

Årsredovisning

för

Körkarlen AB

559047-0265

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Körkarlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-30



Gary Nee

Årsredovisning

för

Körkarlen AB

559047-0265

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Körkarlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Höjdarbete Gary Nee AB, 556843-5415.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	431	376	364	323
Resultat efter finansiella poster	47	-1	19	18
Soliditet (%)	2,3	1,6	1,7	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 881	-1 061	97 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 061	1 061	0
Årets resultat			37 266	37 266
Belopp vid årets utgång	50 000	47 820	37 266	135 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 820
årets vinst	37 266
	85 086
disponeras så att i ny räkning överföres	85 086
	85 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	430 970	375 896
Övriga rörelseintäkter	1 259	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	432 229	375 896

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-223 858	-204 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 974	-85 098
Summa rörelsekostnader	-311 832	-289 356
Rörelseresultat	120 396	86 540

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 745	-87 601
Summa finansiella poster	-73 739	-87 601
Resultat efter finansiella poster	46 658	-1 061

Resultat före skatt

46 658 -1 061

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 392	0
Årets resultat	37 266	-1 061

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 637 851

5 582 012

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

0

106 813

Summa materiella anläggningstillgångar

5 637 851

5 688 825

Summa anläggningstillgångar

5 637 851

5 688 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 584

5 614

Summa kortfristiga fordringar

5 584

5 614

Kassa och bank

Kassa och bank

198 226

342 122

Summa kassa och bank

198 226

342 122

Summa omsättningstillgångar

203 810

347 736

SUMMA TILLGÅNGAR

5 841 661

6 036 561

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 820	48 882
Årets resultat		37 266	-1 061
Summa fritt eget kapital		85 086	47 821
Summa eget kapital		135 086	97 821
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 378 345	3 350 820
Skulder till koncernföretag		2 260 338	2 335 338
Övriga skulder		9 526	0
Summa långfristiga skulder		5 648 209	5 686 158
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 190	6 926
Övriga skulder		0	187 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 176	58 443
Summa kortfristiga skulder		58 366	252 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 841 661	6 036 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 675 000	3 675 000
	3 675 000	3 675 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 116 413	6 116 413
Inköp	37 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 153 413	6 116 413
Ingående avskrivningar	-427 588	-342 490
Årets avskrivningar	-87 974	-85 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 562	-427 588
Utgående redovisat värde	5 637 851	5 688 825

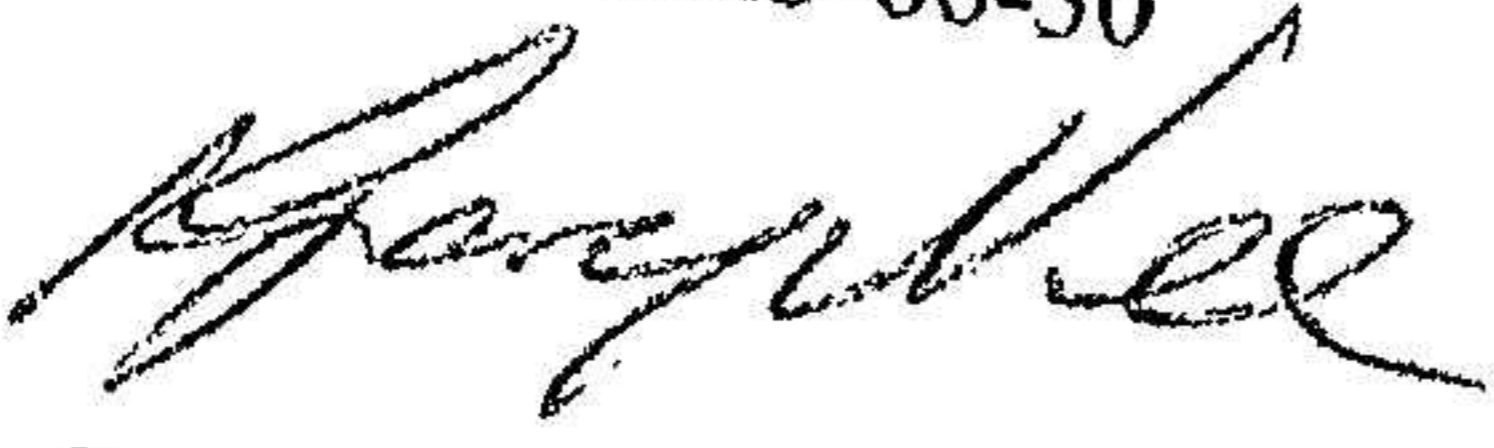
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån kreditinstitut, som förfaller till betalning senare än 5 år från bokslutsdag	3 000 000	3 062 000
Lån koncernbolag, som förfaller till betalning senare än 5 år från bokslutsdag	2 260 338	0
	5 260 338	3 062 000



Körkarlen AB
Org.nr 559047-0265

Halmstad 2023-06-30



Gary Nee

2023071030058