

**Årsredovisning**  
för  
**LVA Förvaltning AB**  
556942-1927

Räkenskapsåret  
2022-08-01 – 2023-07-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LVA Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2023-11-23



Rikard Zachrisson

# Årsredovisning

för

## LVA Förvaltning AB

556942-1927

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för LVA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver redovisningsverksamhet och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	297	1 123	872	786
Resultat efter finansiella poster	1 133	1 113	710	573
Soliditet (%)	63	49	36	28

Bolagets verksamhet har minskat i omfattning under räkenskapsåret.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 285 754	669 262	2 005 016
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		669 262	-669 262	0
Årets resultat			978 067	978 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 765 016</b>	<b>978 067</b>	<b>2 793 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 765 016
årets vinst	978 067
	<b>2 743 083</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	420 000
i ny räkning överföres	2 323 083
	<b>2 743 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		297 000	1 122 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>297 000</b>	<b>1 122 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 471	-7 488
Personalkostnader	2	608 470	-999
Övriga rörelsekostnader		0	-808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>601 999</b>	<b>-9 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>898 999</b>	<b>1 113 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		150 325	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 131	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 457	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>233 999</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 132 998</b>	<b>1 113 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 037 998</b>	<b>843 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 931	-174 102
<b>Årets resultat</b>		<b>978 067</b>	<b>669 262</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-07-31

2022-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

24 900

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 260 325

1 750 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 285 225**

**1 800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 285 225**

**1 800 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 569 720

1 474 720

Övriga fordringar

252 331

168 383

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 691

229 004

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 994 742**

**1 872 107**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 542

1 445 122

**Summa kassa och bank**

**71 542**

**1 445 122**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 066 284**

**3 317 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 351 509**

**5 117 229**

✓

## Balansräkning

Not  
1

2023-07-31

2022-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 765 016

1 285 754

Årets resultat

978 067

669 262

**Summa fritt eget kapital**

**2 743 083**

**1 955 016**

**Summa eget kapital**

**2 793 083**

**2 005 016**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

725 000

630 000

**Summa obeskattade reserver**

**725 000**

**630 000**

#### Avsättningar

4, 5

Avsättning för pensioner och särskild löneskatt  
kopplade till kapitalförsäkring

1 566 080

2 174 550

**Summa avsättningar**

**1 566 080**

**2 174 550**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

260 889

167 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 457

140 000

**Summa kortfristiga skulder**

**267 346**

**307 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 351 509**

**5 117 229**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000
Inköp	110 000	0
Återköp	-599 675	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 260 325</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 260 325</b>	<b>1 750 000</b>

Innehavet avser en kapitalförsäkring

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Kapitalförsäkring	1 358 413	1 816 278
✓	1 358 413	1 816 278

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2023-07-31	2022-07-31
	207 667	358 272
	<b>207 667</b>	<b>358 272</b>

Särskild löneskatt avseende pensionsåtagande som inte täcks av värde på kapitalförsäkring

Västra Frölunda 2023- 09 - 26



Rikard Zachrisson