris/aktie: 50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 090 471
årets förlust	-3 113 410
	-22 939

behandlas så att
i ny räkning överföres

-22 939
-22 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01

2020-01-01

Tkr

-2021-12-31

-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 278

7 441

Övriga rörelseintäkter

37

8

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 315

7 449

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 775

-3 417

Övriga externa kostnader

-671

-1 055

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 174

-1 174

Summa rörelsekostnader

-5 620

-5 646

Rörelseresultat

1 695

1 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 440

-3 440

Summa finansiella poster

-3 437

-3 440

Resultat efter finansiella poster

-1 742

-1 637

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 205

-188

Förändring av periodiseringsfonder

0

-1 591

Summa bokslutsdispositioner

-1 205

-1 779

Resultat före skatt

-2 947

-3 416

Skatter

Skatt på årets resultat

-166

-16

Årets resultat

-3 113

-3 432

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	68 747	69 922
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		110	43
Summa materiella anläggningstillgångar		68 857	69 965

Summa anläggningstillgångar 68 857 69 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12	85
Fordringar hos koncernföretag		7 606	3 836
Övriga fordringar		27	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162	290
Summa kortfristiga fordringar		7 807	4 268

Kassa och bank

Kassa och bank		1 643	1 981
Summa kassa och bank		1 643	1 981
Summa omsättningstillgångar		9 450	6 249

SUMMA TILLGÅNGAR 78 307 76 214

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 090

4 493

Årets resultat

-3 113

-3 432

Summa fritt eget kapital

-23

1 061

Summa eget kapital

27

1 111

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

796

796

Summa obeskattade reserver

796

796

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

40 664

42 063

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

21 500

21 500

Summa långfristiga skulder

62 164

63 563

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 392

1 392

Leverantörsskulder

91

102

Skulder till koncernföretag

5

5 105

2 452

Skatteskulder

402

928

Övriga skulder

409

264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

7 921

5 606

Summa kortfristiga skulder

15 320

10 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 307

76 214

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 067	72 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 067	72 067
Ingående avskrivningar	-2 144	-970
Årets avskrivningar	-1 174	-1 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 318	-2 144
Utgående redovisat värde	68 747	69 923

Not 4 Externa skulder

Företagets banklån om 42 056 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 664	42 063
	40 664	42 063
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 392	1 392
	1 392	1 392

Not 5 Koncerninterna skulder

Företagets skulder till koncernföretag om 26 604 509 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	21 500	21 500
	21 500	21 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	5 105	2 452
	5 105	2 452

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	1 253	1 276
Övriga upplupna kostnader	237	153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC	6 432	4 175
	7 922	5 604

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB (publ), org. nr 559088-1438, med säte i Stockholm. Koncernredovisning görs i Aktiebolaget Fastator, org nr 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2022071519027

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift

Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

POINTNY AB 559178-4185 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ÅKESSON

Magnus Åkesson

2022-06-28 11:37:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

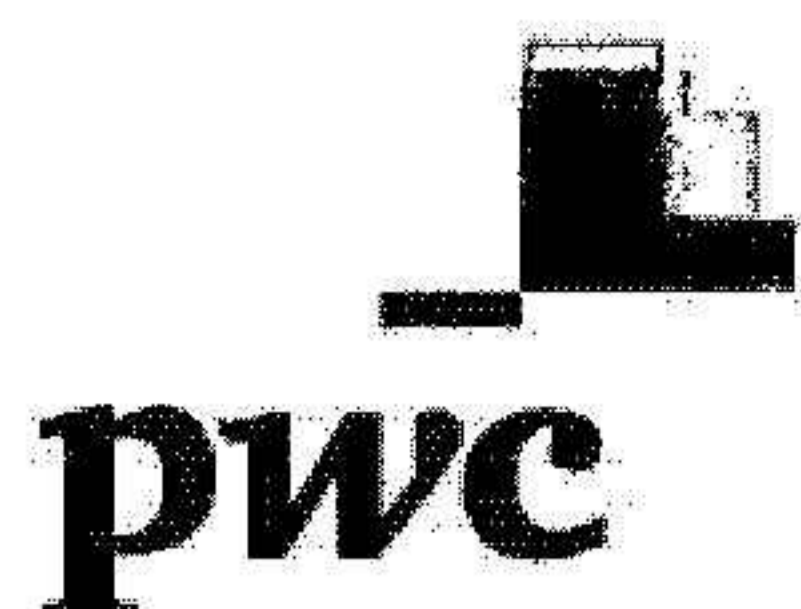
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2022-06-28 20:33:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071519028



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pointny AB, org.nr 559178-4185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pointny AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pointny ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pointny AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

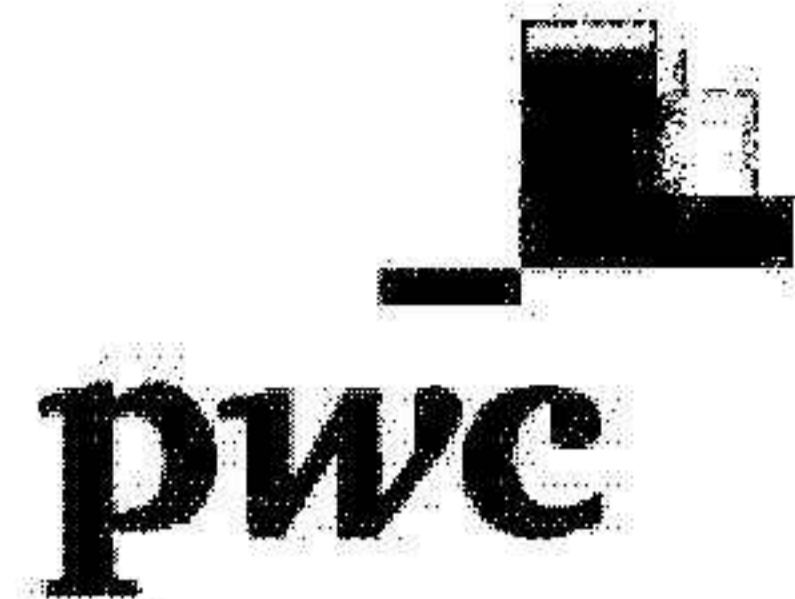
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pointny AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:33:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071519031