

Årsredovisning

för

Angeläget Fastighetsförmedling AB

559019-4220

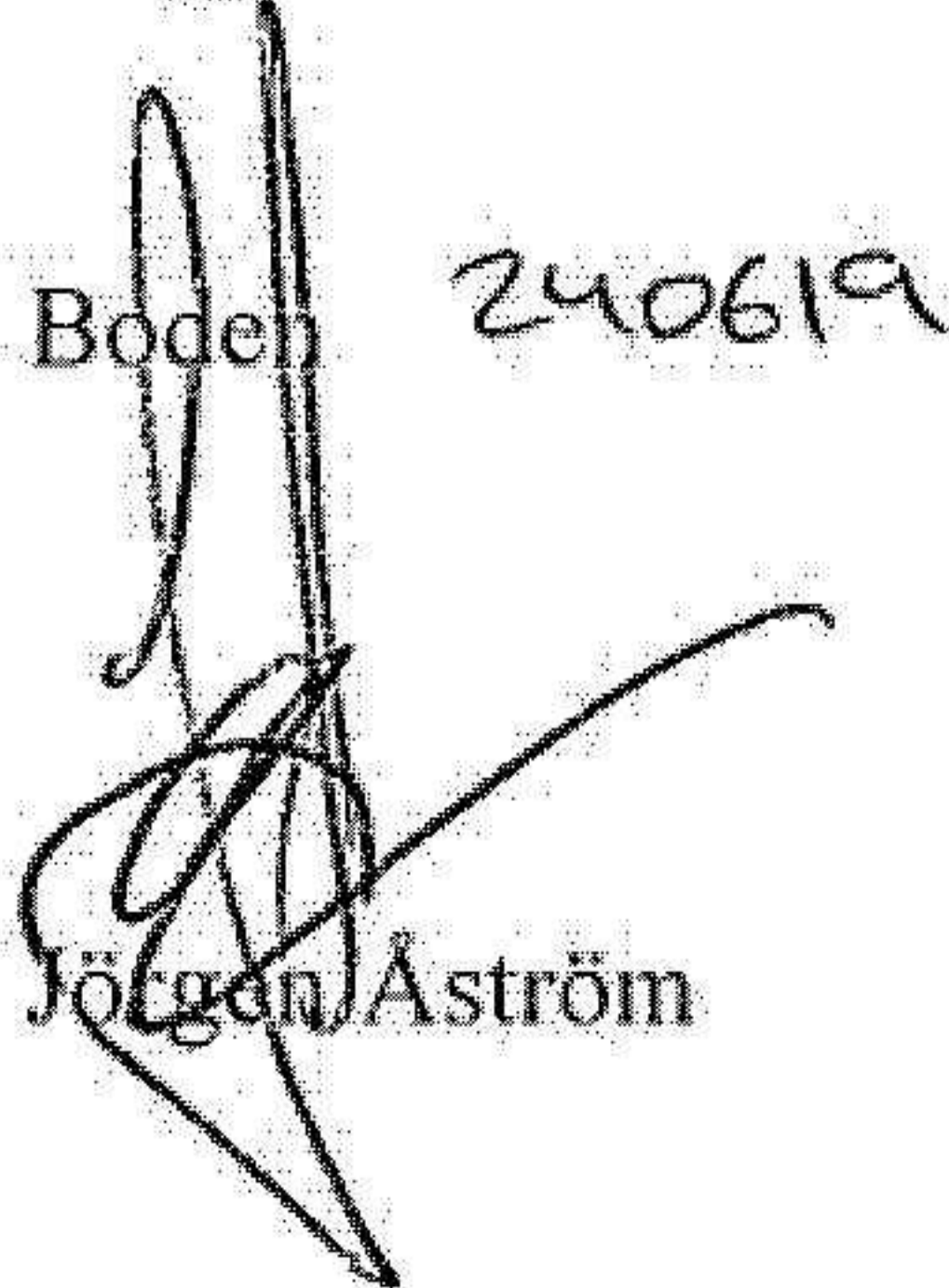
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Angeläget Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ²⁴⁰⁶¹⁹. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden ²⁴⁰⁶¹⁹

Jörgen Åström

Styrelsen för Angeläget Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i förhyrda lokaler i Boden och Luleå. Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en pensionsufästelse vilket har en negativ effekt på resultatet med 1 798 126kr

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 047	5 632	6 829	6 723
Resultat efter finansiella poster	-570	759	1 948	1 840
Soliditet (%)	47	76	78	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	2 774 189	785 230	3 619 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 730 000		-1 730 000
Balanseras i ny räkning		785 230	-785 230	0
Årets resultat			-4 853	-4 853
Belopp vid årets utgång	60 000	1 829 419	-4 853	1 884 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 829 419
årets förlust	-4 853
	1 824 566

