

**Årsredovisning**  
för  
**Klubbgårdet Fastighets AB**  
556765-7514  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klubbgårdet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 17 maj 2024



Anna Flink

2024060506017

# Årsredovisning

för

## Klubbgårdet Fastighets AB

556765-7514

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Klubbgårdet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Företaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL kap 7.2, med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag. Bolaget är helägt dotterbolag till Stenvalls Trä AB or nr 556138-5393.

### Dotterbolag

Sågedet Fastighets AB 556811-9456, vars verksamhet omfattar industriell verksamhet samt uthyrning av fast egendom.

Fastighetsförvaltning Klubbgårdet Norr AB 559092-5383, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsförvaltning Klubbgårdet Väster AB 559092-5375, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsförvaltning Klubbgårdet Öster AB 559092-5359, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i bl.a. pelletsmagasin, pelletspress och markanläggning av ny infart på Lövholmen, timmerbord och såglinje Örarna. Delar av detta är pågående nyanläggning.

### Framtida utveckling

Många av de investeringar som gjorts under 2023 kommer att påverka resultatet för 2024. Under våren 2024 kommer bolaget att ansöka om utsläppsrätter för perioden 2026-2030, mer information om detta lämnas från Naturvårdsverket när tid för ansökan närmar sig.

### Verksamheten

Bolaget har stabila intäkter i form av hyror och stabila kostnader främst i form av avskrivningar och ränta.

### Försäljning och resultat

Bolagets nettoomsättning uppgick under räkenskapsåret till 54 Mkr (54,1). Nettoresultat är 0,2 Mkr ( 1,2 Mkr).

### Investeringar

Bolagets totala investeringar under året uppgick till 47,3 Mkr och avsåg investeringar i byggnader med 6,9 Mkr och i maskiner med 40,4 Mkr. Större delen av investeringar avser ett nytt sågverk på Örana i Luleå, och pellets anläggning på Lövholmen i Piteå.

### Avskrivningar

Årets resultat har belastats med 25,5 Mkr (24,1) i avskrivningar varav 21,4 Mkr (20,5) avser avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer och 4,1 Mkr (3,6) avskrivningar av byggnader och fastighetsinventarier.

### Eget kapital och aktiekapital

Per den 31 december 2023 uppgick bolagets egna kapital till 13 Mkr (12,7) varav 0,1 Mkr (0,1) utgjordes av aktiekapital, 12,9 Mkr (12,6) av fritt eget kapital.

Bolagets soliditet uppgår den 31 december till 22% (17).

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Den av länsstyrelsen tillståndsgivna verksamheten på fastigheten Piteå Klubbgärdet 4:1 omfattas av följande: En förbrukning av högst 710 000 kubikmeter toppmått volym råvara (rundvirke) per år. Uppförande och drift av en hetvattencentral med fastbränslepanna på 16 MW och en oljepanna på 11 MW och tillstånd till utsläpp av koldioxid enligt lagen (2004:1199) om handel med utsläppsrätter. Inom fastigheten har föroreningar i mark påträffats. Genom avtal mellan säljaren av fastigheten och bolaget har denne förbundit sig att ta det ekonomiska ansvaret för eventuella erforderliga avhjälpandeåtgärder.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	54 000	54 088	39 500	28 240	42 003
Resultat efter finansiella poster	8 664	14 375	4 438	16 635	1 093
Balansomslutning	264 081	232 622	193 608	167 879	166 253
Soliditet (%)	22	17	22	23	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 595 038	1 029 600	<b>12 724 638</b>
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 029 600	-1 029 600	<b>0</b>
Årets resultat			262 671	<b>262 671</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 624 638</b>	<b>262 671</b>	<b>12 987 309</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	12 624 638
årets resultat	262 671
	<b>12 887 309</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 887 309
	<b>12 887 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	54 000 000	54 087 861
Kostnad sålda tjänster och varor		-35 108 818	-35 625 811
<b>Bruttoresultat</b>		<b>18 891 182</b>	<b>18 462 050</b>
Administrationskostnader		-716 506	-727 057
Övriga rörelseintäkter		0	6 321
		<b>-716 506</b>	<b>-720 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4, 5, 6, 7	<b>18 174 676</b>	<b>17 741 314</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 317	2 078
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 540 293	-3 368 186
		<b>-9 510 976</b>	<b>-3 366 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 663 700</b>	<b>14 375 206</b>
Bokslutsdispositioner	8	-8 415 000	-13 185 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 700</b>	<b>1 190 206</b>
Skatt på årets resultat	9	-86 029	-211 606
Uppskjuten skatt	9	100 000	51 000
<b>Årets resultat</b>		<b>262 671</b>	<b>1 029 600</b>

2024060506021

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	82 738 103	55 561 927
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	146 249 585	57 433 264
Inventarier, verktyg och installationer	12	6 886 483	9 018 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	8 591 354	100 671 516
		<b>244 465 525</b>	<b>222 685 520</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14, 15	2 150 000	2 150 000
Uppskjuten skattefordran		900 000	800 000
		<b>3 050 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>247 515 525</b>	<b>225 635 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 551 641	1 911 641
Aktuella skattefordringar		1 595 492	1 492 366
Övriga fordringar		129 285	3 565 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 288 822	16 896
		<b>16 565 240</b>	<b>6 986 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 565 240</b>	<b>6 986 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>264 080 765</b>	<b>232 622 035</b>

2024060506022

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

17, 18

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 624 638

11 595 038

Årets resultat

262 671

1 029 600

**12 887 309**

**12 624 638**

**Summa eget kapital**

**12 987 309**

**12 724 638**

#### Obeskattade reserver

19

55 650 000

35 235 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20, 21

9 000 000

15 000 000

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

20

6 000 000

13 625 000

Leverantörsskulder

8 326 133

10 131 388

Skulder till koncernföretag

168 476 532

145 416 450

Övriga skulder

1 206 617

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

2 434 174

489 559

**Summa kortfristiga skulder**

**186 443 456**

**169 662 397**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**264 080 765**

**232 622 035**

2024060506023



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med ÅRL (Årsredovisningslagen) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning- och koncernredovisning* (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Företaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL kap 7.2, med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag. Bolaget är helägt dotterbolag till Stenvalls Trä AB or nr 556138-5393.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Valutasäkringar används inte. Valutakursvinster och förluster som hänför sig till lån redovisas i resultaträkningen som Räntekostnader. Valutakursvinster och förluster som hänför sig till likvida medel redovisas i resultaträkningen som Övriga ränteintäkter. Andra valutakursvinster och förluster redovisas som Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal

#### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag och förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån den skattesats och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån den skattesats och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte. Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och markanläggningar, 20-50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar, 10-20 år

Inventarier, verktyg och installationer, 3-10 år

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och fordringar och skulder på koncernföretag. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Skulder till koncernföretag och leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Fastighetsförvaltning	54 000 000	54 087 862
	<b>54 000 000</b>	<b>54 087 862</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	54 000 000	54 087 862
	<b>54 000 000</b>	<b>54 087 862</b>

**Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 168 000 kr (168 000).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	168 000	168 000
Senare än ett år men inom fem år	672 000	672 000
Senare än fem år	840 000	840 000
	<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>

**Not 4 Arvode till revisorer**

	2023	2022
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	52 000	45 000
Skatterådgivning	11 400	11 400
	<b>63 400</b>	<b>56 400</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2024060506028

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,00 %	18,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
<b>Totala avskrivningar</b>		
Totala avskrivningar	25 510 669	24 119 659
	<b>25 510 669</b>	<b>24 119 659</b>
<b>Fördelade på funktion</b>		
Kostnad sålda tjänster och varor	25 000 455	23 637 266
Administrationskostnader	510 214	482 393
	<b>25 510 669</b>	<b>24 119 659</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-16 460 000
Erhållna koncernbidrag	12 000 000	0
Förändring av överavskrivningar	-20 415 000	3 275 000
	<b>-8 415 000</b>	<b>-13 185 000</b>

2024060506029

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-86 029	-211 606
Uppskjuten skatt	100 000	51 000
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>13 971</b>	<b>-160 606</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		248 700		1 190 206
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-51 232	20,60	-245 182
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-165		0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		6 039		428
Skatteeffekt av temporära skillnader i fastigheter		59 329		-18 700
Skattereduktion för inventarieinköp		0		102 848
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-5,62</b>	<b>13 971</b>	<b>13,49</b>	<b>-160 606</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 475 863	66 397 736
Inköp	31 323 563	15 078 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 799 426</b>	<b>81 475 863</b>
Ingående avskrivningar	-25 913 936	-22 344 112
Årets avskrivningar	-4 147 387	-3 569 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 061 323</b>	<b>-25 913 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 738 103</b>	<b>55 561 927</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Kostnad sålda tjänster och varor	4 064 439	3 498 428
Administrationskostnader	82 948	71 396
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>4 147 387</b>	<b>3 569 824</b>

2024060506030

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 666 882	232 686 402
Inköp	108 047 273	1 980 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 714 155</b>	<b>234 666 882</b>
Ingående avskrivningar	-177 233 618	-158 855 760
Årets avskrivningar	-19 230 952	-18 377 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 464 570</b>	<b>-177 233 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 249 585</b>	<b>57 433 264</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Kostnad sålda tjänster och varor	18 846 333	18 010 301
Administrationskostnader	384 619	367 557
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>19 230 952</b>	<b>18 377 858</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 101 973	42 265 673
Försäljningar/utrangeringar	0	-163 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 101 973</b>	<b>42 101 973</b>
Ingående avskrivningar	-33 083 160	-30 917 504
Försäljningar/utrangeringar	0	6 321
Årets avskrivningar	-2 132 330	-2 171 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 215 490</b>	<b>-33 083 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 886 483</b>	<b>9 018 813</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Kostnad sålda tjänster och varor	2 089 683	2 128 537
Administrationskostnader	42 647	43 440
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>2 132 330</b>	<b>2 171 977</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	100 671 516	50 870 817
Under året nedlagda utgifter	8 591 356	59 698 574
Under året genomförda omfördelningar	-100 671 518	-9 897 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 591 354</b>	<b>100 671 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 591 354</b>	<b>100 671 516</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sågedet Fastighets AB	100%	100%	2 000	2 000 000
Fastighetsförv Klubbgårdet Öster AB	100%	100%	500	50 000
Fastighetsförv Klubbgårdet Norr AB	100%	100%	500	50 000
Fastighetsförv Klubbgårdet Väster AB	100%	100%	500	50 000
				<b>2 150 000</b>

	Org.nr	Säte
Sågedet Fastighets AB	556811-9456	Piteå
Fastighetsförv Klubbgårdet Öster AB	559092-5359	Piteå
Fastighetsförv Klubbgårdet Norr AB	559092-5383	Piteå
Fastighetsförv Klubbgårdet Väster AB	559092-5375	Piteå

2024060506032

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	3 288 822	16 896
	<b>3 288 822</b>	<b>16 896</b>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

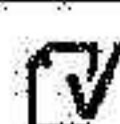
**Not 18 Disposition av vinst eller förlust**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	12 624 638
årets resultat	262 671
	<b>12 887 309</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 887 309
	<b>12 887 309</b>



2024060506033

**Not 19 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	55 650 000	35 235 000
	<b>55 650 000</b>	<b>35 235 000</b>

**Not 20 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristig del av långfristig skuld</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld	6 000 000	13 625 000
	<b>6 000 000</b>	<b>13 625 000</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdag</b>		
Lån	9 000 000	15 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Totala långfristiga skulder</b>		
Lån	9 000 000	15 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 21 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Fastighetsinteckningar	39 500 000	39 500 000
	<b>99 500 000</b>	<b>99 500 000</b>

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna kostnader för material och varor	2 278 860	313 765
Övriga poster	155 314	175 794
	<b>2 434 174</b>	<b>489 559</b>

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Flink  
Ordförande

Sven Stenvall

Folke Stenvall  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

24

2024060506035



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2024 19:36  
SENT BY OWNER:  
Zandra Grönlund • 10.05.2024 08:33  
DOCUMENT ID:  
rkzFoyBif0  
ENVELOPE ID:  
Skdo1BsfR-rkzFoyBif0

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Klubbgårdet Fastighets 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Greta Flink anna@stenvalls.se	Signed Authenticated	10.05.2024 08:42 10.05.2024 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/10) IP: 194.218.100.80
2. Sven Axel Stenvall sven@stenvalls.se	Signed Authenticated	13.05.2024 15:45 13.05.2024 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/23) IP: 194.218.100.80
3. Erik Folke Stenvall folke@stenvalls.se	Signed Authenticated	13.05.2024 19:29 13.05.2024 19:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/11/12) IP: 194.218.100.80
4. TOMAS ELANDER tomas.elander@pwc.com	Signed Authenticated	13.05.2024 19:36 13.05.2024 19:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/29) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klubbgårdet Fastighets AB, org.nr 556765-7514

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klubbgårdet Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klubbgårdet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klubbgårdet Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klubbgårdet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klubbgårdet Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klubbgården Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....26.....

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2024-05-13 17:38:08 UTC**

---

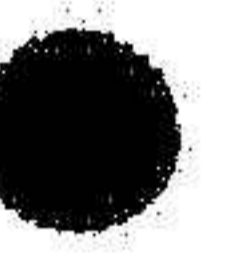
Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ELANDER

Datum

Tomas Elander  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2024060506038



**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**STENVALLS TRÄ AB**

556138-5393

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-7
Resultaträkning koncern	8
Balansräkning koncern	9-11
Kassaflödesanalys koncern	12
Resultaträkning	13
Balansräkning	14-15
Kassaflödesanalys	16
Tilläggsupplysningar	17-43

Styrelsen och verkställande direktören för STENVALLS TRÄ AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Stenvalls Trä AB har verksamhet i Sikfors, Piteå, Luleå, Örarna och Seskarö, varav sågning sker på fyra anläggningar och vidareförädling på tre anläggningar. Stenvalls Trä AB driver verksamheten med inriktning mot hög grad av vidareförädling. Utifrån kundens behov utvecklas och förädlas trävaror och produkter för såväl industri som för detaljhandel och konsumenter. Verksamheten utgörs av tillverkning och försäljning av sågade, hyvlade och vidareförädlade högkvalitativa trävaror till kundanpassade kvalitéer, dimensioner, profiler och längder. Tillverkning och försäljning sker också av biprodukter samt vidareförädlade biprodukter som träpellets och kutterspånbalor.

