

FAX Bostäder i Filipstad AB


Org.nr 556687-3047

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **FAX Bostäder i Filipstad AB**, Org.nr 556687-3047 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 fastställts på årsstämma den 12 juni 2023.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Filipstad den 12 juni 2023



Fredrik Axelsson

2023080116345

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för FAX Bostäder i Filipstad AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Filipstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FAX Bostäder i Filipstad AB, med säte i Filipstad kommun, äger och förvaltar fastigheten Smältsmeden 9 vilken hyrs ut till boende.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av JHJ Fastighets AB org.nr 556693-8741 FAX Bostäder AB org.nr 556687-3047.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	207	208	208	208
Resultat efter finansiella poster	60	-542	123	97
Soliditet (%)	50	50	58	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	991 249	-334 540	1146 709
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-344 540	334 540	0
Årets resultat			60 211	60 211
Belopp vid årets utgång	500 000	646 709	60 211	1 206 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	646 709
årets resultat	<u>60 211</u>
	706 920
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	<u>706 920</u>
	706 920

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		207 400	207 600
Summa rörelseintäkter		207 400	207 600
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader		-134 236	-125 791
Övriga externa kostnader		-4 289	-9 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-22 556	-22 556
Summa rörelsekostnader		-161 081	-164 764
Rörelseresultat		46 319	49 283
Finansiella poster			
Resultatandel koncernbolag		95 000	-
Resultatandel intressebolag		-47 957	-571 195
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 488	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 639	-19 628
Summa finansiella poster		13 892	-590 823
Resultat efter finansiella poster		60 211	-541 540
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond	7	-	197 000
Summa bokslutsdispositioner		60 211	197 000
Resultat före skatt		60 211	129 248
Årets skatt		-	-
Årets resultat		60 211	-344 540

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	979 681	1 002 237
Arbetsmaskiner	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		979 681	1 002 237
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	5	-	145 000
Andelar i intressebolag	6	716 542	374 895
Övriga fordringar		647 500	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 364 042	1 219 895
Summa anläggningstillgångar		2 343 723	2 222 132
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 185	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 808	3 808
Summa kortfristiga fordringar		14 993	3 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 343	38 413
Summa omsättningstillgångar		58 336	42 221
SUMMA TILLGÅNGAR		2 402 059	2 264 353

2023080116348

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		646 709	991 249
Årets resultat		60 211	-344 540
Summa fritt eget kapital		706 920	646 709
Summa eget kapital		1 206 920	1 146 709
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	7	-	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	640 732	657 818
Skulder till koncernföretag		525 570	249 961
Övriga skulder		-	66 561
Summa långfristiga skulder		1 166 302	974 340
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		17 088	17 088
Skatteskulder		-	30 140
Övriga skulder		-	84 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 749	11 550
Summa kortfristiga skulder		28 837	143 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 402 059	2 264 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Arbetsmaskiner	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Handel mellan koncernbolag

Ingen handel mellan koncernbolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	-	-

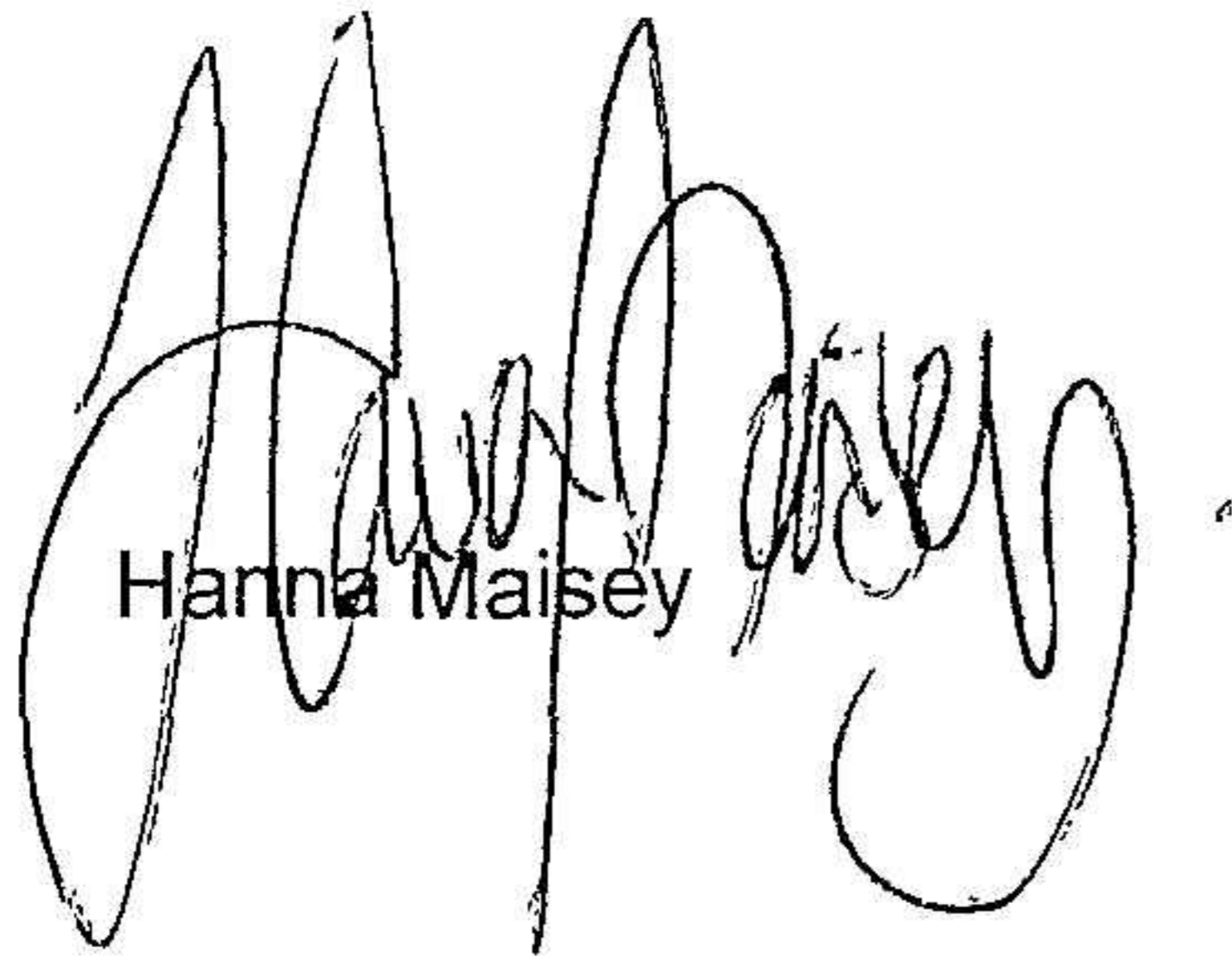
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 575	1 340 575
Ingående nedskrivning	-	-
Återförda nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 575	1 340 575
Ingående avskrivningar	-338 338	-315 782
Årets avskrivningar	-22 556	-22 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 894	-338 338
Utgående redovisat värde	979 681	1 002 237

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar	1 116 800	1 679 600
	1 116 800	1 679 600

Karlstad den 12 juni 2023


Hanna Malsey


Fredrik Axelsson


Fotokopias överensstämmelse
med originalat intygas:

2023080116351