

Årsredovisning
för
Kållwood Fastigheter AB
559304-4737

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Josefsson, Styrelseledamot
2025-03-11

Styrelsen för Kållwood Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, hyr ut lägenheter samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	216	278	362
Resultat efter finansiella poster	362	635	40
Soliditet (%)	24,2	15,6	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 366	632 608	686 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		632 608	-632 608	0
Årets resultat			347 291	347 291
Belopp vid årets utgång	25 000	661 974	347 291	1 034 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661 975
årets vinst	347 291
	1 009 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 009 266
	1 009 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	215 806	277 831
Övriga rörelseintäkter	0	17 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	215 806	295 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-96 260	-126 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 659	-41 700
Summa rörelsekostnader	-140 919	-168 438
Rörelseresultat	74 887	126 922

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	650 320	621 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-360 328	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 832	-113 563
Summa finansiella poster	287 246	508 436
Resultat efter finansiella poster	362 133	635 358

Resultat före skatt

362 133 635 358

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 842	-2 750
Årets resultat	347 291	632 608

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 354 737	3 395 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 959	18 959
Summa materiella anläggningstillgångar		3 369 696	3 414 355
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	440 472	150 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		440 472	150 480
Summa anläggningstillgångar		3 810 168	3 564 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 664	0
Övriga fordringar		879	17 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 709	2 523
Summa kortfristiga fordringar		13 252	20 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 352	829 322
Summa kassa och bank		445 352	829 322
Summa omsättningstillgångar		458 604	849 374
SUMMA TILLGÅNGAR		4 268 772	4 414 209

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

661 975

29 366

Årets resultat

347 291

632 608

Summa fritt eget kapital

1 009 266

661 974

Summa eget kapital

1 034 266

686 974

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 200 000

700 000

Summa långfristiga skulder

3 200 000

700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 664 657

Leverantörsskulder

776

0

Skatteskulder

17 730

31 200

Övriga skulder

0

301 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

30 001

Summa kortfristiga skulder

34 506

3 027 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 268 772

4 414 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	
Inköp		3 493 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Ingående avskrivningar	-97 804	-57 145
Årets avskrivningar	-40 659	-40 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 463	-97 804
Utgående redovisat värde	3 354 737	3 395 396

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Inköp		20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-1 041	
Årets avskrivningar	-4 000	-1 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 041	-1 041
Utgående redovisat värde	14 959	18 959

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 480	
Inköp	800 800	300 960
Försäljningar	-150 480	-150 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 800	150 480
Årets nedskrivningar	-360 328	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-360 328	0
Utgående redovisat värde	440 472	150 480

Källekrärr 2025-02-21

Dennis Josefsson
Dennis Josefsson