

Årsredovisning
för
Fjällby Centrala 2 A 6-10 AB
556999-1515

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vladimir Kulidzan, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Fjällby Centrala 2 A 6-10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till SP Fastighetsinvest AB 556913-2797.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-63	0	-434	-35
Soliditet (%)	3,9	1,9	1,9	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-130	49 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-130	130	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-62 722	-62 722
Belopp vid årets utgång	50 000	59 870	-62 722	47 148

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 tkr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	59 870
årets förlust	-62 722
	-2 852
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 852
	-2 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 643	-130
Summa rörelsekostnader		-62 643	-130
Rörelseresultat		-62 643	-130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		684	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763	0
Summa finansiella poster		-79	0
Resultat efter finansiella poster		-62 722	-130
Resultat före skatt		-62 722	-130
Årets resultat		-62 722	-130

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 185 230	1 185 230
Summa materiella anläggningstillgångar		1 185 230	1 185 230
Summa anläggningstillgångar		1 185 230	1 185 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 432 949
Summa kortfristiga fordringar		0	1 432 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 634	18 035
Summa kassa och bank		37 634	18 035
Summa omsättningstillgångar		37 634	1 450 984
SUMMA TILLGÅNGAR		1 222 864	2 636 214

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 870	0
Årets resultat		-62 722	-130
Summa fritt eget kapital		-2 852	-130
Summa eget kapital		47 148	49 870
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 116 993	0
Övriga skulder		0	2 508 993
Summa långfristiga skulder		1 116 993	2 508 993
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	43 521
Leverantörsskulder		0	23 299
Skatteskulder		21 360	0
Övriga skulder		37 363	10 531
Summa kortfristiga skulder		58 723	77 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 222 864	2 636 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 230	1 185 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 230	1 185 230
Utgående redovisat värde	1 185 230	1 185 230

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernskuld SP Fastighetsinvest	-1 116 993	-2 508 993
	-1 116 993	-2 508 993

Stockholm 2025-07-28

Vladimir Kulidzan

Vladimir Kulidzan