Denna rapport avser händelser och resultatutveckling för Stenvalls Trä AB.

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med följande dotterföretag:

#### *Helägda dotterföretag:*

Kallax Flyg AB 556466-9876, vars verksamhet omfattar flygverksamhet och flygmekanikertjänster.

#### *med följande dotterbolag:*

Kallax Flyg AS 913 719 174, vars verksamhet omfattar flygverksamhet i Norge.

Stenvalls Skogar AB 556603-1786, vars verksamhet omfattar ägande och förvaltning av skogsfastigheter.

XL Bygg Stenvalls AB 556712-1248, vars verksamhet omfattas av byggvaruhandel.

#### *med följande dotterbolag:*

Burträsk Järn och Färg AB, 556652-0671, vars verksamhet omfattas av byggvaruhandel.

Aktiebolaget A Granns Järn & Bygg 556089-8867 vars verksamhet omfattas av byggvaruhandel.

A Järn & Bygg i Arvidsjaur AB 556349-1819 vars verksamhet omfattas av byggvaruhandel.

Stenvalls Fastigheter i Kiruna AB 559394-0496 vars verksamhet omfattar att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Stenvalls Fastigheter i Arjeplog AB 559391-8328 vars verksamhet omfattar att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Klubbgårdet Fastighetsbolag AB, 556765-7514, vars verksamhet omfattar att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

#### *med följande dotterbolag:*

Sågedet Fastighets AB 556811-9456, vars verksamhet omfattar industriell verksamhet samt uthyrning av fast egendom.

Fastighetsförvaltning Klubbgårdet Norr AB 559092-5383, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsförvaltning Klubbgårdet Väster AB 559092-5375, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsförvaltning Klubbgårdet Öster AB 559092-5359, verksamheten omfattar att äga förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Sågenergi i Sikfors AB 556296-8940, vars verksamhet omfattar camping och bränsleförsäljning.

**Delägt dotterföretag:**

Genesis IT AB 556552-1670 erbjuder kostnadseffektiv IT i form av affärs- & verksamhetssystem, molntjänster samt IT-driftslösningar för små och medelstora företag. Aktierna i Genesis IT har fram till år 2023 varit noterade på Spotlight Stock Market.\*

\*Under juli månad 2023 gick Stenvalls Trä ut med ett offentligt uppköpserbjudande till alla aktieägare i Genesis IT. Stenvalls Trä innehar nu 9 601 044 aktier motsvarande 96,4% av det totala innehavet. Genesis IT har efter detta av noterats från Spotlight Stock Market och är fortsättningsvis ett privat bolag med följande dotterbolag:

S Fastigheter i Luleå AB 559092-4642, vars verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Lägre försäljningspriser till följd av minskat byggande i Europa kombinerat med en förändrad marknad och högre råvarupriser har haft påverkan på bolaget och dess resultat.

Under året har en del större investeringar kunnat trimmas in i drift, bl.a. den nya såglinjen på Örarna, den nya pelletsfabriken på Lövholmen och även den nya järnvägsterminalen på Lövholmen. Justerverket i Sikfors har även det kunnat trimmas in vidare. På Bergnäset i Luleå har ytterligare en stor investering gjorts i en ny lagerbyggnad i direkt anslutning till XL-BYGG Luleå för att förbättra flöde och logistik av byggvaror till våra byggvaruhus.

**Investeringar**

Bolaget har under året investerat i bl.a.

- Ny såglinje på Örarna
- Ny pelletsfabrik på Lövholmen
- Ny järnvägsterminal på Lövholmen
- Uppdaterat justerverk i Sikfors
- Ny såglinje i Sikfors (klart 2025)

**Framtidsutsikter**

Den förädling och flexibilitet vi byggt upp i vår produktion har slagit väl ut och har gjort att vi ständigt kan anpassa oss till marknaden och dess förändringar på ett bra sätt. Förädlade trävaror är heller inte lika priskänsliga som annan produktion och där kan prisdumpningar undvikas på ett helt annat sätt. Det finns en fortsatt efterfrågan både i Sverige och på exportmarknaden för dessa produkter, något som gynnar oss. Produktionen som den nya pelletsfabriken på Lövholmen ger oss har vi börjat sälja in, med den ökade produktionsvolymen kan vi vända oss till nya kunder samtidigt som vi känner oss säkra på att kunna säkerställa leveranserna. Utöver detta gör vi en stor satsning på en helt ny såglinje i Sikfors som ska stå klar under 2025, med denna har vi framtiden för oss.

202406050604

### **Försäljning och resultat**

Bolagets nettoomsättning uppgick under räkenskapsåret till 1 581,7 Mkr (1 767,9). Övriga rörelseintäkter 28,5 Mkr (23,6). Bolagets resultat efter finansiella poster 31 december 2023 är 79,3 Mkr (358,1). Antal årsarbetskrafter är i genomsnitt 259 personer (268).

### **Investeringar**

Bolagets totala investeringar under året uppgick till 165,8 Mkr och avsåg investeringar i fordon och maskiner med 34,7 Mkr och övrigt med 72,1 Mkr samt skogsfastigheter med 59,0 Mkr.

### **Avskrivningar**

Avskrivningarna är bokförda med 19,2 Mkr (18,4) för året. Byggnader med 2,8 Mkr (2,8). Maskiner och inventarier är avskrivna med 16,4 Mkr (15,6). Kvarvarande bokfört värde på byggnader är 52,1 Mkr, skogsfastigheter 137,5 Mkr och på maskiner och inventarier 193,1 Mkr.

### **Eget kapital**

Per den 31 december uppgick bolagets egna kapital till 613,4 Mkr (565,6) varav 3,0 Mkr (3,0) utgjordes av aktiekapital, 0,6 Mkr (0,6) av bundna reserver och 609,8 Mkr (562) av fritt eget kapital.

Bolagets soliditet uppgick den 31 december till 52 % (60).

### **Anställda**

Antalet årsanställda i Stenvalls Trä AB uppgick till 259 personer, inklusive inhyrd personal.

### **Miljöpåverkan**

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Den av länsstyrelsen tillståndsgivna verksamheten på fastigheten Sikfors 5:40, omfattar en förbrukning av högst 520 000 toppmått volym kubikmeter råvara per år. Den tillståndspliktiga verksamheten motsvarar 100 % av moderbolagets nettoomsättning.

### **Hållbarhetsredovisning**

Bolaget har upprättat en hållbarhetsredovisning för bolaget och koncernen enligt 6 kap 11§ ÅRL. Hållbarhetsrapporten finns att tillgå på bolagets hemsida [www.stenvalls.se](http://www.stenvalls.se)

Företaget har sitt säte i Luleå.

**Flerårsöversikt (tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 213 694	2 381 159	2 046 868	1 621 843	1 440 526
Resultat efter finansiella poster	181 103	412 789	309 139	137 534	89 991
Balansomslutning	2 050 738	1 866 464	1 588 106	1 336 014	1 246 093
Investeringar	238 061	207 202	170 672	146 486	108 888
Antal anställda	465	458	432	379	355
Vinstmarginal (%)	8	17	15	8	6
Soliditet (%)	59	60	50	44	38
Kassalikviditet (%)	63	72	70	57	53
Avkastning på eget kapital (%)	16	43	45	26	20
Avkastning sysselsatt kapital (%)	11	24	22	11	8
Räntetäckningsgrad (ggr)	8	48	46	20	16
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 581 667	1 767 913	1 506 843	1 139 491	1 007 248
Resultat efter finansiella poster	79 267	358 057	251 682	60 092	51 170
Balansomslutning	1 512 844	1 230 504	949 293	773 913	697 315
Investeringar	165 771	115 728	39 146	34 897	23 396
Antal anställda	259	268	267	227	214
Vinstmarginal (%)	5	20	17	5	5
Soliditet (%)	52	60	50	38	35
Kassalikviditet (%)	104	133	117	93	75
Avkastning på eget kap. (%)	10	59	66	22	22
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	8	33	30	8	7
Räntetäckningsgrad (ggr)	4	54	43	14	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändring av eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	1 054 791 381	57 869 837	1 115 661 218
Utdelning		-20 000 000		-20 000 000
Transaktion med minoritetsägare		-40 774 652	-55 117 278	-95 891 930
Omräkningsdifferens utländsk dotterbolag		-353 364		-353 364
Årets resultat		144 336 221	2 530 553	146 866 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 137 999 586</b>	<b>5 283 112</b>	<b>1 146 282 698</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	348 223 041	213 810 251	565 633 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:			213 810 251	-213 810 251	0
Utdelning			-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat				67 792 180	67 792 180
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>542 033 292</b>	<b>67 792 180</b>	<b>613 425 472</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	542 033 291
årets resultat	- 67 792 180
	<b>609 825 471</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	589 825 471
	<b>609 825 471</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 48 procent och koncernens soliditet till 49 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget; och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	2 213 693 861	2 381 159 132
Kostnad sålda varor		-1 549 816 355	-1 442 568 426
<b>Bruttoresultat</b>		<b>663 877 506</b>	<b>938 590 706</b>
Försäljningskostnader		-478 876 455	-468 265 937
Administrationskostnader		-79 801 868	-75 479 800
Övriga rörelseintäkter	3	92 796 419	25 013 658
Övriga rörelsekostnader		-1 207 065	-612 456
<b>Rörelseresultat</b>	4, 5, 6, 7	<b>196 788 537</b>	<b>419 246 172</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	902 137	1 026 832
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 616 593	1 284 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 203 887	-8 768 481
		<b>-15 685 157</b>	<b>-6 456 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>181 103 380</b>	<b>412 789 397</b>
Skatt på årets resultat	9	-29 478 077	-65 209 373
Uppskjuten skatt	9	-4 758 529	-19 563 159
<b>Årets resultat</b>		<b>146 866 774</b>	<b>328 016 865</b>
Moderbolagets andel av årets resultat		144 336 221	323 820 865
Minoritetens andel av årets resultat		2 530 553	4 136 074

2024060506046

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	10	601 667	981 667
----------	----	---------	---------

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	280 963 516	245 124 997
Skogsfastigheter	12	315 509 742	261 213 902
Nyanläggning på annans fastighet	13	3 957 534	4 949 013
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	297 025 620	180 336 901
Inventarier, verktyg och installationer	15	97 212 125	104 950 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	123 462 741	170 917 365
		<b>1 118 131 278</b>	<b>967 492 493</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	5 608 146	5 628 346
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 124 341 091</b>	<b>974 102 506</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		58 686 195	75 091 717
Varor under tillverkning		56 714 084	60 511 942
Färdiga varor och handelsvaror		306 607 879	302 626 168
Pågående arbete för annans räkning		33 248 755	28 721 613
		<b>455 256 913</b>	<b>466 951 440</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		218 187 378	215 266 107
Övriga fordringar		70 159 124	56 559 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	69 676 982	57 170 628
		<b>358 023 484</b>	<b>328 995 809</b>

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6 063

6 063

*Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

113 110 840

96 408 299

926 397 300

892 361 611

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 050 738 391**

**1 866 464 117**

2024060506048



## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

19

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Balanserat resultat, inklusive årets resultat

1 137 999 586

1 054 791 383

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

1 140 999 586

1 057 791 383

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

5 283 112

57 869 837

Summa eget kapital

1 146 282 698

1 115 661 220

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

79 098 363

74 339 835

Övriga avsättningar

5 000 000

5 000 000

84 098 363

79 339 835

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20, 21

74 250 000

81 250 000

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

22

312 770 744

157 827 489

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

21

59 233 300

38 842 218

Leverantörsskulder

173 894 152

124 665 188

Aktuella skatteskulder

15 070 486

68 641 789

Övriga skulder

28 022 073

35 557 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

157 116 575

164 678 477

746 107 330

590 213 062

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 050 738 391**

**1 866 464 117**

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		181 103 380	412 789 395
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	16 474 953	85 268 384
Betald skatt		-83 049 380	-19 503 911
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>114 528 953</b>	<b>478 553 868</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		11 694 527	-82 106 426
Förändring kundfordringar		-2 921 271	23 222 930
Förändring av kortfristiga fordringar		-26 053 181	-25 266 878
Förändring leverantörsskulder		49 228 964	-30 354 368
Förändring av kortfristiga skulder		-15 457 730	-15 856 887
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>131 020 262</b>	<b>348 192 238</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-238 061 223	-207 201 669
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		71 322 585	5 649 597
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-95 891 930	-60 487 568
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-262 630 568</b>	<b>-262 039 640</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av upplåning inom checkräkningskrediten		154 943 255	-17 417 570
Upptagna lån		65 000 000	0
Amortering av lån		-51 248 918	-59 230 581
Utbetald utdelning		-20 000 000	-21 942 592
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>148 694 337</b>	<b>-98 590 743</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>17 084 031</b>	<b>-12 438 145</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		96 408 299	108 722 711
Kursdifferens i likvida medel		-381 490	123 732
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>113 110 840</b>	<b>96 408 299</b>
Likvida medel vid årets slut		113 110 840	96 408 299

2024060506050

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 581 666 608	1 767 912 631
Kostnad sålda varor		-1 137 556 496	-1 039 357 252
<b>Bruttoresultat</b>		<b>444 110 112</b>	<b>728 555 379</b>
Försäljningskostnader		-356 426 105	-357 891 621
Administrationskostnader		-44 000 267	-43 261 436
Övriga rörelseintäkter	3	28 464 994	23 606 625
Övriga rörelsekostnader		-1 207 065	0
<b>Rörelseresultat</b>	4, 5, 6, 7, 25	<b>70 941 669</b>	<b>351 008 947</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	0	3 036 983
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	481 762
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 932 271	10 261 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 606 705	-6 731 813
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 267 235</b>	<b>358 057 213</b>
Bokslutsdispositioner	27	6 675 000	-89 940 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 942 235</b>	<b>268 117 213</b>
Skatt på årets resultat	9	-18 613 140	-54 681 861
Uppskjuten skatt	9	463 085	374 899
<b>Årets resultat</b>		<b>67 792 180</b>	<b>213 810 251</b>

2024060506051

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
I

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	38 423 004	36 617 994
Skogsfastigheter	12	137 460 566	78 607 536
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	99 488 111	59 355 758
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 421 243	1 142 838
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	105 953 524	62 030 857
		<b>382 746 449</b>	<b>237 754 984</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	28, 29	170 254 831	74 362 901
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	5 563 146	5 563 146
Uppskjuten skattefordran		8 692 165	8 179 079
		<b>184 510 142</b>	<b>88 105 126</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>567 256 591</b>	<b>325 860 110</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		41 851 761	60 156 924
Varor under tillverkning		56 714 084	60 511 942
Färdiga varor och handelsvaror		151 889 115	155 650 008
Avverkningsrätter		33 248 755	28 721 613
		<b>283 703 715</b>	<b>305 040 487</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		156 477 872	147 719 545
Fordringar hos koncernföretag		404 858 071	370 895 570
Övriga fordringar		65 479 152	48 542 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	35 039 180	31 599 236
		<b>661 854 276</b>	<b>598 757 165</b>

*Kassa och bank*

		29 319	845 910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>945 587 310</b>	<b>904 643 562</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 512 843 902**      **1 230 503 673**

2024060506052

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	30, 31		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		542 033 291	348 223 041
Årets resultat		67 792 180	213 810 251
		<b>609 825 472</b>	<b>562 033 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>613 425 472</b>	<b>565 633 291</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	32	227 047 000	214 107 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		400 000	350 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>	20	<b>36 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	22	312 770 744	157 362 396
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	21	29 000 000	0
Leverantörsskulder		99 875 779	46 400 820
Skulder till koncernföretag		35 944 323	18 662 637
Aktuella skatteskulder		21 554 170	69 614 856
Övriga skulder		15 745 066	25 623 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	121 081 347	132 749 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>635 971 430</b>	<b>450 413 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 512 843 902</b>	<b>1 230 503 673</b>

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	79 267 235	358 057 213
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 24	19 829 888	17 937 533
Betald skatt	-66 673 826	-11 276 691
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>32 423 297</b>	<b>364 718 055</b>

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av varulager och pågående arbete	21 336 772	-61 324 078
Förändring av kundfordringar	-8 758 327	24 850 074
Förändring av kortfristiga fordringar	34 896 271	-120 172 013
Förändring av leverantörsskulder	53 474 959	-21 138 915
Förändring av kortfristiga skulder	-73 879 428	-33 482 908
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>59 493 544</b>	<b>153 450 215</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-165 629 771	-115 728 455
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	803 218	1 306 550
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-95 891 930	-975 284
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-260 718 483</b>	<b>-115 397 189</b>

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån	65 000 000	0
Utbetald utdelning	-20 000 000	-20 000 000
Förändring av upplåning inom checkräkningskrediten	155 408 348	-17 882 663
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>200 408 348</b>	<b>-37 882 663</b>

**Årets kassaflöde** -816 591 170 363

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	845 910	675 547
Likvida medel vid årets utgång	29 319	845 910

2024060506054

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med ÅRL (Årsredovisningslagen) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning- och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Stenvalls Trä AB upprättar koncernredovisning. Företag där Stenvalls Trä AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Stenvalls Trä AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen se not 34. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut upprättas enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolideringen omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive genomsnittskurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Valutatransaktioner avseende framtida kassaflöden i utländsk valuta påverkar resultatet i takt med att de säkrade fordringarna och skulderna redovisas i balansräkningen.

Valutakursvinster och förluster som hänför sig till lån redovisas i resultaträkningen som Räntekostnader. Valutakursvinster och förluster som hänför sig till likvida medel redovisas i resultaträkningen som Övriga ränteintäkter. Andra valutakursvinster och förluster redovisas som Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

#### Intäkter

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter samt retur.

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheter samt personaluthyrning redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I företaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid utveckling av anläggningstillgångar.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag och förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen hos moderbolaget.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån den skattesats och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån den skattesats och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte. Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Utvecklingskostnader som balanserats redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod, 3- 5 år. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post kostnad för sålda varor.

Utgifter avseende utvecklingsprojekt redovisas som immateriell tillgång då det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången, avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången, det är sannolikt att tillgången kommer att ge framtida ekonomiska fördelar och utgifterna kan beräknas. De utgifter som inte uppfyller kriterierna ovan kostnadsföres när de uppstår.

Goodwill redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod, 5 år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

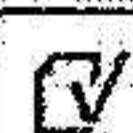
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och markanläggningar, 20-50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar, 10-20 år

Helikoptrar, 20 år



Inventarier, verktyg och installationer, 3-10 år

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

#### Aktier och andelar i dotterföretag och intresseföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och fordringar och skulder på koncernföretag. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Skulder till koncernföretag och leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Anskaffningsvärdet för egentillverkade varor har beräknats till varornas tillverkningskostnader inklusive skälig andel av indirekta kostnader. Anskaffningsvärdet för inköpta varor har beräknats till varans inköpspris inklusive hemtagningskostnader.

Verkligt värde baseras på förväntat försäljningspris minskat med förväntade försäljningskostnader. Vid värdering av förväntat försäljningspris beaktas även förekomst av eventuell trögrörlighet och övertalighet i lager.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Kassalikviditet

Likvida omsättningstillgångar, med beaktande av outnyttjad checkräkningskredit, i förhållande till kortfristiga skulder.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittet av eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) vid ingången respektive utgången av respektive år.

#### Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus ränteintäkter i förhållande till genomsnittet av sysselsatt kapital vid ingången respektive utgången av respektive år. (Sysselsatt kapital: balansomslutning reducerad med icke räntebärande skulder).

#### Vinstmarginal

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till omsättningen

#### Räntetäckningsgrad (ggr)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader (ggr)

2024060506060

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Sågverksverksamhet	1 500 654 189	1 671 990 272
Flygverksamhet	97 304 226	76 303 391
Byggvaruhandel	555 547 131	571 788 244
Skogsförvaltning	669 273	322 777
Fastighetsförvaltning	5 915 275	5 747 501
IT tjänster och varor	53 603 767	55 006 947
	<b>2 213 693 861</b>	<b>2 381 159 132</b>

**Nettoomsättningen per geografisk marknad**

Sverige	1 404 656 030	1 439 162 583
Övriga Norden	175 018 707	204 433 279
Övriga Världen	634 019 124	737 563 270
	<b>2 213 693 861</b>	<b>2 381 159 132</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Sågverksverksamhet	1 581 666 608	1 767 912 631
	<b>1 581 666 608</b>	<b>1 767 912 631</b>

**Nettoomsättningen per geografisk marknad**

Sverige	814 377 946	850 513 565
Övriga Norden	133 424 673	179 883 796
Övriga Världen	633 863 989	737 515 270
	<b>1 581 666 608</b>	<b>1 767 912 631</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2023	2022
Hysesintäkter	2 496 041	2 176 120
Godstransportstöd	12 863 435	13 029 367
Försäkringsersättningar	101 676	0
Valutakursvinster	10 776 303	7 774 413
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	63 289 311	722 586
Övriga poster	3 269 653	1 311 172
	<b>92 796 419</b>	<b>25 013 658</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Hysesintäkter	1 599 060	1 561 000
Godstransportstöd	12 863 435	13 029 367
Försäkringsersättningar	72 362	0
Valutakursvinster	10 607 290	7 744 495
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	587 768	501 918
Övriga poster	2 735 079	769 845
	<b>28 464 994</b>	<b>23 606 625</b>

2024060506061

**Not 4 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 22 682 206 kr (20 232 129).

Ingångna leasingavtal omfattar till all väsentlighet kostnad för lokalhyror samt hyror av produktionsutrustning.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	24 753 309	22 682 206
Senare än ett år men inom fem år	25 604 870	17 045 283
	<b>50 358 179</b>	<b>39 727 489</b>

**Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 85 736 178 kr (85 661 434).

Ingångna leasingavtal omfattar till all väsentlighet kostnad för lokalhyror samt hyror av produktionsutrustning.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	86 130 370	85 736 178
Senare än ett år men inom fem år	1 065 528	407 042
	<b>87 195 898</b>	<b>86 143 220</b>

2024060506062

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2023	2022
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	776 341	886 530
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	160 760	252 900
Skatterådgivning	118 010	83 900
Övriga uppdrag	125 895	218 930
	<b>1 181 006</b>	<b>1 442 260</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	287 600	230 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	129 200	215 900
Skatterådgivning	19 000	26 900
Övriga tjänster	15 200	0
	<b>451 000</b>	<b>472 800</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor, inkl inhyrd personal	116	111
Män, inkl inhyrd personal	349	347
	<b>465</b>	<b>458</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	8 646 950	10 326 848
Övriga anställda	219 246 944	204 635 675
	<b>227 893 894</b>	<b>214 962 523</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 288 153	2 500 329
Pensionskostnader för övriga anställda	14 425 317	12 764 758
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	79 241 758	72 637 975
	<b>95 955 228</b>	<b>87 903 062</b>
Inhyrd personal	8 528 443	5 324 388
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>332 377 565</b>	<b>308 189 973</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor, inkl inhyrd personal	57	57
Män, inkl inhyrd personal	202	211
	<b>259</b>	<b>268</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 717 487	2 621 783
Övriga anställda	127 934 494	125 570 340
	<b>130 651 981</b>	<b>128 192 123</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 357 264	1 299 084
Pensionskostnader för övriga anställda	7 956 881	7 046 974
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	46 245 343	43 591 598
	<b>55 559 488</b>	<b>51 937 656</b>
Inhyrd personal	3 493 777	1 467 443
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>189 705 246</b>	<b>181 597 222</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

**Not 7 Avskrivningar  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Totala avskrivningar</b>		
Totala avskrivningar	78 557 199	75 021 557
	<b>78 557 199</b>	<b>75 021 557</b>
<b>Fördelat på funktion</b>		
Försäljningskostnader	7 625 516	7 751 907
Administrationskostnader	3 526 456	3 510 778
Kostnad sålda tjänster och varor	67 405 227	63 758 872
	<b>78 557 199</b>	<b>75 021 557</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Totala avskrivningar</b>		
Totala avskrivningar	19 210 591	18 439 451
	<b>19 210 591</b>	<b>18 439 451</b>
<b>Fördelade på funktion</b>		
Kostnad sålda varor	15 349 988	14 730 790
Försäljningskostnader	3 184 860	3 050 607
Administrationskostnader	675 743	658 054
	<b>19 210 591</b>	<b>18 439 451</b>

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	902 137	1 026 832
	<b>902 137</b>	<b>1 026 832</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	481 762
	<b>0</b>	<b>481 762</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-29 478 077	-65 152 446
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	0	-56 927
Uppskjuten skatt	-4 758 529	-19 563 159
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-34 236 606</b>	<b>-84 772 532</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023	2022
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	181 103 380	412 789 395
Skatt enligt gällande skattesats	-37 307 296	-85 034 615
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-510 526	-2 307 164
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	223 105	876 535
Skatteeffekt av övriga temporära skillnader	4 367 278	-453 197
Schablonskatt på periodiseringsfonder	-1 009 167	-229 307
Justering avseende tidigare år	0	-56 927
Skattereduktion för inventarietköp	0	2 432 143
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-34 236 606</b>	<b>-84 772 532</b>

2024060506066

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-18 613 140	-54 681 861
Uppskjuten skatt	463 085	374 899
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-18 150 055</b>	<b>-54 306 962</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		85 942 235		268 117 213
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-17 704 100	20,60	-55 232 146
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-235 796		-205 603
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		0		724 862
Skatteeffekt av temporära skillnader i fastigheter		550 913		0
Schablonskatt på periodiseringsfonder		-766 857		-106 180
Övriga skattemässiga justeringar		5 785		264 204
Skattereduktion för inventarieköp		0		247 901
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,12</b>	<b>-18 150 055</b>	<b>20,25</b>	<b>-54 306 962</b>

**Not 10 Goodwill**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 130 000	7 130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 130 000</b>	<b>7 130 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 148 333	-5 768 333
Årets avskrivningar	-380 000	-380 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 528 333</b>	<b>-6 148 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>601 667</b>	<b>981 667</b>

**Avskrivningar fördelade per funktion**

Kostnad sålda varor	57 000	57 000
Försäljningskostnader	228 000	228 000
Administrationskostnader	95 000	95 000
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 989 772	296 854 205
Inköp	52 473 419	81 135 567
Försäljningar/utrangeringar	-6 838 333	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>423 624 858</b>	<b>377 989 772</b>
Ingående avskrivningar	-129 991 816	-118 839 446
Försäljningar/utrangeringar	3 320 793	0
Årets avskrivningar	-13 208 040	-11 243 050
	90 680	90 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 788 383</b>	<b>-129 991 816</b>
Ingående nedskrivningar	-2 872 959	-2 872 959
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 872 959</b>	<b>-2 872 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>280 963 516</b>	<b>245 124 997</b>

