

Årsredovisning
för
Ulf Forsberg AB
559337-3557

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Forsberg, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Ulf Forsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	296	37
Resultat efter finansiella poster	47	-3
Soliditet (%)	2,8	1,1

Under året har hyresintäkterna ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 582	22 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 582	2 582	0
Årets resultat			37 759	37 759
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 582	37 759	60 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 582
årets vinst	37 759
	35 177
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 177
	35 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-28
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	296 461	36 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	296 461	36 800

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-8 729	0
Övriga externa kostnader	-93 474	-25 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 982	-8 441
Summa rörelsekostnader	-148 185	-34 102
Rörelseresultat	148 276	2 698

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 439	-5 281
Summa finansiella poster	-101 402	-5 280
Resultat efter finansiella poster	46 874	-2 582

Resultat före skatt

46 874 -2 582

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 115	0
Årets resultat	37 759	-2 582

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 845 724

1 891 706

Summa materiella anläggningstillgångar

1 845 724

1 891 706

Summa anläggningstillgångar

1 845 724

1 891 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

84 000

83 750

Övriga fordringar

6 529

1 371

Summa kortfristiga fordringar

90 529

85 121

Kassa och bank

Kassa och bank

210 672

63 533

Summa kassa och bank

210 672

63 533

Summa omsättningstillgångar

301 201

148 654

SUMMA TILLGÅNGAR

2 146 925

2 040 360

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 582	0
Årets resultat		37 759	-2 582
Summa fritt eget kapital		35 177	-2 582
Summa eget kapital		60 177	22 418
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 696 500	475 658
Övriga skulder		0	1 470 000
Summa långfristiga skulder		1 696 500	1 945 658
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000	0
Leverantörsskulder		192	0
Skatteskulder		20 800	0
Övriga skulder		68 057	21 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 199	51 000
Summa kortfristiga skulder		390 248	72 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 146 925	2 040 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 147	
Inköp		1 900 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 147	1 900 147
Ingående avskrivningar	-8 441	0
Årets avskrivningar	-45 982	-8 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 423	-8 441
Utgående redovisat värde	1 845 724	1 891 706

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	0	1 470 000
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	760 500	475 654
	760 500	1 945 654

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 930 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 696 500	475 658
	1 696 500	475 658
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000	0
	234 000	0

Nyköping 2024-06-19

Ulf Forsberg
Ulf Forsberg