

Årsredovisning
för
Hamnhuset i Piteå AB
556782-6788

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Skog, Verkställande direktör
2026-01-22

Styrelsen och verkställande direktören för Hamnhuset i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009-05-18 i samband med att fastigheten Segelbåten 1 förvärvades. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Piteå. Företaget har sitt säte i Piteå.

Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 100% av Skoogs Fastigheter i Piteå AB, org.nr 556225-1347, se även not 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 949	2 817	2 612	2 393	2 355
Resultat efter finansiella poster	1 149	1 385	1 277	1 098	1 133
Balansomslutning	22 156	21 194	20 072	18 759	21 726
Soliditet (%)	33,6	30,9	27,2	23,7	34,5
Avkastning på totalt kap. (%)	7,5	10,1	9,5	6,4	6,4
Avkastning på eget kap. (%)	16,4	23,1	25,8	18,2	15,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. Not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 135 981	954 509	5 190 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		954 509	-954 509	0
Årets resultat			845 801	845 801
Belopp vid årets utgång	100 000	5 090 490	845 801	6 036 291

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 090 490
årets vinst	845 801
	5 936 291
disponeras så att i ny räkning överföres	5 936 291
	5 936 291

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Våra förväntningar de kommande åren är fortsatta stabila intäkter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	-2025-09-30	-2024-09-30
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 948 502	2 817 304
Övriga rörelseintäkter		19 824	0
		2 968 326	2 817 304
Rörelsens kostnader	3		
Fastighetskostnader		-1 338 375	-1 037 062
Övriga externa kostnader	4	-207 844	-142 684
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-117 218	-109 183
Summa rörelsens kostnader		-1 663 437	-1 288 929
Rörelseresultat	5	1 304 889	1 528 375
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	328 932	549 114
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-484 965	-692 693
Summa resultat från finansiella poster		-156 033	-143 579
Resultat efter finansiella poster		1 148 856	1 384 796
Bokslutsdispositioner	8	-70 000	-169 000
Resultat före skatt		1 078 856	1 215 796
Skatt på årets resultat	9	-233 055	-261 287
Årets resultat		845 801	954 509

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	4 030 751	4 139 935
Maskiner och inventarier	11	35 790	0
		4 066 541	4 139 935

Summa anläggningstillgångar

4 066 541

4 139 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		18 039 511	16 916 666
Övriga fordringar		2 049	104 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	47 976	32 766
		18 089 536	17 054 208

Summa omsättningstillgångar

18 089 536

17 054 208

SUMMA TILLGÅNGAR

22 156 077

21 194 143

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 090 490	4 135 981
Årets resultat		845 801	954 509
		5 936 291	5 090 490
Summa eget kapital		6 036 291	5 190 490
Obeskattade reserver	13	1 773 000	1 703 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	18 748	17 187
Summa avsättningar		18 748	17 187
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	13 500 000	13 500 000
Summa långfristiga skulder		13 500 000	13 500 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		432 715	307 214
Leverantörsskulder		214 119	93 566
Skulder till koncernföretag		3 705	14 906
Skatteskulder		61 624	252 394
Övriga skulder		82 982	85 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	32 893	29 751
Summa kortfristiga skulder		828 038	783 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 156 077	21 194 143

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Redovisning av checkkredit

Saldot på bolagets internt avtalade checkkredit på koncernen checkkonto, redovisas som skuld till-, eller fordran på koncernföretag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skoogs Handels AB med organisationsnummer 556635-8353 med säte i Piteå.

Not 3 Anställda

Bolaget saknar anställd personal.

Not 4 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-10-01	2023-10-01
	-2025-09-30	-2024-09-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-32 329	-26 712
Skatterådgivning	-21 582	
Övriga tjänster	-1 992	-1 600
	-55 903	-28 312

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Andel av rörelsekostnader som skett från andra företag i koncernen	7,39 %	9,17 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	4,7 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Ränteintäkter från koncernföretag	330 043	546 327
Övriga ränteintäkter	-1 111	2 787
	328 932	549 114

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Övriga räntekostnader	-484 965	-692 693
	-484 965	-692 693

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	-370 000	-419 000
Återföring från periodiseringsfond	300 000	250 000
	-70 000	-169 000

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-231 494	-259 726
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 561	-1 561
Totalt redovisad skatt	-233 055	-261 287

Avstämning av effektiv skatt

		2024-10-01 -2025-09-30		2023-10-01 -2024-09-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 078 856		1 215 796
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-222 244	20,60	-250 454
Ej avdragsgilla kostnader				-41
Ej skattepliktiga intäkter		-229		574
Skatteeffekt av uppräknig återföring periodiseringsfond		-3 708		-3 090
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-6 876		-8 279
Skatteeffekt av temporära skillnader byggnader		1 561		1 561
Redovisad effektiv skatt	21,46	-231 496	21,36	-259 729

Not 10 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 838 125	5 838 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 125	5 838 125
Ingående avskrivningar	-1 698 190	-1 589 007
Årets avskrivningar	-109 184	-109 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 807 374	-1 698 190
Utgående redovisat värde	4 030 751	4 139 935

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	38 915	38 915
Inköp	43 824	
Försäljningar/utrangeringar	-38 915	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 824	38 915
Ingående avskrivningar	-38 915	-38 915
Försäljningar/utrangeringar	38 915	
Årets avskrivningar	-8 034	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 034	-38 915
Utgående redovisat värde	35 790	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-09-30	2024-09-30
Förutbetalda försäkringspremier	3 089	1 494
Förutbetalda tomträttsavgäld	30 111	30 111
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 776	1 161
	47 976	32 766

Not 13 Obeskattade reserver

	2025-09-30	2024-09-30
Periodiseringsfond 2019	0	300 000
Periodiseringsfond 2020	380 000	380 000
Periodiseringsfond 2021	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2022	274 000	274 000
Periodiseringsfond 2024	419 000	419 000
Periodiseringsfond 2025	370 000	
	1 773 000	1 703 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	365 238	350 818
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 876	8 279

Not 14 Avsättningar

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2025-09-30	2024-09-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	17 187	15 626
Årets avsättningar, hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheter	1 561	1 561
	18 748	17 187

Not 15 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder till kreditinstitut	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-09-30	2024-09-30
Övriga upplupna kostnader	32 000	29 000
Förutbetalda intäkter	893	750
	32 893	29 750

Not 17 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Piteå

Christina Skog
Christina Skog
Verkställande direktör
2025-12-18

Roland Skog
Roland Skog
2025-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

Ernst & Young AB

Micael Engström
Micael Engström
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnhuset i Piteå AB, org.nr 556782-6788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnhuset i Piteå AB för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnhuset i Piteå ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamnhuset i Piteå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hamnhuset i Piteå AB för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamnhuset i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 19 december 2025

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström

Auktoriserad revisor