

Årsredovisning

för

SBC Fastighetservice i Väst AB

559160-3781

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hedborg, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för SBC Fastighetsservice i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SBC Fastighetsservice i Väst AB tillhandahåller fastighetsskötsel inkl, teknisk förvaltning för Brf och fastighetsägare. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, org nr 556576-7299, med säte i Stockholm, vars kunder bolaget utför tekniska tjänster åt.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året gjordes namnändring från MARAB Gruppen AB till SBC Fastighetsservice i Väst AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 234	13 600	8 586	4 071	2 203
Resultat efter finansiella poster	3 083	2 030	1 459	380	100
Soliditet (%)	41,1	58,3	43,0	26,4	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 190		3 240
Årets resultat			-56	-56
Belopp vid årets utgång	50	3 190	-56	3 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 189 683
årets förlust	-55 990
	3 133 693
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 133 693
	3 133 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 234 214	13 600 153
Övriga rörelseintäkter		54 530	44 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 288 744	13 644 816
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 282 838	-6 299 246
Personalkostnader	2	-6 906 040	-5 273 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 704	-40 876
Summa rörelsekostnader		-8 237 582	-11 613 408
Rörelseresultat		3 051 162	2 031 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 059	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 080	-1 770
Summa finansiella poster		31 979	-1 554
Resultat efter finansiella poster		3 083 141	2 029 854
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-3 085 134	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 085 134	0
Resultat före skatt		-1 993	2 029 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 997	-370 826
Årets resultat		-55 990	1 659 028

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 195	166 900
Summa materiella anläggningstillgångar		118 195	166 900
Summa anläggningstillgångar		118 195	166 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 884	760 181
Fordringar hos koncernföretag		7 471 431	4 357 427
Övriga fordringar		6 663	2 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 807	269 377
Summa kortfristiga fordringar		7 628 785	5 389 601
Summa omsättningstillgångar		7 628 785	5 389 601
SUMMA TILLGÅNGAR		7 746 980	5 556 501

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 189 683

1 530 655

Årets resultat

-55 990

1 659 028

Summa fritt eget kapital

3 133 693

3 189 683

Summa eget kapital

3 183 693

3 239 683

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 532

501 699

Skulder till koncernföretag

3 085 134

0

Skatteskulder

39 446

551 614

Övriga skulder

725 007

585 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

626 168

677 569

Summa kortfristiga skulder

4 563 287

2 316 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 746 980

5 556 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivningar redovisas över den bedömda nyttjandeperioden på fem år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	11

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag lämnat	-3 085 134	0
	-3 085 134	0

Not 4 Maskiner, Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 109	182 299
Inköp	0	61 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 109	244 109
Ingående avskrivningar	-77 209	0
Årets avskrivningar	-48 704	-77 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 913	-77 209
Utgående redovisat värde	118 196	166 900

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga åtaganden, FASTIGO Garantibelopp	74	37
	74	37

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Emil Lundström
Emil Lundström
Ordförande
2024-05-17

Fredrik Hedborg
Fredrik Hedborg
2024-05-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Fastighetsservice i Väst AB, org.nr 559160-3781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Fastighetsservice i Väst AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Fastighetsservice i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SBC Fastighetsservice i Väst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBC Fastighetservice i Väst AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetservice i Väst AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor