

Årsredovisning
för
AB Parkbo Fastighetsförvaltning
559067-5574

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för AB Parkbo Fastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Backa 63:4.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	531	504	505	494
Resultat efter finansiella poster	203	117	-22	89
Soliditet (%)	4	4	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 398	74 437	171 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		74 437	-74 437	0
Årets resultat			77 404	77 404
Belopp vid årets utgång	50 000	21 835	77 404	149 239

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 (90 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 836
årets vinst	77 404
	99 240
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	49 240
	99 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

531 024

504 296

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

531 024

504 296

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 411

-102 203

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 295

-46 295

Summa rörelsekostnader

-156 706

-148 498

Rörelseresultat

374 318

355 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 257

-239 238

Summa finansiella poster

-171 247

-239 238

Resultat efter finansiella poster

203 071

116 560

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-105 500

-28 000

Summa bokslutsdispositioner

-105 500

-28 000

Resultat före skatt

97 571

88 560

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 167

-14 123

Årets resultat

77 404

74 437

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 351 162	3 397 457
Summa materiella anläggningstillgångar		3 351 162	3 397 457
Summa anläggningstillgångar		3 351 162	3 397 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		650 696	832 449
Övriga fordringar		143 973	0
Summa kortfristiga fordringar		794 669	832 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 394	47 458
Summa kassa och bank		30 394	47 458
Summa omsättningstillgångar		825 063	879 907
SUMMA TILLGÅNGAR		4 176 225	4 277 364

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 836	47 399
Årets resultat		77 404	74 437
Summa fritt eget kapital		99 240	121 836
Summa eget kapital		149 240	171 836
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
	3	3 789 530	3 887 370
Summa långfristiga skulder		3 789 530	3 887 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
		97 840	97 840
Skatteskulder		53 889	32 935
Övriga skulder		20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 726	67 383
Summa kortfristiga skulder		237 455	218 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 176 225	4 277 364

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 761 801	3 761 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 761 801	3 761 801
Ingående avskrivningar	-364 344	-318 049
Årets avskrivningar	-46 295	-46 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 639	-364 344
Utgående redovisat värde	3 351 162	3 397 457
Taxeringsvärden byggnader	2 350 000	2 350 000
Taxeringsvärden mark	2 160 000	2 160 000
	4 510 000	4 510 000

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 887 370 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 789 530	3 887 370
	3 789 530	3 887 370
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 840	97 840
	97 840	97 840

Not 3 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 153 000	4 153 000
	4 153 000	4 153 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Göteborg

Thomas Nilsson
Thomas Nilsson
Ordförande
2026-03-20

Siv Nilsson
Siv Nilsson
2026-03-20

Felix Nilsson
Felix Nilsson
2026-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-23

Tobias Thorsson
Tobias Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Parkbo Fastighetsförvaltning, org.nr 559067-5574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Parkbo Fastighetsförvaltning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Parkbo Fastighetsförvaltnings finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Parkbo Fastighetsförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Parkbo Fastighetsförvaltning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Parkbo Fastighetsförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2026-03-23

Tobias Thorsson

Tobias Thorsson
Auktoriserad revisor