

Årsredovisning
för
Dovre Fastighetsförvaltning AB
556534-9502

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Lundqvist, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för Dovre Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom direktägd fastighet och genom komplementärandel i Geilo Fastighets KB (916851-0387) där resultatandel redovisas under finansiella poster.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	380	382	437	476
Resultat efter finansiella poster	216	-318	-111	32
Soliditet (%)	44	42	45	46
Balansomslutning	5 027	4 743	5 142	5 202

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 165 273	-288 924	1 996 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-288 924	288 924	0
Årets resultat				215 509	215 509
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 876 349	215 509	2 211 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 876 347
årets vinst	215 509
	2 091 856
disponeras så att i ny räkning överföres	2 091 856
	2 091 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		379 524	381 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		379 524	381 626
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-185 945	-304 592
Övriga externa kostnader		-26 522	-28 243
Personalkostnader	2	-47 465	-408 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 342	-24 342
Summa rörelsekostnader		-284 274	-766 119
Rörelseresultat		95 250	-384 493
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		232 155	183 927
Ränteintäkter		1 091	355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 987	-118 005
Summa finansiella poster		120 259	66 277
Resultat efter finansiella poster		215 509	-318 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		215 509	-288 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-708
Årets resultat		215 509	-288 924

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

1 341 356

1 365 698

Inventarier och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 341 356

1 365 698

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

3 397 028

3 164 873

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 397 028

3 164 873

Summa anläggningstillgångar

4 738 384

4 530 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

63 301

91 748

Summa kortfristiga fordringar

63 301

91 748

Kassa och bank

Kassa och bank

225 789

120 685

Summa kassa och bank

225 789

120 685

Summa omsättningstillgångar

289 090

212 433

SUMMA TILLGÅNGAR

5 027 474

4 743 004

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 876 347

2 165 271

Årets resultat

215 509

-288 924

Summa fritt eget kapital

2 091 856

1 876 347

Summa eget kapital

2 211 856

1 996 347

Långfristiga skulder

Lån från ägare

2 150 000

2 150 000

Summa långfristiga skulder

2 150 000

2 150 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 812

23 195

Övriga skulder

593 429

523 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 377

49 847

Summa kortfristiga skulder

665 618

596 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 027 474

4 743 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	20%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Bagaregården 22:7

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 862 750	1 862 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 862 750	1 862 750
Ingående avskrivningar	-497 052	-472 710
Årets avskrivningar	-24 342	-24 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 394	-497 052
Utgående redovisat värde	1 341 356	1 365 698
Taxeringsvärden byggnader	3 240 000	2 835 000
Taxeringsvärden mark	3 337 000	3 183 000
	6 577 000	6 018 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Not 5 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	148 000
Ingående avskrivningar	-148 000	-148 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 000	-148 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 164 873	3 530 946
Resultatandel	232 155	183 927
Egna uttag	0	-550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 397 028	3 164 873
Utgående redovisat värde	3 397 028	3 164 873

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Geilo Fastighets KB	1	3 397 028
		3 397 028

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Geilo Fastighets KB	916851-0387	Göteborg	621 299	232 155

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-04-16

André Lundqvist
André Lundqvist