

Årsredovisning för
IBAB Förvaltning AB
556341-1601


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IBAB Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 10 juli 2023



Catarina Albertsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IBAB Förvaltning AB, 556341-1601, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i konsultverksamhet inom byggbranschen samt förvaltning av dotterföretag.

Bolaget är moderbolag i en koncern i vilken Nerthus Förvaltning AB 556732-9767 är helägt dotterföretag.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | - | | | |
| Resultat efter finansiella poster | -175 | -225 | -176 | -72 |
| Soliditet, % | 94 | 90 | 90 | 90 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Uppskrivn.- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 350 000 | 11 836 279 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | | |
| Årets resultat | | | | 590 959 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 350 000 | 12 427 238 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 427 238, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 11 836 279 |
| årets resultat | 590 959 |
| Totalt | 12 427 238 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 12 427 238 |
| Summa | 12 427 238 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -293 194 | -210 643 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -45 384 | -14 131 |
| Summa rörelsekostnader | | -338 578 | -224 774 |
| Rörelseresultat | | -338 578 | -224 774 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 163 449 | - |
| Summa finansiella poster | | 163 449 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -175 129 | -224 774 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 875 000 | 575 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 875 000 | 575 000 |
| Resultat före skatt | | 699 871 | 350 226 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -108 912 | - |
| Årets resultat | | 590 959 | 350 226 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 1 223 308 | 1 242 553 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 124 278 | 150 417 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 347 586 | 1 392 970 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 214 750 | 214 750 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 4 018 915 | 3 143 915 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | - | 1 603 594 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 500 000 | 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 733 665 | 5 462 259 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 081 251 | 6 855 229 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 978 950 | 4 660 254 |
| Övriga fordringar | | 22 698 | 76 281 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 001 648 | 4 736 535 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 573 982 | 2 039 216 |
| Summa kassa och bank | | 3 573 982 | 2 039 216 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 575 630 | 6 775 751 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 656 881 | 13 630 980 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 350 000 | 350 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 470 000 | 470 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 11 836 279 | 11 486 053 |
| Årets resultat | | 590 959 | 350 226 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 427 238 | 11 836 279 |
| Summa eget kapital | | 12 897 238 | 12 306 279 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m. | | - | 621 300 |
| Summa avsättningar | | - | 621 300 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | 10 | 462 709 | 462 509 |
| Summa långfristiga skulder | | 462 709 | 462 509 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 220 736 | 225 892 |
| Skatteskulder | | 61 198 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 296 934 | 240 892 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 656 881 | 13 630 980 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Den koncern i vilken bolaget är moderbolag är en s k mindre koncern upprättas, i enlighet med 7 kap 3§ årsredovisningslagen inte någon koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Realisationsresultat försäljning värdepapper | -457 937 | |
| Upplösning pensionsavsättning | 621 300 | |
| Ränta | 86 | |
| Summa | 163 449 | |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 256 684 | 1 256 684 |
| | 1 256 684 | 1 256 684 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -14 131 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -19 245 | -14 131 |
| | -33 376 | -14 131 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 223 308 | 1 242 553 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 337 518 | 337 518 |
| Vid årets slut | 337 518 | 337 518 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -187 101 | -187 101 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -26 139 | |
| Vid årets slut | -213 240 | -187 101 |
| Redovisat värde vid årets slut | 124 278 | 150 417 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 214 750 | 214 750 |
| Redovisat värde vid årets slut | 214 750 | 214 750 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal andelar.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| IRM Contracting AB, 556432-7228, Stockholm | 1 950 | 65 | 114 740 |
| Nerthus Förvaltning AB, 556732-9767, Stockholm | 1 000 | 100 | 100 000 |
| | | | 214 740 |

Not 7 Fordringar hos dotterföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början, Nerthus Förvaltning AB | 3 143 915 | 3 143 915 |
| - Tillkommande fordran | 875 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 018 915 | 3 143 915 |

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 603 594 | 1 603 594 |
| -Avyttring | -1 603 594 | |
| Vid årets slut | - | 1 603 594 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 1 603 594 |

Not 9 Andra långfristiga fordringar


| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| Vid årets början | 500 000 | 500 000 |
| Vid årets slut | 500 000 | 500 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 500 000 | 500 000 |

Not 10 Övriga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 462 709 | 462 509 |
| | 462 709 | 462 509 |

Underskrifter

Norrköping den 30 juni 2023


Catarina Albertsson