

# Årsredovisning

för

## Goldfast AB

556807-2440

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wendel, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Goldfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året inlett ett arbete med att renovera och modernisera fastigheten för att fortsätta vara attraktiv för hyresgäster.

Bolaget har under året bytt redovisningsprincip från BFNAR 2016:10 (K2) till BFNAR 2012:1 (K3).

Förändring av redovisningsprinciper har inneburit att bolaget numera redovisar fastigheten indelat i komponenter.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Thorland Properties 1 AB, 559023-5510	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	612	772	737	737
Resultat efter finansiella poster	-14	176	326	70
Balansomslutning	7 782	6 578	6 632	6 819
Soliditet (%)	11,8	15,6	18,3	18,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	917 096	12 551	979 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 551	-12 551	0
Årets resultat			-57 973	-57 973
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>929 647</b>	<b>-57 973</b>	<b>921 674</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	929 647
årets förlust	-57 973
	<b>871 674</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	871 674
	<b>871 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		611 949	-2
Övriga rörelseintäkter		0	772 546
		<b>611 949</b>	<b>772 544</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-156 852	0
Övriga externa kostnader		-129 927	-166 697
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 549	-149 408
		<b>-381 328</b>	<b>-316 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>230 621</b>	<b>456 439</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 909	6 385
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-257 295	-286 691
		<b>-252 386</b>	<b>-280 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 765</b>	<b>176 133</b>
Bokslutsdispositioner	4	-50 000	-160 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 765</b>	<b>16 133</b>
Skatt på årets resultat		13 792	-3 582
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 973</b>	<b>12 551</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5, 6

7 375 454

6 054 419

Inventarier, verktyg och installationer

7

5 142

26 845

**7 380 596**

**6 081 264**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

13 792

0

**13 792**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 394 388**

**6 081 264**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

143 142

68 574

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

64 344

0

Övriga fordringar

109 665

74 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 697

**317 151**

**154 030**

##### *Kassa och bank*

70 687

342 240

**Summa omsättningstillgångar**

**387 838**

**496 270**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 782 226**

**6 577 534**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

929 647

917 096

Årets resultat

-57 973

12 551

**871 674**

**929 647**

**Summa eget kapital**

**921 674**

**979 647**

**Obeskattade reserver**

0

60 000

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

4 752 000

4 851 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 752 000**

**4 851 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

99 000

99 000

Leverantörsskulder

47 970

0

Skulder till koncernföretag

1 764 313

519 313

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

29 740

0

Övriga skulder

12 869

13 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 660

54 859

**Summa kortfristiga skulder**

**2 108 552**

**686 887**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 782 226**

**6 577 534**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Bolaget tillämpar numera komponentavskrivning. Bedömningen har gjorts att förändringen av principer inte är väsentlig. Därmed har inte jämförelsesiffror i resultat- och balansräkning samt flerårsöversikt ändrats.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	4 909	6 385
	<b>4 909</b>	<b>6 385</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	257 295	286 691
	<b>257 295</b>	<b>286 691</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	-60 000	0
Lämnade koncernbidrag	110 000	160 000
	<b>50 000</b>	<b>160 000</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 763 406	7 763 406
Inköp	1 393 881	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 157 287</b>	<b>7 763 406</b>
Ingående avskrivningar	-1 708 987	-1 578 074
Årets avskrivningar	-72 846	-130 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 781 833</b>	<b>-1 708 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 375 454</b>	<b>6 054 419</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 920	461 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>461 920</b>	<b>461 920</b>
Ingående avskrivningar	-435 075	-416 580
Årets avskrivningar	-21 703	-18 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-456 778</b>	<b>-435 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 142</b>	<b>26 845</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga Skulder som förfaller senare än 5 år efter förfalldagen	4 356 000	4 455 000
	<b>4 356 000</b>	<b>4 455 000</b>

Sotenäs 2025-06-27

*Christoffer Wendel*  
Christoffer Wendel

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

*Xuan Cuong Tu*  
Xuan Cuong Tu  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Goldfast AB  
Org.nr 556807-2440

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Goldfast AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Goldfast ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Goldfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Goldfast AB, Org.nr 556807-2440

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Goldfast AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Goldfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-27

*Xuan Tu*

---

Xuan Tu  
Auktoriserad revisor