

Årsredovisning

Nilsson Fastigheter i Robertsfors AB

556756-7457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carola Nilsson

2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastighet med uthyrning av lägenheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Robertsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året renoverat fastigheten där av ett minus resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	224	208	254	162
Resultat efter finansiella poster	-162	-21	51	-37
Soliditet %	8	10	11	7,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	53 602	-20 633	132 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-20 633	20 633	0
- Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
- Årets resultat			-163 653	-163 653
- Belopp vid årets utgång	100 000	162 969	-163 653	99 316

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	162 969
Årets resultat	-163 653
Summa	-684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-684
Summa	-684

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	223 567	208 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	223 567	208 355
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-285 132	-164 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 951	-28 471
Summa rörelsekostnader	-313 083	-192 963
Rörelseresultat	-89 516	15 392
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 792	-36 025
Summa finansiella poster	-72 780	-36 025
Resultat efter finansiella poster	-162 296	-20 633
Resultat före skatt	-162 296	-20 633
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 357	0
Årets resultat	-163 653	-20 633

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 155 240	1 180 591
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 155 240</i>	<i>1 183 191</i>
Summa anläggningstillgångar		1 155 240	1 183 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		419	6 300
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>419</i>	<i>6 300</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 759	181 761
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>116 759</i>	<i>181 761</i>
Summa omsättningstillgångar		117 178	188 061
SUMMA TILLGÅNGAR		1 272 418	1 371 252

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	162 969	53 602
Årets resultat	-163 653	-20 633
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-684</i>	<i>32 969</i>
Summa eget kapital	99 316	132 969
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 125 000	1 125 000
Övriga skulder	4 17 500	75 000
Summa långfristiga skulder	1 142 500	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 632	21 625
Övriga skulder	-874	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 844	16 658
Summa kortfristiga skulder	30 602	38 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 272 418	1 371 252

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Utgående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Ingående avskrivningar	-365 234	-339 883
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 351	-25 351
Utgående avskrivningar	-390 585	-365 234
Redovisat värde	1 155 240	1 180 591

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 912	30 912
Utgående anskaffningsvärden	30 912	30 912
Ingående avskrivningar	-28 312	-25 192
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 600	-3 120
Utgående avskrivningar	-30 912	-28 312
Redovisat värde	0	2 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 125 000	1 125 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

UNDERSKRIFTER

Robertsfors

Carola Nilsson

Carola Nilsson

2024-06-25