

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wilfast Hedenstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2023-05-29



Stina Wilson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Jönköping Hedenstorp 2:20 i Jönköpings kommun.

Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Bolaget ägs till 100% av NRP Logistics AB, org.nr 559139-9802.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande omständigheter i omvärlden så följer styrelsen utvecklingen noga och hyresgästens situation.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 730 629	4 603 611	4 584 117	4 519 971
Resultat efter finansiella poster	2 201 228	2 138 558	2 114 564	1 900 080
Soliditet (%)	97,96	97,37	96,23	96,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 815 745	1 597 927	44 413 672
Disposition av föregående års resultat:		1 597 927	-1 597 927	0
Utdelning till aktieägare		-3 300 000		-3 300 000
Årets resultat			1 908 023	1 908 023
Belopp vid årets utgång	50 000	41 113 672	1 908 023	43 021 695

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år

41 113 672

Årets resultat

1 908 023

43 021 695

Styrelsen föreslår att:

Utdelning

3 600 000

Balanseras i ny räkning

39 421 695

43 021 695

# Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 600 000,00 kr. vilket motsvarar 72,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060105900

**Wilfast Hedenstorp AB**

Org.nr. 559021-1255

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		4 730 629	4 603 611
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>4 730 629</u>	<u>4 603 611</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsrelaterade kostnader		-741 121	-679 992
Övriga externa kostnader		-94 759	-89 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 695 756	-1 695 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 531 636</u>	<u>-2 465 053</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 198 993	2 138 558
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 603	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 368	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 235</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 201 228	2 138 558
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-330 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 201 228	1 808 558
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-293 205	-210 631
<b>Årets resultat</b>		<u>1 908 023</u>	<u>1 597 927</u>

2023060105901

**Wilfast Hedenstorp AB**

Org.nr. 559021-1255

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

40 615 446

41 712 282

Byggnadsinventarier

4

2 395 877

2 994 797

**Summa materiella anläggningstillgångar**

43 011 323

44 707 079

**Summa anläggningstillgångar**

43 011 323

44 707 079

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

22 471

10 076

Övriga fordringar

114 637

156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 816

17 946

**Summa kortfristiga fordringar**

154 924

28 178

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 334 731

1 466 111

**Summa kassa och bank**

1 334 731

1 466 111

**Summa omsättningstillgångar**

1 489 655

1 494 289

**SUMMA TILLGÅNGAR****44 500 978****46 201 368**

2023060105902

**Wilfast Hedenstorp AB**

Org.nr. 559021-1255

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

41 113 672

42 815 746

Årets resultat

1 908 023

1 597 927

**Summa fritt eget kapital**

43 021 695

44 413 673

**Summa eget kapital**

43 071 695

44 463 673

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

660 000

660 000

**Summa obeskattade reserver**

660 000

660 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

38 055

74 681

Skulder till koncernföretag

270 000

470 000

Skatteskulder

187 072

254 282

Övriga skulder

245 376

243 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

28 780

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

769 283

1 077 695

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

44 500 978

46 201 368

2023060105903

# Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

**2022**

**2021**

Övriga räntekostnader	-2 368	0
	<u>-2 368</u>	<u>0</u>

### Not 3 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	46 366 429	46 366 429
Utgående anskaffningsvärden	46 366 429	46 366 429
Årets avskrivningar	-1 096 836	-1 096 836
Redovisat värde	<u>40 615 446</u>	<u>41 712 282</u>

Skattemässigt restvärde  
ink.byggnadsinventarier

37 400 268

39 892 861

*Taxeringsvärden*

Mark	8 000 000	8 000 000
Byggnader	38 000 000	38 000 000
	<u>46 000 000</u>	<u>46 000 000</u>

Fastighetsbeteckning Jönköping Hedenstorp 2:20 / Lokalyta 8 453 kvm.

### Not 4 Byggnadsinventarier

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 989 192	5 989 192
Utgående anskaffningsvärden	5 989 192	5 989 192
Årets avskrivningar	-598 920	-598 920
Redovisat värde	<u>2 395 877</u>	<u>2 994 797</u>

# Wilfast Hedenstorp AB

Org.nr. 559021-1255

## NOTER

### Not 5 Upplupna kostander och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader

2022-12-31

2021-12-31

28 780

35 000

28 780

35 000

### Övriga noter

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att redogöra för efter räkenskapsårets utgång.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Sagbakken

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Lihnell

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wilfast Hedenstorp AB  
organisationsnummer 559021-1255

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilfast Hedenstorp AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilfast Hedenstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wilfast Hedenstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilfast Hedenstorp AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wilfast Hedenstorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Deloitte AB

Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557488368399

## Dokument

295\_Wilfast Hedenstorp AB ÅR 2022  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2023-03-06 11:19:57 CET (+0100) av Stina  
Wilson (SW)  
Färdigställt 2023-03-08 14:35:28 CET (+0100)

## Signerande parter

Stina Wilson (SW)  
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stina Wilson"  
Signerade 2023-03-06 11:25:01 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)  
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Sternhard Mattias Wilson"  
Signerade 2023-03-06 13:00:34 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)  
eirik.forthun@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik  
Forthun"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-08 07:38:38 CEST (+0200)  
Signerade 2023-03-06 11:25:37 CET (+0100)

Andreas Sagbakken (AS)  
andreas.sagbakken@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Andreas Daniel Sagbakken"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2022-09-12 13:33:02 CEST (+0200)  
Signerade 2023-03-06 11:55:28 CET (+0100)

Pernilla Lihnell (PL)  
plihnell@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PERNILLA LIHNELL"  
Signerade 2023-03-08 14:35:28 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557488368399

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

