

Oscar Hoolmé  
Box 14  
245 21 Staffanstorp  
Kontaktperson: Oscar Hoolmé

2025072402873

## **MerBostadSyd AB**

**Org nr 559454-4610**

### **ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2023-10-30 -- 2024-12-31**

#### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-05-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp den 2025-05-08

  
Oscar Hoolmé

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-30 -- 2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Lund Kommun.  
MerBostadSyd AB bildar koncern med helägda dotterbolaget  
Gamen 4 AB (559336-6700)

### FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2024
Nettooomsättning	0
Resultat före disponeringar	-16
Balansomslutning	3 244
Soliditet	0,1%

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Utdelning	Balan. medel	Årets resultat
Insatt kapital	50 000		0	0
Dispositioner		0	0	0
Årets resultat				-16 025
Utgående balans	50 000	0	0	-16 025

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	0
årets resultat	-16 025
	<b>-16 025</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	-16 025

MerBostadSyd AB

3(7)

Org nr 559454-4610

för räkenskapsåret 2023-10-30 -- 2024-12-31

2025052118368

## RESULTATRÄKNING

	NOT	2023/24
Nettoomsättning		0
Övriga intäkter		0
		<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		0
Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		16 025
Personalkostnader	2	0
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	0
Övriga rörelsekostnader		0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 025</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		0
Förändring periodiseringsfonder		0
Förändring överavskrivningar		0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 025</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		0
Uppskjuten skatt		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 025</b>

MerBostadSyd AB

4(7)

Org nr 559454-4610

för räkenskapsåret 2023-10-30 -- 2024-12-31

NOT

2024

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	3	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i Dotterbolag		891 436
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>891 436</b>

**Summa anläggningstillgångar** 891 436

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		0
		0

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0
Övriga fordringar		290 000
Fordringar koncernföretag		2 052 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
		<b>2 342 585</b>

##### Kortfristiga placeringar

Kassa och bank		10 000
		<b>10 000</b>

**Summa omsättningstillgångar** 2 352 585

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 244 021

MerBostadSyd AB

5(7)

Org nr 559454-4610

för räkenskapsåret 2023-10-30 -- 2024-12-31

NOT

2024

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital            *500 aktier à 100 kr*            50 000  
50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst och förlust            0  
Årets resultat            -16 025  
-16 025

**Summa eget kapital**            33 975

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver            0  
0

**Avsättningar**

Uppskjuten skatt            0

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit            0  
Skulder till kreditinstitut            0  
Övriga skulder            3 194 021  
3 194 021

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut            0  
Skulder till koncernföretag            0  
Leverantörsskulder            0  
Skatteskulder            0  
Övriga kortfristiga skulder            8 025  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            8 000  
16 025

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**            3 244 021

2025052118370

2025052118371

## A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

#### Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperoden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1-12%

## B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2024

### 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

## C UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>
Årets anskaffningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>	
Ingående avskrivning enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivning enligt plan	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

MerBostadSyd AB

Org nr 559454-4610

för räkenskapsåret 2023-10-30 -- 2024-12-31

7(7)

2025052118372

### 3 Byggnader och markanläggningar

<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>
Årets anskaffningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>

#### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivning enligt plan	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>0</b>

**Redovisat värde** 0

### 4 Ställda Säkerheter

Andra ställda säkerheter 0

### BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB, som är auktoriserad  
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisnings-  
konsulters Förbund SRF.

Genarp 2025-05-08

Oscar Hoelme  
Styrelseledamot  
Ordförande

Anders Göransson  
Styrelseledamot

Henrik Rosengren  
Styrelseledamot