

Årsredovisning för

# Danä Hus & Design AB

556717-4403

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danä Hus & Design AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Domsjö 2023-06-30



Daniel Näslund

Årsredovisning för

# Danä Hus & Design AB

556717-4403

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danä Hus & Design AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver husförsäljning, samt konsultationstjänster inom inredningsdesign och redovisning.

Bolaget har sitt säte i Domsjö, Örnsköldsviks kommun.

### Förväntningar på den framtida utvecklingen

Vi ser ett minskat byggande under 2023 och gör en anpassning av verksamheten utifrån marknadsläget.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Danä Holding AB (559285-3385), med säte i Domsjö, Örnsköldsviks kommun.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 902	4 335	9 133	9 634
Resultat efter finansiella poster	-244	258	-3	572
Balansomslutning	3 777	2 863	5 499	4 966
Avkastning på totalt kapital (%)	-6,4	9	0,2	11,6
Avkastning på eget kapital (%)	-36,7	14,9	-0,1	21,9
Soliditet (%)	17,6	60,4	43,3	52,6

Definitioner: se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med 56% jämfört med föregående år. Minskningen beror på att tidigare entreprenadverksamhet från och med 2021 bedrivs i ett eget bolag.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		716 929	593 547
Utdelning			-750 000	
Omföring av föreg års vinst			593 547	-593 547
Årets resultat				-203 497
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>560 476</b>	<b>-203 497</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 356 979, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	356 979
<b>Summa</b>	<b>356 979</b>

*M*

2023071317972

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 902 355	4 335 021
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-	-669 360
Övriga rörelseintäkter		467 465	1 121 514
		<u>2 369 820</u>	<u>4 787 175</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-114 660	-2 014 905
Övriga externa kostnader		-481 100	-816 090
Personalkostnader	2	-1 815 799	-2 266 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 176	-65 276
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-70 915</u>	<u>-375 506</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-166 294	663 978
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 345	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 450	-30 171
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-244 314</u>	<u>258 301</u>
Bokslutsdispositioner		41 000	335 381
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-203 314</u>	<u>593 682</u>
Skatt på årets resultat		-183	-135
<b>Årets resultat</b>		<u>-203 497</u>	<u>593 547</u>

*mm*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	6 666
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 975	190 856
		<u>29 975</u>	<u>197 522</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 156 747	2 073 041
		<u>1 156 747</u>	<u>2 073 041</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 186 722</u>	<u>2 270 563</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	16 861
Fordringar hos koncernföretag		516 221	162 296
Aktuell skattefordran		19	263 375
Övriga fordringar		262 333	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 330	98 415
		<u>936 903</u>	<u>540 972</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 653 824</u>	<u>519</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 590 727</u>	<u>541 491</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 777 449</u>	<u>2 812 054</u>

*Jhm*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		560 476	716 929
Årets resultat		-203 497	593 547
<b>Summa eget kapital</b>		<b>456 979</b>	<b>1 410 476</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	264 000	401 000
		264 000	401 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder	7	32 480	97 700
Checkräkningskredit	8	-	44 864
Summa långfristiga skulder		32 480	142 564
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	7	65 220	65 220
Leverantörsskulder		82 128	48 655
Skulder till koncernföretag		807 784	-
Övriga kortfristiga skulder		1 844 364	493 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 494	250 632
		3 023 990	858 014
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 777 449</b>	<b>2 812 054</b>

*BM*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjord (färdigställandemetoden).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Avskrivningar**

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens totala intäkter minus moms, skatter och andra avgifter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella intäkter / Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	3	4
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-33 334	-25 334
-Årets avskrivning	-6 666	-8 000
Vid årets slut	-40 000	-33 334
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>6 666</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	311 359	311 359
-Avyttringar och utrangeringar	-208 600	-
	102 759	311 359
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-120 503	-63 227
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	70 229	-
-Årets avskrivning	-22 510	-57 276
	-72 784	-120 503
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 975</b>	<b>190 856</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 100 630	3 019 940
-Avgående tillgångar	-750 000	-919 310
Vid årets slut	1 350 630	2 100 630
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-27 589	-132 877
-Under året återförda nedskrivningar	16 926	132 877
-Årets nedskrivningar	-183 220	-27 589
Vid årets slut	-193 883	-27 589
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 156 747</b>	<b>2 073 041</b>

### Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2007	-	117 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	264 000	284 000
	<b>264 000</b>	<b>401 000</b>

### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån om 97 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	32 480	97 700
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	65 220	65 220

### Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	250 000	250 000
Outnyttjad del	250 000	205 136
Utnyttjat kreditbelopp	-	44 864

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Generellt borgensåtagande för moderbolaget Danä Holding AB, 559285-3385.

## Underskrifter



29/6 2023

Daniel Näslund  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023

KPMG AB



Johan Franzén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danä Hus & Design AB, org. nr 556717-4403

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Danä Hus & Design AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danä Hus & Design ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Danä Hus & Design AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



---

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danä Hus & Design AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Danä Hus & Design AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

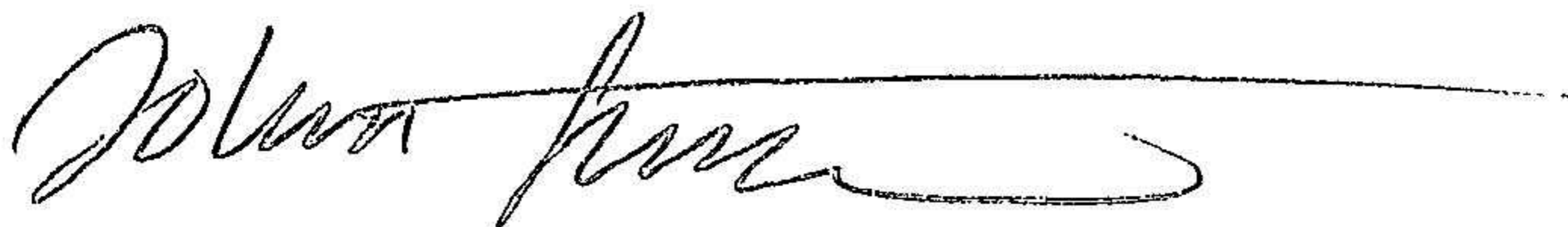
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 30/6 2023

KPMG AB



Johan Franzén

Auktoriserad revisor