

Årsredovisning

för

Kustboende Fastigheter i Uddevalla AB

559091-8339

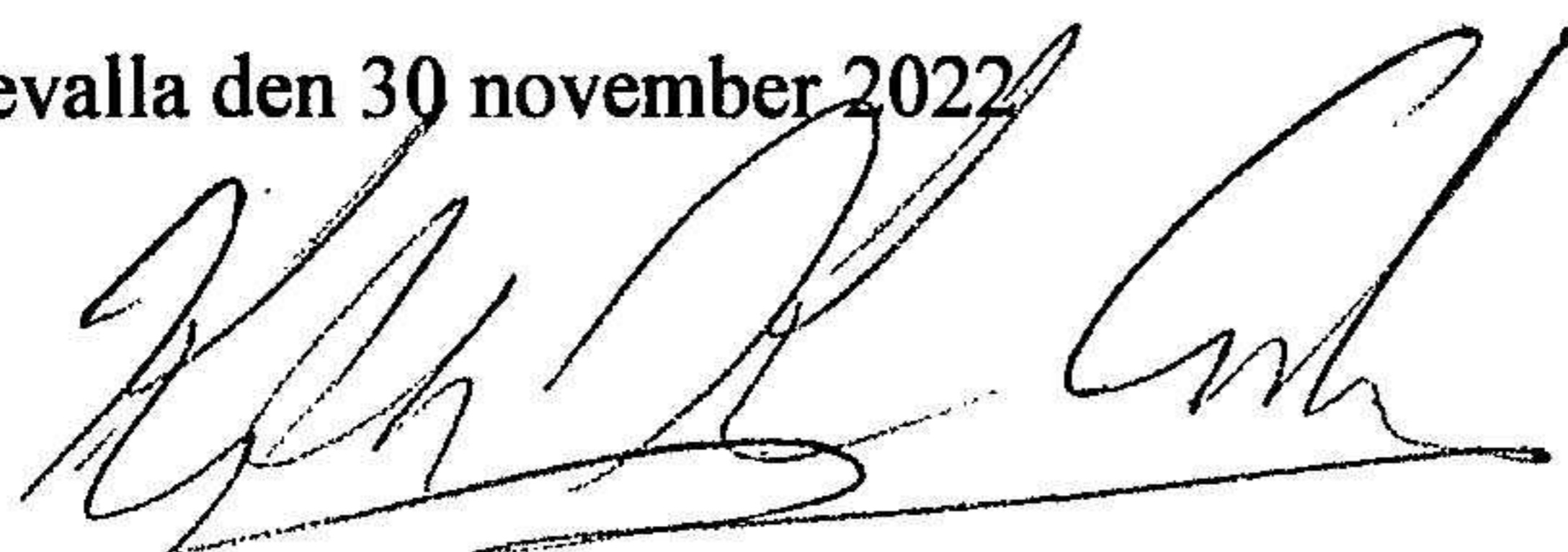
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustboende Fastigheter i Uddevalla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 30 november 2022



Kjell Karlsson Grytfors

Styrelsen för Kustboende Fastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kustboende Holding AB, 559081-1781. I koncernen ingår Kustboende i Uddevalla AB, 556433-2558.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat Uddevalla Hattmakaren 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 429	1 513	1 430	1 516
Resultat efter finansiella poster	2 754	-83	-13	74
Soliditet (%)	13	1	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	218 875	-83 146	185 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 416	83 146	-270
Årets resultat			1 677 540	1 677 540
Belopp vid årets utgång	50 000	135 459	1 677 540	1 862 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 729
årets vinst	1 677 540
	1 813 269
disponeras så att i ny räkning överföres	1 813 269
	1 813 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 428 888	1 512 849
Övriga rörelseintäkter	1	3 094 502	49 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 523 390	1 562 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 186 868	-1 097 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-245 771	-221 719
Summa rörelsekostnader		-1 432 639	-1 319 158
Rörelseresultat		3 090 751	243 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 027	-326 616
Summa finansiella poster		-336 971	-326 563
Resultat efter finansiella poster		2 753 780	-83 146
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-665 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-665 000	0
Resultat före skatt		2 088 780	-83 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-411 240	0
Årets resultat		1 677 540	-83 146

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 620 524

14 333 259

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 975 321

3 067 059

Summa materiella anläggningstillgångar

17 595 845

17 400 318

Summa anläggningstillgångar

17 595 845

17 400 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 227

36 173

Övriga fordringar

33 370

16 287

Summa kortfristiga fordringar

60 597

52 460

Kassa och bank

Kassa och bank

1 072 699

48 061

Summa kassa och bank

1 072 699

48 061

Summa omsättningstillgångar

1 133 296

100 521

SUMMA TILLGÅNGAR

18 729 141

17 500 839

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

135 729

218 875

Årets resultat

1 677 540

-83 146

Summa fritt eget kapital

1 813 269

135 729

Summa eget kapital

1 863 269

185 729

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

665 000

0

Summa obeskattade reserver

665 000

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

470 784

470 784

Summa avsättningar

470 784

470 784

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6

13 581 450

12 589 400

Skulder till koncernföretag

756 383

992 935

Summa långfristiga skulder

14 337 833

13 582 335

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

436 200

384 000

Leverantörsskulder

38 242

680 214

Skatteskulder

400 585

0

Övriga skulder

5

374 849

2 089 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 379

107 958

Summa kortfristiga skulder

1 392 255

3 261 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 729 141

17 500 839

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga Rörelseintäkter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	3 089 186	0
Övriga ersättningar och intäkter	5 316	49 726
	3 094 502	49 726

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 174 176	13 280 143
Inköp	2 493 850	1 894 033
Försäljningar/utrangeringar	-1 036 209	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 631 817	15 174 176
Ingående avskrivningar	-840 917	-619 198
Försäljningar/utrangeringar	70 284	
Årets avskrivningar	-240 660	-221 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 011 293	-840 917
Utgående redovisat värde	15 620 524	14 333 259

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Förskott för byggnader och mark	52 270	1 092 265
Pågående arbeten Munkedal 1:64	0	1 974 794
Pågående arbeten Munkedal 1:61	1 923 051	0
	1 975 321	3 067 059

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 836 650	11 053 400
	11 836 650	11 053 400

Not 5 Byggnadskreditiv

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	2 600 000	2 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	370 152	2 084 830

Not 6 Ställda säkerheter

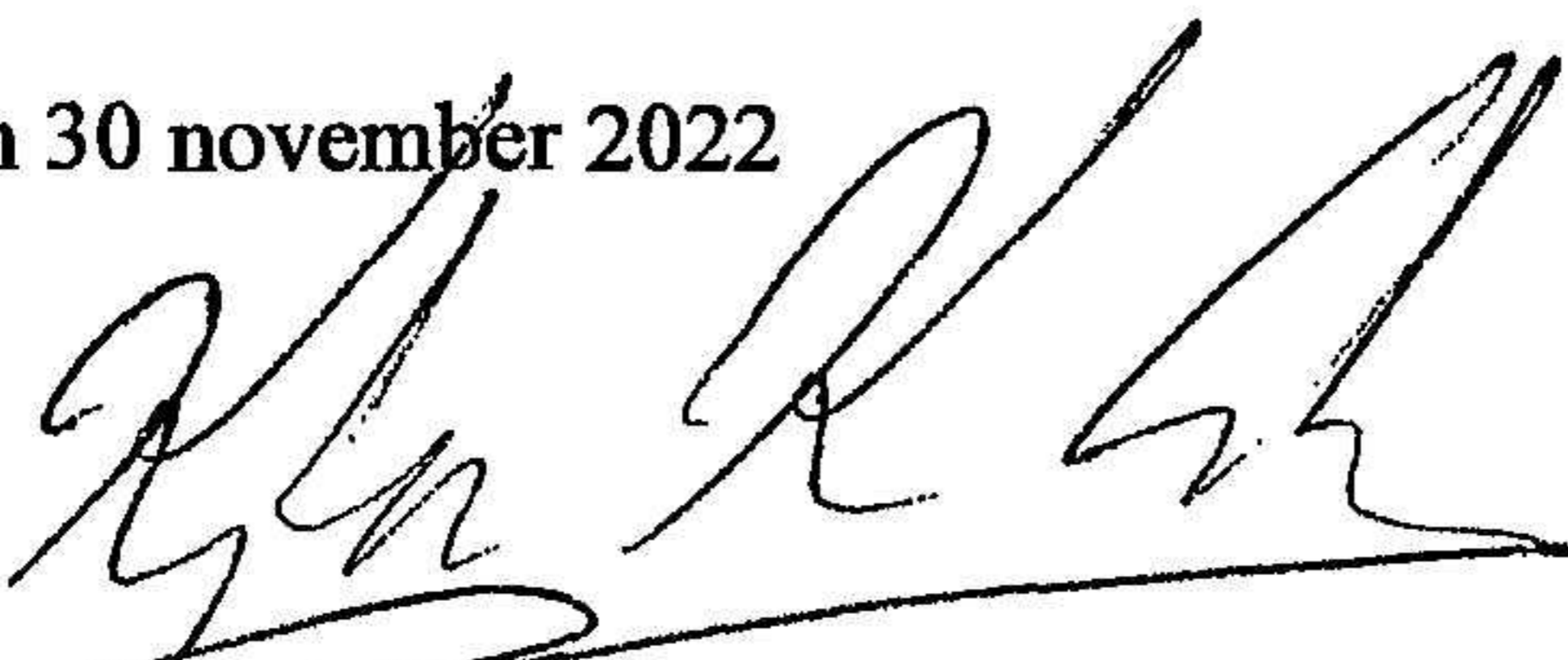
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	18 824 250	17 374 250
	18 824 250	17 374 250

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter krigsutbrottet i Ukraina har det noterats kraftiga svängningar på världens marknader. Vår bedömning är att effekterna i sin helhet ännu inte är överblickbara.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 30 november 2022



Kjell Karlsson Grytfors

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL**

RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00



2023012004982