

# ÅRSREDOVISNING

för

## Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pascal Åberg, Styrelseledamot

2024-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Myre 1:25 i Njurunda.

Företagets säte är Sundsvalls kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 428	1 948	1 744	2 105
Resultat efter finansiella poster	-47	64	-362	74
Soliditet (%)	7	7	6	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	533 705	68 565	722 270
Balanseras i ny räkning			68 565	-68 565	0
Årets resultat				-47 127	-47 127
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>602 270</u>	<u>-47 127</u>	<u>675 143</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

400 000

400 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 602 269

Årets resultat -47 127

555 142

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 555 142

555 142

Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 427 728	1 947 561
Övriga rörelseintäkter		2 834	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 430 562</u>	<u>1 947 561</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 124 704	-848 048
Övriga externa kostnader		-419 236	-416 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387 318	-361 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 931 258</u>	<u>-1 625 698</u>
<b>Rörelseresultat</b>		499 304	321 863
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		643	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 074	-257 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-546 431</u>	<u>-257 467</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-47 127	64 396
<b>Resultat före skatt</b>		-47 127	64 396
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	4 169
<b>Årets resultat</b>		<u>-47 127</u>	<u>68 565</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 091 336	8 395 359
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 785	172 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 180 121</b>	<b>8 567 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 180 121</b>	<b>8 567 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		284 756	217 314
Fordringar hos koncernföretag		1 424 649	1 424 649
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		389 340	389 340
Övriga fordringar		27 202	94 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 545	47 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 137 492</b>	<b>2 173 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 137 492</b>	<b>2 173 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 317 613</b>	<b>10 740 705</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		602 269	533 705
Årets resultat		-47 127	68 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>555 142</u>	<u>602 270</u>
<b>Summa eget kapital</b>		675 142	722 270
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Checkräkningskredit	6	245 364	358 014
Övriga skulder till kreditinstitut		8 494 500	8 844 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 739 864</u>	<u>9 202 514</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Förskott från kunder		50 000	14 340
Leverantörsskulder		146 822	207 004
Övriga skulder		13 818	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 967	244 577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>902 607</u>	<u>815 921</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 317 613</b>	<b>10 740 705</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 160 323	13 662 628
	Inköp	0	1 497 695
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 160 323</b>	<b>15 160 323</b>
	Ingående avskrivningar	-6 764 964	-6 490 812
	Årets avskrivningar	-304 023	-274 152
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 068 987</b>	<b>-6 764 964</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 091 336</b>	<b>8 395 359</b>
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	916 409
	Försäljningar/utrangeringar	0	-916 409
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	-916 409
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	916 409
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	522 778	867 079
	Försäljningar/utrangeringar	0	-344 301
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>522 778</b>	<b>522 778</b>
	Ingående avskrivningar	-350 697	-608 093
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	344 301
	Årets avskrivningar	-83 296	-86 906
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-433 993</b>	<b>-350 697</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>88 785</b>	<b>172 081</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	7 094 500	7 444 500

<b>Not 6</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB 10 i Sundsvall, Org. nr 556723-6483, säte Sundsvall.

Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundsvall

Pascal Åberg

Pascal Åberg

2024-06-13