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (666,66 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 424 566
	1 824 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 047 030	5 632 316
Övriga rörelseintäkter		130 819	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 177 849	5 632 316
Rörelsekostnader			
Inlejda arbeten		-409 195	-471 375
Övriga externa kostnader		-1 581 019	-1 977 478
Personalkostnader	2	-4 026 230	-2 424 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-251
Summa rörelsekostnader		-6 016 444	-4 873 624
Rörelseresultat		-838 595	758 692
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		243 603	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 602	1 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 047	-1 160
Summa finansiella poster		268 158	620
Resultat efter finansiella poster		-570 437	759 312
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 071 000	276 000
Förändring av överavskrivningar		0	251
Summa bokslutsdispositioner		1 071 000	276 251
Resultat före skatt		500 563	1 035 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-505 416	-250 333
Årets resultat		-4 853	785 230

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 442 752

4 629 621

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 442 752

4 629 621

Summa anläggningstillgångar

3 442 752

4 629 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 750

5 350

Övriga fordringar

220 397

333 376

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

217 055

87 435

Summa kortfristiga fordringar

460 202

426 161

Kassa och bank

Kassa och bank

1 615 675

1 797 075

Summa kassa och bank

1 615 675

1 797 075

Summa omsättningstillgångar

2 075 877

2 223 236

SUMMA TILLGÅNGAR

5 518 629

6 852 857

R

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 829 419

2 774 189

Årets resultat

-4 853

785 230

Summa fritt eget kapital

1 824 566

3 559 419

Summa eget kapital

1 884 566

3 619 419

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

902 000

1 973 000

Summa obeskattade reserver

902 000

1 973 000

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

1 798 126

0

Summa avsättningar

1 798 126

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

69 501

458 001

Leverantörsskulder

159 638

172 632

Skatteskulder

79 678

0

Övriga skulder

400 080

395 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 040

234 347

Summa kortfristiga skulder

933 937

1 260 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 518 629

6 852 857

RT

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 178	46 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 178	46 178
Ingående avskrivningar	-46 178	-45 927
Årets avskrivningar		-251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 178	-46 178
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

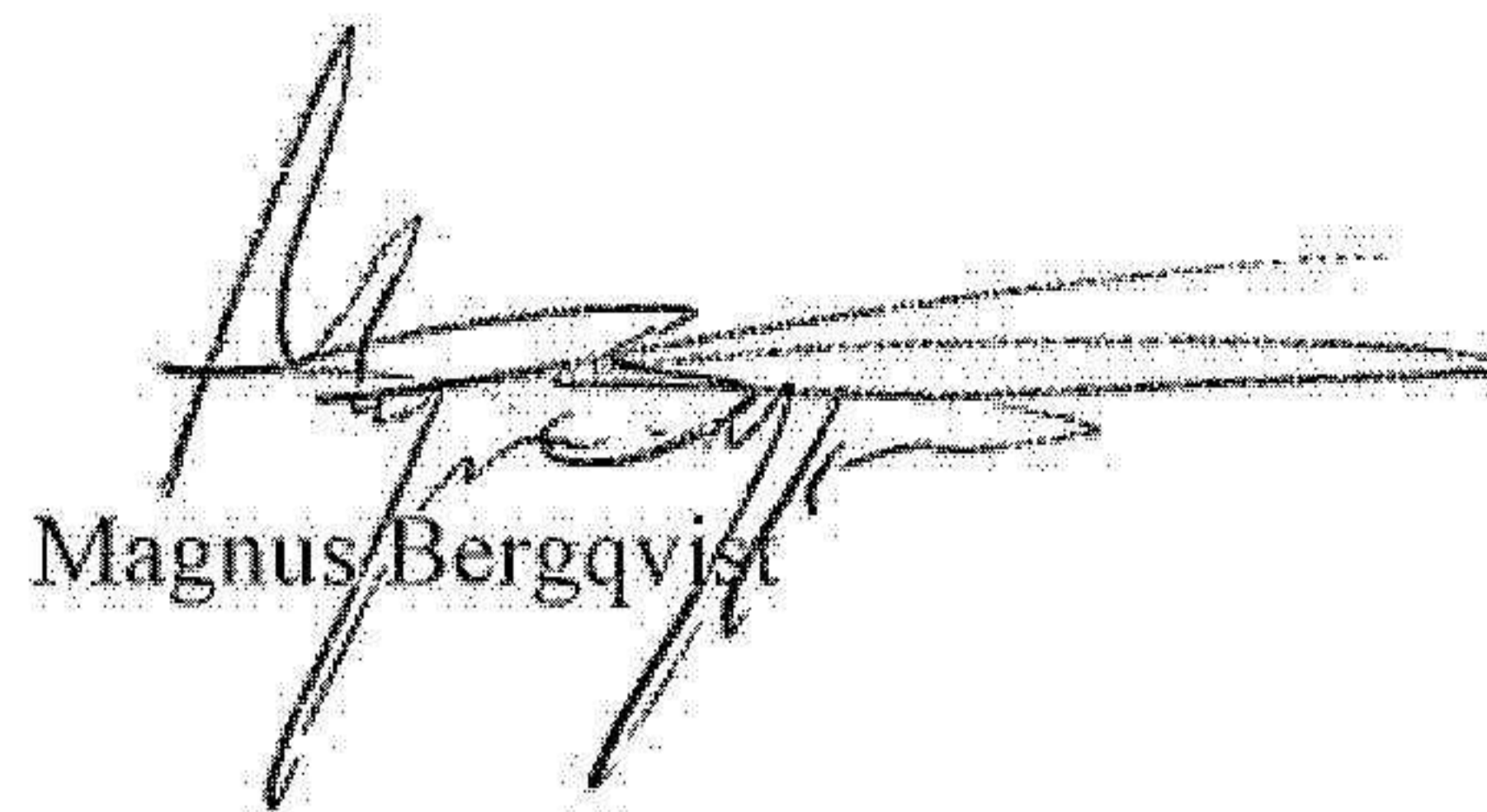
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 629 621	4 029 621
Inköp	200 000	600 000
Försäljningar	-1 386 869	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 442 752	4 629 621
Utgående redovisat värde	3 442 752	4 629 621

