

Årsredovisning

för

Ashir Fastighetspartner AB

559138-2915

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohammad Sadik Ashir, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Ashir Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolagets resultat under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 | -2 | -2 | -17 |
| Balansomslutning | 8 305 | 8 307 | 8 308 | 8 310 |
| Soliditet (%) | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 0,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 21 736 | -1 550 | 70 186 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 550 | 1 550 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 550 | -1 550 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 20 186 | -1 550 | 68 636 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 20 186 |
| årets förlust | -1 550 |
| | 18 636 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 18 636 |
| | 18 636 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 550

Summa rörelsekostnader

-1 550

-1 550

Rörelseresultat

-1 550

-1 550

Resultat efter finansiella poster

-1 550

-1 550

Resultat före skatt

-1 550

-1 550

Årets resultat

-1 550

-1 550

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 8 261 226 | 8 261 226 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 261 226 | 8 261 226 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 261 226 | 8 261 226 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 43 910 | 45 460 |
| Summa kassa och bank | | 43 910 | 45 460 |
| Summa omsättningstillgångar | | 43 910 | 45 460 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 305 136 | 8 306 686 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 186

21 736

Årets resultat

-1 550

-1 550

Summa fritt eget kapital

18 636

20 186

Summa eget kapital

68 636

70 186

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 734 100

3 734 100

Övriga skulder

3

4 488 400

4 488 400

Summa långfristiga skulder

8 222 500

8 222 500

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

14 000

14 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 305 136

8 306 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 261 226 | 8 261 226 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 261 226 | 8 261 226 |
| Utgående redovisat värde | 8 261 226 | 8 261 226 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen | 4 488 400 | 4 488 400 |
| | 4 488 400 | 4 488 400 |

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Malmö

Mohammad Sadik Ashir
Mohammad Sadik Ashir
Styrelseledamot
2024-06-12