**Avskrivningar fördelade per funktion**

Försäljningskostnader	834 040	796 746
Administrationskostnader	461 141	429 769
Kostnad sålda tjänster och varor	11 822 179	9 925 857
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>13 117 360</b>	<b>11 152 372</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 254 473	114 254 473
Inköp	5 765 243	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 366 488	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 653 228</b>	<b>114 254 473</b>
Ingående avskrivningar	-77 636 479	-74 885 420
Försäljningar/utrangeringar	159 423	0
Årets avskrivningar	-2 753 168	-2 751 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 230 224</b>	<b>-77 636 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 423 004</b>	<b>36 617 994</b>

**Avskrivningar fördelade per funktion**

Kostnad sålda varor	2 202 534	2 200 847
Försäljningskostnader	412 975	412 659
Administrationskostnader	137 659	137 553
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>2 753 168</b>	<b>2 751 059</b>

**Not 12 Skogsfastigheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 213 902	226 992 025
Inköp	59 804 890	38 230 627
Försäljningar/utrangeringar	-5 509 050	-4 008 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 509 742</b>	<b>261 213 902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 509 742</b>	<b>261 213 902</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 607 536	40 599 841
Inköp	58 855 030	38 101 445
Försäljningar/utrangeringar	-2 000	-93 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 460 566</b>	<b>78 607 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 460 566</b>	<b>78 607 536</b>

**Not 13 Nyanläggning på annans fastighet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 544 981	18 210 120
Inköp	888 055	334 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 433 036</b>	<b>18 544 981</b>
Ingående avskrivningar	-13 595 968	-11 745 093
Årets avskrivningar	-1 879 534	-1 850 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 475 502</b>	<b>-13 595 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 957 534</b>	<b>4 949 013</b>

**Avskrivningar fördelade per funktion**

Kostnad sålda varor	299 800	295 501
Försäljningskostnader	1 116 349	1 099 154
Administrationskostnader	463 385	456 220
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>1 879 534</b>	<b>1 850 875</b>

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 018 418	729 718 766
Inköp	166 135 851	41 313 752
Försäljningar/utrangeringar	-4 706 001	-2 014 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 448 268</b>	<b>769 018 418</b>
Ingående avskrivningar	-585 681 517	-540 416 403
Försäljningar/utrangeringar	4 487 351	1 561 611
Årets avskrivningar	-50 345 308	-47 943 551
1 116 826	1 116 826	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-630 422 648</b>	<b>-585 681 517</b>
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 025 620</b>	<b>180 336 901</b>

**Avskrivningar fördelade per funktion**

Försäljningskostnader	2 862 160	2 728 328
Administrationskostnader	1 605 146	1 528 466
Kostnad sålda tjänster och varor	44 761 176	42 569 931
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>49 228 482</b>	<b>46 826 725</b>

2024060506071

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	433 760 468	403 530 710
Inköp	56 438 748	32 243 858
Försäljningar/utrangeringar	-4 706 001	-2 014 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 493 215</b>	<b>433 760 468</b>
Ingående avskrivningar	-374 404 710	-360 693 338
Försäljningar/utrangeringar	4 487 351	1 561 611
Årets avskrivningar	-16 087 745	-15 272 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 005 104</b>	<b>-374 404 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 488 111</b>	<b>59 355 758</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Kostnad sålda varor	12 870 196	12 218 386
Försäljningskostnader	2 734 917	2 596 407
Administrationskostnader	482 632	458 190
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>16 087 745</b>	<b>15 272 983</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 607 316	252 300 460
Inköp	6 213 632	10 233 226
Försäljningar/utrangeringar	-222 241	-1 926 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>266 598 707</b>	<b>260 607 316</b>
Ingående avskrivningar	-157 218 001	-143 917 011
Försäljningar/utrangeringar	222 241	1 510 597
Årets avskrivningar	-13 951 823	-14 811 587
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 947 583</b>	<b>-157 218 001</b>
Ingående uppskrivningar	1 561 000	1 561 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 561 000</b>	<b>1 561 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 212 124</b>	<b>104 950 315</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Försäljningskostnader	2 584 967	2 899 679
Administrationskostnader	901 784	1 001 323
Kostnad sålda tjänster och varor	10 465 072	10 910 585
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>13 951 823</b>	<b>14 811 587</b>

2024060506072

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 333 830	11 336 765
Inköp	648 083	373 899
Försäljningar/utrangeringar	-185 063	-376 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 796 850</b>	<b>11 333 830</b>
Ingående avskrivningar	-10 190 992	-9 894 023
Försäljningar/utrangeringar	185 063	118 440
Årets avskrivningar	-369 678	-415 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 375 607</b>	<b>-10 190 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 421 243</b>	<b>1 142 838</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Kostnad sålda varor	277 258	311 557
Försäljningskostnader	36 968	41 541
Administrationskostnader	55 452	62 311
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>369 678</b>	<b>415 409</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	170 917 365	82 173 695
Under året nedlagda utgifter	93 008 827	120 277 105
Under året genomförda omfördelningar	-140 463 451	-31 533 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 462 741</b>	<b>170 917 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>123 462 741</b>	<b>170 917 365</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	62 030 857	17 021 604
Under året nedlagda utgifter	75 620 792	59 582 825
Under året genomförda omfördelningar	-31 698 125	-14 573 572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 953 524</b>	<b>62 030 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 953 524</b>	<b>62 030 857</b>

2024060506073

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 628 346	4 742 862
Inköp	0	1 015 484
Försäljningar	-20 200	-130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 608 146</b>	<b>5 628 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 608 146</b>	<b>5 628 346</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 563 146	4 587 862
Inköp	0	975 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 563 146</b>	<b>5 563 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 563 146</b>	<b>5 563 146</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupet godstransportstöd	4 250 000	4 250 000
Förutbetalda kostnader	30 806 167	16 470 584
Övriga poster	128 401	192 600
Upplupna försäljningsintäkter	34 492 414	36 257 444
<b>69 676 982</b>	<b>57 170 628</b>	

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupet godstransportstöd	4 250 000	4 250 000
Upplupna intäkter	20 264 035	19 429 625
Förutbetalda kostnader	10 525 145	7 919 611
<b>35 039 180</b>	<b>31 599 236</b>	

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal Aktier	30 000	100
	<b>30 000</b>	<b>100</b>

2024060506074

**Not 20 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	349 725 000	349 725 000
Fastighetsinteckningar	127 685 400	136 211 000
Pantsatta kundfordringar	59 924	1 889 423
	<b>477 470 324</b>	<b>487 825 423</b>
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Inteckning i luftfartyg	36 150 000	40 150 000
	<b>36 150 000</b>	<b>40 150 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	217 000 000	217 000 000
Fastighetsinteckningar	74 095 400	69 621 000
	<b>291 095 400</b>	<b>286 621 000</b>

**Not 21 Skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kortfristig del av långfristig skuld</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld	59 233 300	37 625 000
	<b>59 233 300</b>	<b>37 625 000</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdag</b>		
Lån	74 250 000	79 250 000
	<b>74 250 000</b>	<b>79 250 000</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdag</b>		
Lån	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Totala långfristiga skulder</b>		
Lån	74 250 000	81 250 000
	<b>74 250 000</b>	<b>81 250 000</b>

2024060506075

**Moderbolaget**

**2023-12-31**      **2022-12-31**

**Kortfristig del av långfristig skuld**

Kortfristig del av långfristig skuld	29 000 000	0
	<b>29 000 000</b>	<b>0</b>

**Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdag**

Lån	36 000 000	0
	<b>36 000 000</b>	<b>0</b>

**Totala långfristiga skulder**

Lån	36 000 000	0
	<b>36 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 22 Checkräkningskredit  
Koncernen**

**2023-12-31**      **2022-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	360 000 000	260 000 000
--	-------------	-------------

**Moderbolaget**

**2023-12-31**      **2022-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	360 000 000	260 000 000
--	-------------	-------------

2024060506076

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	60 178 994	55 623 222
Skuld avverkningsrätter	46 668 520	45 616 401
Upplupna kostnader för varor och material	49 606 026	62 624 208
Förutbetalda hyresintäkter	119 262	0
Övriga upplupna poster	513 832	814 646
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 941	0
	<b>157 116 575</b>	<b>164 678 477</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	37 424 174	35 101 026
Upplupna kostnader	36 888 653	51 932 119
Skuld avverkningsrätter	46 668 520	45 616 401
Övriga poster	100 000	100 000
	<b>121 081 347</b>	<b>132 749 546</b>

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	78 557 199	85 990 970
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-63 289 311	-722 586
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	1 207 065	0
	<b>16 474 953</b>	<b>85 268 384</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	19 210 591	18 439 451
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-587 768	-501 918
	<b>18 622 823</b>	<b>17 937 533</b>

2024060506077

**Not 25 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Nettoomsättning	5,00 %	5,50 %
Övriga rörelseintäkter	5,00 %	6,00 %
Råvaror och förnödenheter	1,00 %	0,00 %
Övriga externa kostnader	23,00 %	21,00 %

**Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	3 036 983
	0	3 036 983

**Not 27 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	-12 940 000	-1 140 000
Mottagna koncernbidrag	19 615 000	0
Avsättning periodiseringsfond	0	-88 800 000
	6 675 000	-89 940 000

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kallax Flyg AB med db i Norge	100%	100%	30 000	1 708 094
- Kallax Flyg AS	100%	100%	100	
XL Bygg Stenvalls AB med db:	100%	100%	10 000	55 000 000
- Burträsk Järn och Färg AB	100%	100%	5 000	
- A Järn & Bygg i Arvidsjaur AB	100%	100%	1 000	
- Aktiebolaget A Granns Järn & Bygg	100%	100%	1 000	
- Stenvalls Fastigheter i Arjeplog AB	100%	100%	250	
- Stenvalls Fastigheter i Kiruna AB	100%	100%	25 000	
Genesis IT AB	96,69%	96,69%	9 629 233	106 895 572
- S Fastigheter i Luleå AB	100%	100%	1 000	
Stenvalls Skogar AB	100%	100%	10 000	1 000 000
Klubbgården Fastighets AB med db:	100%	100%	1 000	5 147 900
- Sågedet Fastighetsbolag AB	100%	100%	2 000	
- Fastighetsförv Klubbgården Öster AB	100%	100%	500	
- Fastighetsförv Klubbgården Norr AB	100%	100%	500	
- Fastighetsförv Klubbgården Väster AB	100%	100%	500	
Sågenergi i Sikfors AB	100%	100%	1 000	503 265
				<b>170 254 831</b>

2024060506079

	Org.nr	Säte
Kallax Flyg AB med db i Norge	556466-9876	Luleå
- Kallax Flyg AS	913 719 174	Alta, Norge
XL Bygg Stenvalls AB med db:	556712-1248	Luleå
- Burträsk Järn och Färg AB	556652-0671	Luleå
- A Järn & Bygg i Arvidsjaur AB	556349-1819	Arjeplog
- Aktiebolaget A Granns Järn & Bygg	556089-8867	Arjeplog
- Stenvalls Fastigheter i Arjeplog AB	559391-8328	Arjeplog
- Stenvalls Fastigheter i Kiruna AB	559394-0496	Luleå
Genesis IT AB	556552-1670	Luleå
Stenvalls Skogar AB	556603-1786	Luleå
Klubbgården Fastighets AB med db:	556765-7514	Piteå
- Sågedet Fastighetsbolag AB	556811-9456	Piteå
- Fastighetsförv Klubbgården Öster AB	559092-5359	Piteå
- Fastighetsförv Klubbgården Norr AB	559092-5383	Piteå
- Fastighetsförv Klubbgården Väster AB	559092-5375	Piteå
Sågenergi i Sikfors AB	556296-8940	Piteå

**Not 29 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 362 901	22 972 901
Inköp	95 891 930	0
Aktieägartillskott	0	51 390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 254 831	74 362 901
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 254 831</b>	<b>74 362 901</b>

**Not 30 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	30 000	100
	30 000	

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	542 033 291
årets resultat	67 792 180
	609 825 471
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	589 825 471
	609 825 471

2024060506081

**Not 32 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	35 160 000	22 220 000
Periodiseringsfond	191 887 000	191 887 000
	<b>227 047 000</b>	<b>214 107 000</b>

**Not 33 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	69 868 000	120 493 000
	<b>69 868 000</b>	<b>120 493 000</b>

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Flink  
Ordförande

Sven Stenvall

Joel Johansson  
Arbetstagarrepresentant

Folke Stenvall  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

25

2024060506082



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2024 19:21

SENT BY OWNER:  
Zandra Grönlund • 10.05.2024 09:22

DOCUMENT ID:  
B1WcQjBsMA

ENVELOPE ID:  
BJJxq7iSif0-B1WcQjBsMA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Stenvalls Trä 2023 KONCERN.pdf  
43 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP	METHOD	DETAILS
1. Anna Greta Flink anna@stenvalls.se	Signed	10.05.2024 09:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/01/10)
	Authenticated	10.05.2024 09:39	Low	IP: 194.218.100.80
2. Sven Axel Stenvall sven@stenvalls.se	Signed	13.05.2024 15:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/05/23)
	Authenticated	13.05.2024 15:41	Low	IP: 194.218.100.80
3. JOEL WILLIAM PETER JOHANSSON Joeljohansson99@hotmail.com	Signed	13.05.2024 17:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1999/05/26)
	Authenticated	13.05.2024 17:37	Low	IP: 213.64.149.89
4. Erik Folke Stenvall folke@stenvalls.se	Signed	13.05.2024 19:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/11/12)
	Authenticated	13.05.2024 18:54	Low	IP: 194.218.100.80
5. TOMAS ELANDER tomas.elander@pwc.com	Signed	13.05.2024 19:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/01/29)
	Authenticated	13.05.2024 19:21	Low	IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenvalls Trä AB, org.nr 556138-5393

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stenvalls Trä AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenvalls Trä AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

24



Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander  
Auktoriserad revisor

2024060506085

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-13 17:23:04 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ELANDER

Datum:

Tomás Elander  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2024060506086