

Årsredovisning
för
H.E.M Bostäder i Skövde AB
559182-9634

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helena Bergqvist, Styrelseledamot
2025-04-01

Styrelsen för H.E.M Bostäder i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götaland.

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 698	1 713	1 639
Resultat efter finansiella poster	-97	2 472	1 765
Soliditet (%)	16	20	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	412 965	847 661	1 310 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		847 661	-847 661	0
			391	391
Belopp vid årets utgång	50 000	1 010 626	391	1 061 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 010 626
årets vinst	391
	1 011 017
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	260 000
i ny räkning överföres	751 017
	1 011 017

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 698 428	1 712 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 698 428	1 712 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-771 052	-718 778
Personalkostnader	2	-785 267	-780 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 764	-67 764
Summa rörelsekostnader		-1 624 083	-1 567 217
Rörelseresultat		74 345	145 628
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	809 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 778	5 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 642	-201 381
Summa finansiella poster		-170 864	613 451
Resultat efter finansiella poster		-96 519	759 079
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		3 481	859 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 090	-11 418
Årets resultat		391	847 661

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 604 648

5 672 412

Summa materiella anläggningstillgångar

5 604 648

5 672 412

Summa anläggningstillgångar

5 604 648

5 672 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

67 367

113 354

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 750

5 172

Summa kortfristiga fordringar

71 117

118 526

Kassa och bank

Kassa och bank

1 636 640

1 874 729

Summa kassa och bank

1 636 640

1 874 729

Summa omsättningstillgångar

1 707 757

1 993 255

SUMMA TILLGÅNGAR

7 312 405

7 665 667

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 010 627

412 966

Årets resultat

391

847 661

Summa fritt eget kapital

1 011 018

1 260 627

Summa eget kapital

1 061 018

1 310 627

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

157 000

257 000

Summa obeskattade reserver

157 000

257 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 958 219

5 006 819

Summa långfristiga skulder

4 958 219

5 006 819

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 600

93 600

Skatteskulder

14 508

64 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 028 060

933 525

Summa kortfristiga skulder

1 136 168

1 091 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 312 405

7 665 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 913 362	5 913 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 913 362	5 913 362
Ingående avskrivningar	-240 950	-173 186
Årets avskrivningar	-67 764	-67 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 714	-240 950
Utgående redovisat värde	5 604 648	5 672 412

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 211 890	4 282 200
Övriga skulder	769 619	724 619
	4 981 509	5 006 819

Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 3 743 890 kr

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 350 000	5 350 000
	5 350 000	5 350 000

Helena Bergqvist
Helena Bergqvist