2024080505365

Boden den 3 juni 2024

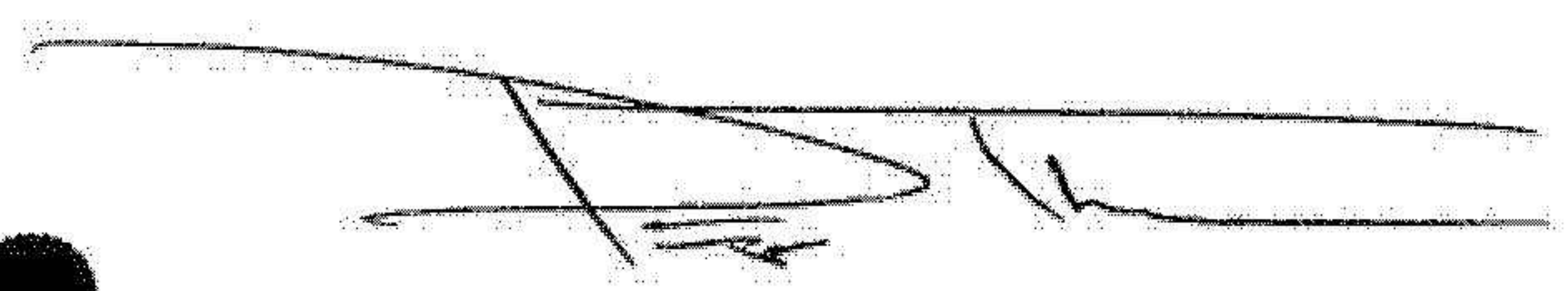


Jörgen Åström
Ordförande



Magnus Bergqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 17:e juni 2024



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Angeläget Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559019-4220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Angeläget Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Angeläget Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Angeläget Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

(2)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Angeläget Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Angeläget Fastighetsförmedling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

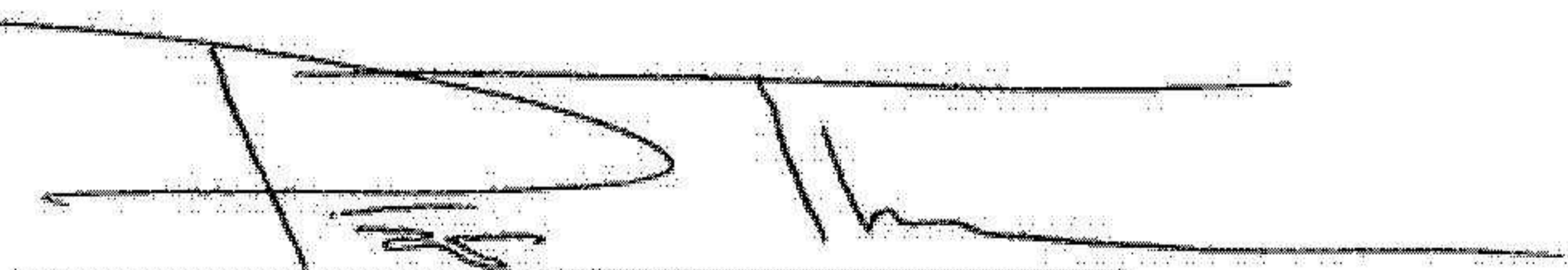
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 17 juni 2024



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor