

Årsredovisning

för

Skepparslövs GK AB

556795-9720

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Ingvar Persson, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för Skepparslövs GK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver drift av golfanläggning på Skepparslövs Golfklubb. 2023 var bolagets fjortonde verksamhetsår.

Intäkterna uppgår till 7 225 tkr (6 377 tkr). Rörelseresultatet uppgår till 1 187 tkr (199 tkr).

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flertalet intäktsposter har utvecklats mycket positivt under räkenskapsåret. Samtidigt har återhållsamheten på kostnadssidan varit framgångsrik. Totalt har detta medfört att rörelseresultatet kraftigt förbättrats under 2023

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 185	6 208	6 004	5 731
Resultat efter finansiella poster	925	38	687	726
Soliditet (%)	47,7	42,3	40,8	35,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 317 241	166 759	2 483 589	141 506	4 109 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			141 506	-141 506	0
Årets resultat				729 575	729 575
Belopp vid årets utgång	1 317 241	166 759	2 625 095	729 575	4 838 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 625 095
årets vinst	729 575
	3 354 670
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 354 670
	3 354 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Greenfee och övrig försäljning		6 755 788	5 774 431
Hysesintäkter		429 198	433 367
Övriga rörelseintäkter		654 253	783 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 839 239	6 991 295
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-244 067	-304 973
Handelsvaror		-4 995	-4 680
Övriga externa kostnader		-2 302 419	-2 274 411
Personalkostnader	2	-3 442 724	-3 545 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-658 504	-662 413
Summa rörelsekostnader		-6 652 709	-6 791 944
Rörelseresultat		1 186 530	199 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 121	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 622	-161 864
Summa finansiella poster		-261 501	-161 818
Resultat efter finansiella poster		925 029	37 533
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	125 000
Summa bokslutsdispositioner		0	125 000
Resultat före skatt		925 029	162 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 454	-21 027
Årets resultat		729 575	141 506

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 603 302	6 755 940
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 165 765	1 198 558
Inventarier, verktyg och installationer	5	491 292	566 995
Summa materiella anläggningstillgångar		8 260 359	8 521 493

Summa anläggningstillgångar

8 260 359

8 521 493

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		109 707	154 732
Summa varulager		109 707	154 732

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	120 601
Övriga fordringar		19 218	127 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 134	177 071
Summa kortfristiga fordringar		141 352	425 464

Kassa och bank

Kassa och bank		2 691 501	1 783 629
Summa kassa och bank		2 691 501	1 783 629
Summa omsättningstillgångar		2 942 560	2 363 825

SUMMA TILLGÅNGAR

11 202 919

10 885 318

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 317 241	1 317 241
Pågående nyemission	166 759	166 759
Summa bundet eget kapital	1 484 000	1 484 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 625 095	2 483 589
Årets resultat	729 575	141 506
Summa fritt eget kapital	3 354 670	2 625 095
Summa eget kapital	4 838 670	4 109 095

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	150 000	150 000
Ackumulerade överavskrivningar	480 000	480 000
Summa obeskattade reserver	630 000	630 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder	4 346 627	4 554 091
Summa långfristiga skulder	4 346 627	4 554 091

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	206 485	261 538
Leverantörsskulder	163 062	190 638
Skulder till Skepparslövs Golfklubb	229 979	223 096
Skatteskulder	188 593	116 747
Övriga skulder	59 658	32 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	539 845	767 670
Summa kortfristiga skulder	1 387 622	1 592 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 202 919

10 885 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent används.

Klubbhus	2 %
Övriga byggnader	2 %
Personalutrymmen	2 %
Solceller	5 %
Mark	0 %
Korthålsbana	2 %
Bananläggning	2 %
Gårdsplan	3,75 %
Parkeringsplats	3,75 %
Puttinggreen	2 %
Bevattningsanläggning	5 %
Drivingrange	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 %
Inventarier, verktyg och installationer	15 %
Bilar	15 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 003 949	8 857 795
Inköp	30 180	146 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 034 129	9 003 949
Ingående avskrivningar	-2 248 009	-2 066 700
Årets avskrivningar	-182 818	-181 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 430 827	-2 248 009
Utgående redovisat värde	6 603 302	6 755 940

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 003 998	5 529 149
Inköp	360 087	665 619
Försäljningar/utrangeringar	0	-190 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 364 085	6 003 998
Ingående avskrivningar	-4 805 440	-4 532 466
Försäljningar/utrangeringar	0	121 612
Årets avskrivningar	-392 880	-394 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 198 320	-4 805 440
Utgående redovisat värde	1 165 765	1 198 558

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 674 818	1 619 781
Inköp	9 904	55 037
Försäljningar/utrangeringar	-189 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 494 972	1 674 818
Ingående avskrivningar	-1 107 823	-1 021 305
Försäljningar/utrangeringar	186 950	0
Årets avskrivningar	-82 807	-86 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 680	-1 107 823
Utgående redovisat värde	491 292	566 995

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 768 387	3 912 947

3 768 387 **3 912 947**

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31 **2022-12-31**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 346 627 4 554 091
4 346 627 **4 554 091**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

206 485 261 538
206 485 **261 538**

Not 8 Ställda säkerheter

2023-12-31 **2022-12-31**

Fastighetsinteckning

Tillgångar med äganderättsförbehåll

5 500 000 5 500 000
120 310 302 394
5 620 310 **5 802 394**

Kristianstad 2024-03-12

Bo-Göran Svensson
Bo-Göran Svensson
Ordförande

Lars Ingvar Persson
Lars Ingvar Persson

Ulf Griwell
Ulf Griwell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-12

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skepparslövs GK AB

Org.nr 556795-9720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skepparslövs GK AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skepparslövs GK ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skepparslövs GK AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20230329 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skepparslövs GK AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skepparslövs GK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-03-12

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Skepparslövs GK AB, Org.nr 556795-9720