

# Årsredovisning

för

## Gulaschbaronens Fastighets AB

556804-5131

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Vallin, Verkställande direktör  
2023-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Gulaschbaronens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Wallins Stadshotell AB, org nr 559112-9944 är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 162	2 277	2 035	3 001	3 064
Resultat efter finansiella poster	782	358	262	782	1 438
Balansomslutning	30 247	31 749	31 853	33 759	31 353
Soliditet (%)	18,5	17,3	16,3	14,5	14,3

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat till följd av indexjustering samt tillkommande hyresgäst.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	4 604 240	227 877	5 032 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		227 877	-227 877	0
Årets resultat			501 184	501 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>4 332 117</b>	<b>501 184</b>	<b>5 033 301</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 332 117
årets vinst	501 184
	<b>4 833 301</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	4 333 301
	<b>4 833 301</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		3 162 495	2 277 138
Övriga rörelseintäkter		0	83 711
		<b>3 162 495</b>	<b>2 360 849</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-609 695	-795 264
Övriga externa kostnader		-208 973	-137 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 918	-434 333
		<b>-1 257 586</b>	<b>-1 367 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 904 909</b>	<b>993 503</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 735	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 126 318	-635 856
		<b>-1 122 583</b>	<b>-635 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>782 326</b>	<b>357 647</b>
Bokslutsdispositioner	2	-150 000	-70 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>632 326</b>	<b>287 647</b>
Skatt på årets resultat		-131 142	-59 770
<b>Årets resultat</b>		<b>501 184</b>	<b>227 877</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 599 130	20 985 362
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 481	35 667
		<b>20 625 611</b>	<b>21 021 029</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	8 943 476	8 943 476
		<b>8 943 476</b>	<b>8 943 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 569 087</b>	<b>29 964 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 140	0
Fordringar hos koncernföretag	7	0	162 500
Aktuella skattefordringar		233 185	306 839
Övriga fordringar		51 436	64 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 511	50 270
		<b>343 272</b>	<b>584 549</b>
<i>Kassa och bank</i>		334 521	1 199 639
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>677 793</b>	<b>1 784 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 246 880</b>	<b>31 748 693</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 332 117	4 604 240
Årets resultat		501 184	227 877
		<b>4 833 301</b>	<b>4 832 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 033 301</b>	<b>5 032 117</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	721 000	571 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		26 775	11 169
<b>Summa avsättningar</b>		<b>26 775</b>	<b>11 169</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till kreditinstitut		20 562 250	22 927 150
Skulder till koncernföretag	10	2 219 214	1 121 614
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 781 464</b>	<b>24 048 764</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 364 900	1 543 400
Leverantörsskulder		102 496	303 063
Skulder till koncernföretag	11	149 913	209 913
Övriga skulder		0	3 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 031	25 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 684 340</b>	<b>2 085 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 246 880</b>	<b>31 748 693</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	1 - 6 %
Inventarier, verktyg och installationer	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattning av de belopp som krävs för reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligt var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
Avsättning till periodiseringsfond	150 000	70 000
	<b>150 000</b>	<b>70 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 288 004	25 161 480
Inköp	43 500	126 524
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 331 504</b>	<b>25 288 004</b>
Ingående avskrivningar	-4 302 642	-3 877 495
Årets avskrivningar	-429 732	-425 147
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 732 374</b>	<b>-4 302 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 599 130</b>	<b>20 985 362</b>
Bokfört värde byggnader	12 117 297	12 503 529
Bokfört värde mark	8 481 833	8 481 833
	<b>20 599 130</b>	<b>20 985 362</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 926	45 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 926</b>	<b>45 926</b>
Ingående avskrivningar	-10 259	-1 073
Årets avskrivningar	-9 186	-9 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 445</b>	<b>-10 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 481</b>	<b>35 667</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 943 467	8 943 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 943 467</b>	<b>8 943 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 943 467</b>	<b>8 943 467</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Haparanda Stadshotell	100	100	100	8 943 467
				<b>8 943 467</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Haparanda Stadshotell	556505-8699	Haparanda		

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fordran på Haparanda Stadshotell AB	0	162 500
	<b>0</b>	<b>162 500</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Periodiseringsfond 2018	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2019	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2020	186 000	186 000
Periodiseringsfond 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2022	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2023	150 000	0
	<b>721 000</b>	<b>571 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 282	516

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 726 250	17 685 250
	<b>16 726 250</b>	<b>17 685 250</b>

**Not 10 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Långfristig skuld Haparanda Stadshotell AB	2 219 214	1 121 614
	<b>2 219 214</b>	<b>1 121 614</b>

**Not 11 Kortfristiga skulder till koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skuld till Wallins Stadshotell AB	149 913	209 913
	<b>149 913</b>	<b>209 913</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Generell borgen till förmån för dotterbolag	0	1 200 000
	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	27 500 000	27 500 000
Företagsinteckning	100 000	100 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	8 943 476	8 943 476
	<b>36 543 476</b>	<b>36 543 476</b>

Haparanda 2023-10-16

*Susanne Vallin*  
Susanne Vallin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16

Money Sverige AB

*Yvonne Hendler*  
Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Gulaschbaronens Fastighets AB**

Org.nr 556804-5131

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gulaschbaronens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gulaschbaronens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gulaschbaronens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gulaschbaronens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gulaschbaronens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-10-16



Money Sverige AB

*Yvonne Hendler*

---

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

Gulaschbaronens Fastighets AB, Org.nr 556804-5131